

## Partnerségi egyeztetés

### Dunakiliti helyi építési szabályzat módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2017. (VI.1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

#### *A partnerségi egyeztetés témája:*

Dunakilitin társasház megvalósítása érdekében a helyi építési szabályzat módosítása a 312/1 hrsz-ú településközponti vegyes területen.

#### Átnézeti térkép



**A rendezési terv módosítással érintett területe:**

Dunakilitin a 312/1 hrsz-ú településközponti vegyes terület.

### **A módosítás oka:**

Vállalkozói igény merült fel Dunakiliti helyi építési szabályzatának módosítására egy társasház kialakítása érdekében. A 312/1 hrsz. alatt felvett, 4285 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban mint „kivett lakóház, udvar” szereplő ingatlanon egy épület áll, amelyre a kivitelező használatbavételi engedélyt kapott. A használatbavételi engedély a Villa Apartman „A” épületre mint szálláshely szolgáltató épületre lett kibocsátva. Az épület minden jogi és műszaki kritériumot illetően megfelel annak, hogy társasházként működjön. A jelenlegi rendezési terv alapján a társasház megalapíthatósága nem lehetséges. Ehhez a HÉSZ módosítására van szükség. Az önkormányzat a kezdeményezett módosításokat elfogadta.

### **A módosítás célja:**

A településen vállalkozói igényeknek megfelelő beruházási terület kialakítása a bővítési szándékoknak megfelelően. Tehát a tervezési területen módosítani kell az épületek építésére vonatkozó paramétereket annak érdekében, hogy társasház épület működhessen a településközponti vegyes területen.

### **A módosítás hatásai:**

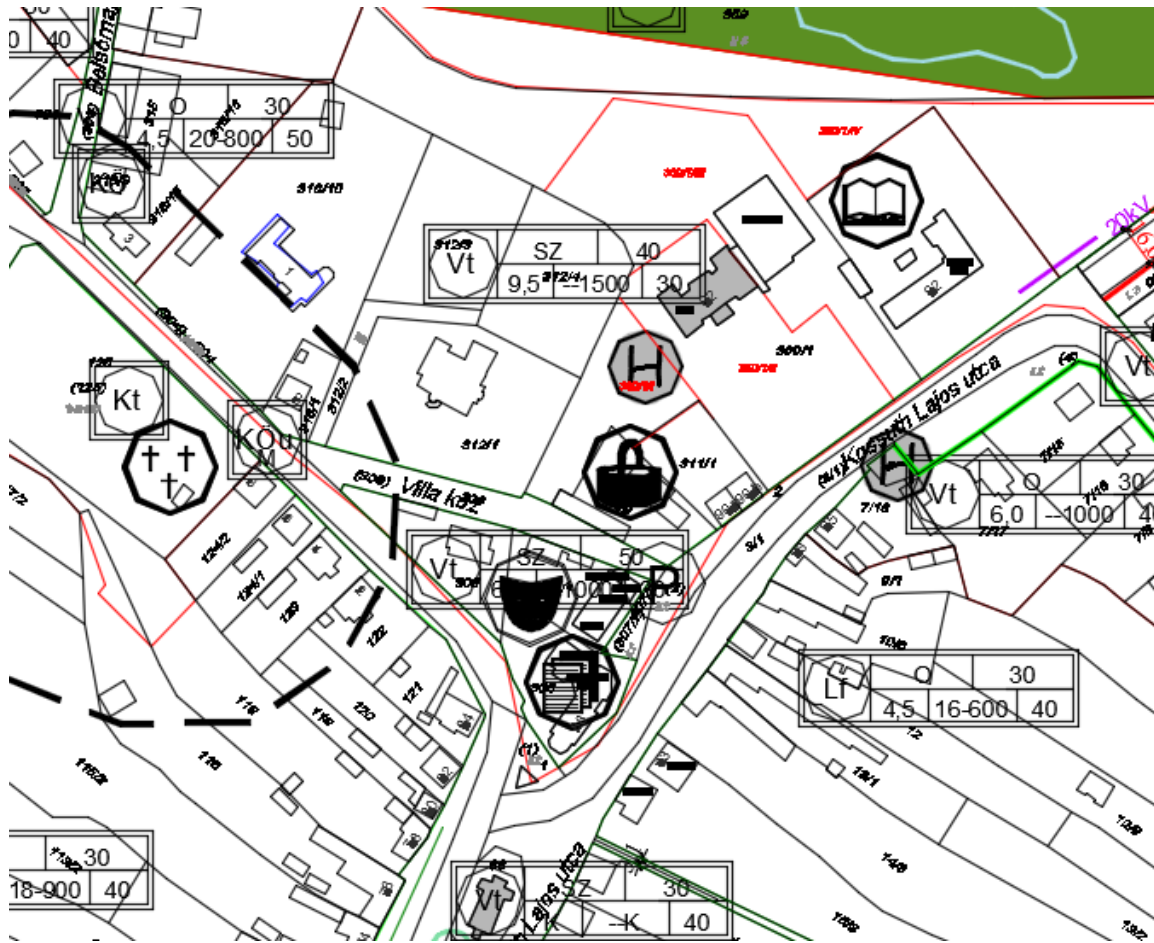
A módosítás hatására a 312/1 hrsz-ú terület szálláshely kiszolgáló kapacitása megnövekszik. A területen folytatandó szálláshely kihasználás várhatóan nem lesz negatív hatással a környezetre. A módosítással a beruházás megvalósítható lesz. Jogharmonizáció a magasabb rendű jogszabályokkal.

### **A módosítás tartalma:**

- A helyi építési szabályzat 18.§-a kiegészül az (5) bekezdéssel az alábbiak szerint:  
*„18. § (5) A 312/1 hrsz-ú telken maximum 11 lakásos társasház létesíthető.”*
- A záró rendelkezésekbe belekerül:  
*„(1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.”*

**Településszerkezeti változások nem történtek, így a magasabb rendű tervekkel való összevetés nem szükséges.**

A helyi építési szabályzat módosításával érintett terület hatályos szabályozási tervi részlete, mely a módosítás során nem változik:



A 314/2012(XI.8) Kormányrendelet 32.§ (6a) bekezdése b) pontja szerint a településrendezési eszközök módosítása) egyszerűsített eljárás szerint történhet.

**A partnerségi egyeztetés időtartama:** 2018. 03.23- 2018.04.04.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

**Posta cím:** Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal  
9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86.

**Tel.:** 96/671-033

**E-mail:** [epitesz@dunakiliti.hu](mailto:epitesz@dunakiliti.hu)