

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2017 ( ) sz. önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; az 5-10. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökséget vezető miniszter és a Fertő-Hansági Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§ E rendelet célja Dunakiliti község sajátos településképének, építészeti és természeti értékeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és rendezett arculatának kialakítása érdekében a helyi értékvédelemmel, településképi követelményekkel és a településkép-védelmi eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. A rendelet területi hatálya

2.§ A rendelet Dunakiliti község közigazgatási területére terjed ki.

3. A rendelet alkalmazása

3.§ E rendelet előírásait a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelettel együtt kell alkalmazni.

4. A rendelet mellékletei, függelékei

4.§ (1) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket, természeti értékeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(3) A településképi konzultációhoz, bejelentéshez szükséges kérelem nyomtatványt a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(4) A telepítésre javasolt növényzet listáját a rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

## II. Fejezet

### A helyi védelem

#### 5. A helyi védelem célja, feladata

5.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek, a táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(3) A helyi védelem irányítása, a védelem alá kerülő értékek körének meghatározása a képviselő-testület feladata.

(4) A helyi védelem feladatait a polgármester a helyi társadalmi és egyéb szervezetek, valamint a lakosság véleményének kikérésével látja el.

#### 6. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

6.§ (1) Helyileg védetté történő nyilvánításra, valamint annak megszüntetésére javaslatot tehet

a) bármely állampolgár, akár a saját, akár a más tulajdonában lévő értékek tekintetében,

b) helyben működő jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező társadalmi szervezetek.

(2) A javaslatban fel kell tüntetni

a) a kezdeményező nevét, lakcímét/székhelyét,

b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

c) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám),

d) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),

e) a kezdeményezés indoklását.

## 7. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

7.§ (1) A helyi védelem alá helyezés és megszüntetés szakmai előkészítése Dunakiliti község települési főépítésének (továbbiakban: Főépítész) feladata.

(2) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez indokolt esetben be kell szerezni a védendő érték jellegétől függően szakértők véleményét.

(3) A képviselő-testület helyi védelem alá helyezheti az arra érdemesnek talált épületeket, építményeket, azok tulajdoni viszonyaitól függetlenül.

(4) A védetté nyilvánítás előtt a tulajdonost tájékoztatni kell, aki 15 napon belül írásban észrevételt tehet.

(5) A helyi védelem alá helyezés vagy a védettség megszűnésének tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(6) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános.

## 8. A területi védelem meghatározása

8. § Helyi területi védelem (továbbiakban: HT)

a) településszerkezetre (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet),

b) településképre (külső településképp, belső településképp, utcakép),

c) a település táji környezetére (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),

d) településkataszterre (településszerkezet, településképp elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) terjedhet ki.

## 9. Az egyedi védelem meghatározása

9.§ (1) Helyi egyedi védelem (továbbiakban: HE)

a) építményre (épület, műtárgy) vagy ezek együttes egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),

b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,

c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelme,

d) egyedi természeti érték, tájérték védelmére terjedhet ki.

(2) A védelem kiterjedését az értékvizsgálatban rögzítettek alapján kell meghatározni.

## 10. Védett értékek fenntartása

10.§ (1) A helyi védelem alatt álló építészeti, természeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért településképhez illő esztétikus fenntartása, gondozása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) Azon tevékenység, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy károsítását jelenti, közérdeket sért.

(3) A védett érték településképhez illő esztétikus fenntartása, gondozása és jókarbantartása a mindenkori tulajdonos, vagyongekezelő feladata.

### III. Fejezet

#### A településképi szempontból meghatározó területek

##### 11. A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

11.§ (1) Dunakiliti település településképi szempontból meghatározó területek az 2. számú melléklet szerinti

- a) történeti településközpont területe,
- b) a családházak területek,
- c) az újonnan beépített területek,
- d) a mezőgazdasági területek,
- e) az üdülő területek,
- f) az ipari-gazdasági területek.

(2) Védett természeti területek az országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek, a NATURA 2000 területek, az országos ökológiai hálózat övezetei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetek területei.

### IV. Fejezet

#### A településképi követelmények

##### 12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények

12.§ (1) Kerítés egyéb övezeti előírás hiányában közterület határán 180 cm magasságig építhető, legfeljebb 60 cm lábazattal, kapuépítmény legmagasabb pontja 2 m lehet. A kerítés magasságát a szomszédos meglévő kerítések magasságához illeszkedően kell meghatározni. A kerítésnek 70 %-ban áttörtnek kell lennie.

(2) Tömör kerítés, kapu csak lakóterületen építhető, ha a lakóépület az utcai telekhatáron áll és a kerítés hossza a 6 métert nem haladja meg.

(3) A kerítés anyaga nem lehet fémlemez, hullámlemez, felületkezelés nélküli nyersbeton, zsalukő.

13.§ (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása esetén a kialakult településszerkezetet, a településre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(2) Az illeszkedés tekintetében-vizsgálni kell, különösen

a) a párkány magasságát, kiülését,

b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,

c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,

d) a homlokzatok arányait, jellegét,

e) a tömegképzés jellegét,

f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,

g) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.

(3) Meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében illeszkedni kell.

(4) A főépület földszinti padlóvonalát a telek megközelítésére szolgáló közút (meglévő vagy tervezett) koronaszintjéhez képest legalább +0,3 m-re kell kialakítani.

### 13.Történeti településrész, családház és újonnan beépített területek

14.§ (1) Lakóépületen tetőtéri loggia, erkély utcai homlokzaton nem létesíthető.

(2) Pinceszinten lévő garázsba lehajtó rámpa utca felől nem létesíthető.

(3) Utcavonalon álló lakóépület bejárati ajtaja közvetlenül az ingatlan közterületi határára nem helyezhető.

(4) Garázs közterület felől közvetlenül a történeti és a családi házas területen nem nyitható, kivéve, ha az a kialakult állapot (telekszélesség) miatt műszakilag más módon nem biztosítható.

15.§ (1) Az épületek tetőhajlásszöge egyéb illeszkedési előírás hiányában 45 foknál nem lehet nagyobb.

(2) Túlnyomóan beépített területen lakóépületen meglévő tetőidom átépítése, vagy új lakóépület tetőszerkezetének kialakítása során annak dőlésszöge legfeljebb 5 fokkal térhet el a szomszédos épületek jellemző tetőhajlásszögétől.

(3) Amennyiben a szomszédos épületek tetőhajlásszögeinek eltérése a 10 fokot meghaladja, abban az esetben az utcaképben meghatározó tetőhajlásszöget kell figyelembe venni.

(4) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a műanyag hullámlemez, hullámpala, trapézlemez valamint a bitumenes hullám fedés alkalmazása.

(4) Magastetős épület esetén az épület tetőhajlásszöge 35-45 fok között alakítható ki az újonnan beépülő településrész II. ütemében, a Tulipán utca, a Hóvirág utca, a Kis-Duna utca új kialakítású ingatlanain.

(5) Az élénk zöld és kék tetőszín lakóépületen nem megengedett.

16.§ (1) Kialakult beépítésű telektömbben új épület vagy épületrész elhelyezésénél az elő-, oldal és hátsó kert, tetőidom tömegformájának megtervezésénél a környezetében - utcaszakaszként minimum a szomszédos 5-5 ingatlan – kialakult állapotot kell figyelembe venni.

(2) Utcai homlokzaton gépészeti berendezés (klíma, parabola antenna stb.) nem jelenhet meg.

(3) A fő rendeltetés szerinti épület homlokzati anyaghasználata a hagyományos építészeti karakter megőrzése érdekében egyéb illeszkedési előírás hiányában jellemzően vakolt kivitelű legyen, amely nem teljes felületen téglá-, kő-, farészekkel tagolható.

17.§ Közterületről látható homlokzatok színezéséhez pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni. Élénk színek kiegészítésként alkalmazhatók.

#### 14.Zöldfelületek

18.§ (1) A közterületi zöldfelületeket Dunakiliti község szabályozási tervén megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületeken fákat és cserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldfelületek öntözhetőségét biztosítani kell.

(2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmények jellegének megfelelően kell kialakítani.

(3) A településre bevezető utak menti diófasort és a Gyümölcsös utcai platánfasort meg kell őrizni,

(4) Az alsóbbrendű utak, kisebb forgalmú országos, települési mellékút jelentős mezőgazdasági út külterületi szakaszai mentén útkísérő fásítást kell létrehozni.

(5) A zöldfelületeken legalább 20%-ban olyan magasra nöövő fákat kell ültetni, hogy a megengedett legnagyobb építménymagassággal megépülő épületeket a kifejlett egyedek lombkoronaszintje meghaladja.

19. § Saroktelek esetén a takaró növényzetet a saroktól számított 5 méteren belül úgy kell telepíteni, hogy az ne zavarja a kilátást a járművel közlekedők számára.

20.§ A telepítendő növényfajok kiválasztásakor a honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell előnyben részesíteni, olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, összhangban vannak az adott terület és környezet funkciójával. A telepítésre javasolt növényzet listáját az 1. számú függelék tartalmazza.

21.§ Közterületen faültetéshez, járda, gépkocsibehajtó építéséhez, burkolat elhelyezéséhez a közterület tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

## 15. Ipari, gazdasági területek

22.§ A telephely eltérő területfelhasználású telekhatárai mentén, kivéve, ha a védelmi célú erdő legalább 10,0 m széles, takaró-védőfásítást kell létrehozni.

23.§ Az ipari területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

## 16. Üdülőterületek

24. § (1) Dunakiliti község szabályozási terve szerinti hétvégi házas területen elhelyezett üdülőket 35-45 fok közötti tetőhajlású magastetősre kell kialakítani. A gerincmagasság legfeljebb 8,0 m lehet.

(2) A hétvégi házas területen a földrészletek kerítése legfeljebb 1,50 m magas, cserjesorral takart drótfonatos vagy léckerítéssel készíthető az út felé kapuval, a vízpart felőli oldalon ajtóval.

25.§ (1) Hétvégi házas üdülőterület telkein a szabályozási tervben jelölt helyen és szélességben a fásítás növényanyagát 80%-ban a tájra jellemző, őshonos fa és cserjefajokból kell összeállítani.

(2) A kötelező fásítás területsávját telkenként egy gyalogos és egy gépjármű bejáró, együttesen 3,0 méter szélességben szakíthatja meg. A fennmaradó területen 10 m<sup>2</sup>-enként 1 lombos fát, 3 magas cserjét, 6 alacsony cserjét kell ültetni.

## 16. Mezőgazdasági terület

26.§ (1) Dunakiliti szabályozási terve szerinti Má-2 övezetben az építmények a táj építési hagyományának megfelelően 35-345 fok közötti tetőhajlású magastetős tömegképzéssel készülhetnek.

(2) Az épületek és a megközelítő utak számára művelés alól kivett terület határán takarófásítást (legalább fasor) kell létesíteni.

27.§ Dunakiliti község szabályozási terve szerinti Má-3 övezetben a kiszolgáló épületek, szerszámtárolók homlokzatát faburkolattal kell ellátni.

28.§ Dunakiliti község szabályozási terve szerint beépítésre nem szánt területeken elhelyezendő épületek kialakítása, anyaghasználata feleljen meg a táj építészeti hagyományainak.

## 17. Az elhelyezhető egyéb műszaki berendezések településképi követelményei

29.§ Magastetős épület esetén táblás napelemeket, napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

- a) azok a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl,
- b) vágakat legfeljebb 50 cm-re közelítsék meg,
- c) széleik igazodjanak egymáshoz, a tető-felépítményekhez és a tetősík ablakok osztásrendszeréhez,
- d) legfeljebb az adott tetősík 50%-át fedhetik le.

30.§ Lapostető esetén a tető széleihez igazodóan, attól legalább 50 cm-t tartva, a tető teljes területe lefedhető.

31.§ Közterülettel határos 5 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.

32.§ Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható

## 18. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

33.§ (1) Meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani a helyi egyedi védelem tárgyának a védettség alapját jelentő, az értékvizsgálat szerinti értékét képező

- a) eredeti külső megjelenését, (beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert),
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, nyílásosztását,
- c) eredeti épülettartozékait, melléképületeit.

(2) Helyi védettségű építészeti örökség telkén az értékes növényzetet meg kell tartani.

### *Bővítés*

34.§ (1) Helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti érték bővíthető, korszerűsíthető.

(2) Bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

35.§ (1) Helyi védettségű építészeti érték kisebb mértékű bővítése, átalakítása esetén az új hozzátétel homlokzata a korabeli állapot ismétlésével, analógiák alapján is kialakítható, amennyiben az harmonikus összképet eredményez.

(2) Helyi védettségű építészeti érték jelentős bővítése esetén az új hozzátétel homlokzata korunk építészeti eszközeivel alakítható, anyaghasználatban, színben, formai megoldásokban, amennyiben az a helyi védettségű építészeti értékkel összhangban áll.



### *Felújítás, korszerűsítés*

36.§ (1) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a roló tokja nem látható módon van elhelyezve.

(2) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezéseit helyi védett értékek esetében utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

37.§ A védett épületek színezését a szomszédos épületek színezésének figyelembevételével, azzal harmonizálónan lehet megtervezni. Ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.

38.§ (1) A helyi egyedi védett építmények belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló elvek és szabályok betartása mellett, megengedett.

(2) Ha a helyi egyedi védelem tárgyának egy részét, részletét korábban az eredetitől stílusidegen módon eltérő megjelenésűvé alakították át, (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók mérete, nyílásrendje) és az eredeti (építéskori) állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

### *Bontás*

39.§ (1) Helyi egyedi védett építmény bontására csak a helyi egyedi védett építmény olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, amely műszaki eszközökkel nem állítható helyre.

(2) A helyi egyedi védett építmény bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

40.§ Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
- b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható

### *Szoborra, képzőművészeti alkotásra vonatkozó előírások*

41.§ Helyi védettségű szobor, képzőművészeti alkotás helyreállítása szakrestaurátor bevonásával, felügyeletével történhet.

## *Helyi védelem alatt álló természeti értékre vonatkozó előírások*

42.§ Védett fát kivágni, csak életveszély elhárítása érdekében lehetséges. Kivágás esetén új fával pótolni kell.

### 19. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

43.§ (1) Önálló antennatartó szerkezet, torony nem létesíthető településképi szempontból meghatározott védett természeti területeken.

(2) Antenna, hírközlési szerelvény a víztornyokon elhelyezhető.

44.§ (1) Közmű-létesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető.

(3) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára, előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.

45.§ A település területén torony jellegű építmény (kémény, torony, siló stb.) piros festéssel nem készülhet.

### 20. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

46.§ Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdetőfelületen csak közművelődéssel kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.

47.§ A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.

48.§ A településen telephellyel rendelkező szervezetek, vállalkozók, szálláshelyek iránymutató tábláit a települési utcaneveket és intézményeket jelölő egységes kialakítású útbaigazító táblákon kell elhelyezni.

49.§ Útbaigazító tábla a létesítmény 2000 méteres körzetén belül helyezhető el. Az itt meghatározott korlátozások alól kivételes méltánylást érdemlő esetben felmentés adható. Ez vonatkozik a városban telephellyel rendelkező szervezetek, vállalkozók, szálláshelyek tájékoztató, iránymutató és figyelemfelhívó, megállító tábláira, berendezéseire is.

50.§ A település területén óriásplakát nem helyezhető el.

51.§ (1) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdetőberendezés közterületen a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére, illetve

b) alkalmi rendezvények esetén ~~a szükség szerinti helyeken~~ a rendezvény 300 m-es körzetén belül helyezhető el.

(2) Mozgatható hirdetőberendezés minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

52.§ (1) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el és nem haladhatja meg a homlokzat felületének 10 százalékát.

(2) Cégér maximális mérete 70 x 70 cm lehet.

(3) Magastetőn, lapostetőn cégér, cégtábla, vagy cégfelirat nem helyezhető el.

## **V. Fejezet**

### **Településképi érvényesítési eszközök**

#### **21. Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

53.§ A településképi védelme érdekében az önkormányzat főépítésze tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül.

54.§ (1) A főépítési szakmai konzultáció kérelmezése kötelező

a) a településképi szempontból meghatározó területen lévő ingatlanon a lakóépületek egyszerű bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenysége esetén, amennyiben az új lakóépület építésére, vagy meglévő lakóépület közterületről látható megjelenését érintő bővítésére, átalakítására irányul.

b) helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületek, védett melléképületeik felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése esetén.

(2) A kötelező szakmai konzultációhoz a 3. számú melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez, illetve az építési engedélyezéshez beadandó dokumentáció vázlattevszintű dokumentumaival, melyet fotómontázzsal vagy látványtervvel kell kiegészíteni. A dokumentációt 2 példányban kell benyújtani.

(3) A főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, vagy telefonon értesíti.

(4) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A kötelező szakmai konzultációról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat kell rögzíteni.

55.§ Településképi szakmai konzultáció kérhető bármely településképet érintő esetben.

## 22. Településképi bejelentési eljárás

56.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) reklámok és reklámhordozók elhelyezésének,
- b) építmények rendeltetésváltoztatásának megkezdése előtt.

## 23. Településképi bejelentési eljárás szabályai

57.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternél kezdeményezhető. A településképi bejelentési eljárás megindításához a 3. számú melléklet szerinti kérelmet kell használni.

(2) A bejelentéshez 2 példányban papíralapú dokumentációt kell mellékelni, amely tartalmára a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § rendelkezése az irányadó

58.§ A polgármester a bejelentésről az önkormányzat főépítészének szakmai véleménye alapján hozza meg a döntését.

59.§ (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozat érvényességének ideje 1 év. A bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.

(2) Amennyiben a polgármester által kiadott határozat érvényessége lejár, az eljárást ismételten le kell folytatni.

## 24. A településképi kötelezési eljárás

60.§ A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le

- a) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén,
- b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység bejelentését elmulasztotta,
- c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte,
- d) amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek során az e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
- e) a helyi építészeti értékvédelem érdekében az épület fenntartása, karbantartása vagy rendeltetésének megfelelő használata e rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes.

61.§ (1) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt végzésben felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre. A végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.

(2) A határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés (önkormányzati hatósági döntés) formájában az ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására kötelezheti.

## 25. Településképi bírság

62.§ A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén egyszeri felszólítást követően településképi bírsággal sújtható.

63.§ (1) A polgármester 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírságot szabhat ki.

(2) A bírság kiszabásánál figyelembe kell venni a jogsértő magatartás súlyát, gyakoriságát.

## VI. Fejezet

### Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

#### 26. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

64.§ (1) A helyi védelem alatt álló építmény tulajdonosának, a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenően a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok esetén a külső homlokzat eredeti állapot szerinti helyreállításának költségeihez pályázat útján támogatás adható.

(2) A védett épületre adható támogatás mértéke a homlokzat, tető, kerítés, kapu felújítási költségeinek maximum 20 %-a.

(3) A támogatás forrása a képviselő-testület által az éves költségvetésben erre a célra elkülönített összeg.

65.§ (1) A támogatási szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül kerül sor.

(2) A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

## VII. Fejezet

### Záró rendelkezések

66.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép életbe.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek védelméről szóló 6/2016.(IV.16.) önkormányzati rendelete, a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2013. (XII.18) önkormányzati rendeletének 10. § (2), (3) bekezdése, 12 § (1)- (5) és (7) bekezdése, 16. § (1) c) pontja, 17. § (2) a) és b) pontjai, 21.§ (2) bekezdése, 22. § (5) c) pontjának azon

mondata, hogy „Anyaghasználata feleljen meg a táj építészeti hagyományainak.”, 23. § (3) bekezdése, 25. § (2), (5) és (9) bekezdése, 26. § (2) bekezdése, 29. § (9) e), f) pontja, (15) bekezdése és a 31. § (3) d) pontja.

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépése napján államigazgatási egyeztetés alatt lévő és a hatálybalépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

(4) E rendeletet a már megkezdett eljárások esetében az eljárás azon szakaszától kell alkalmazni, amely a hatályba lépéskor még nem kezdődött meg.

polgármester

jegyző

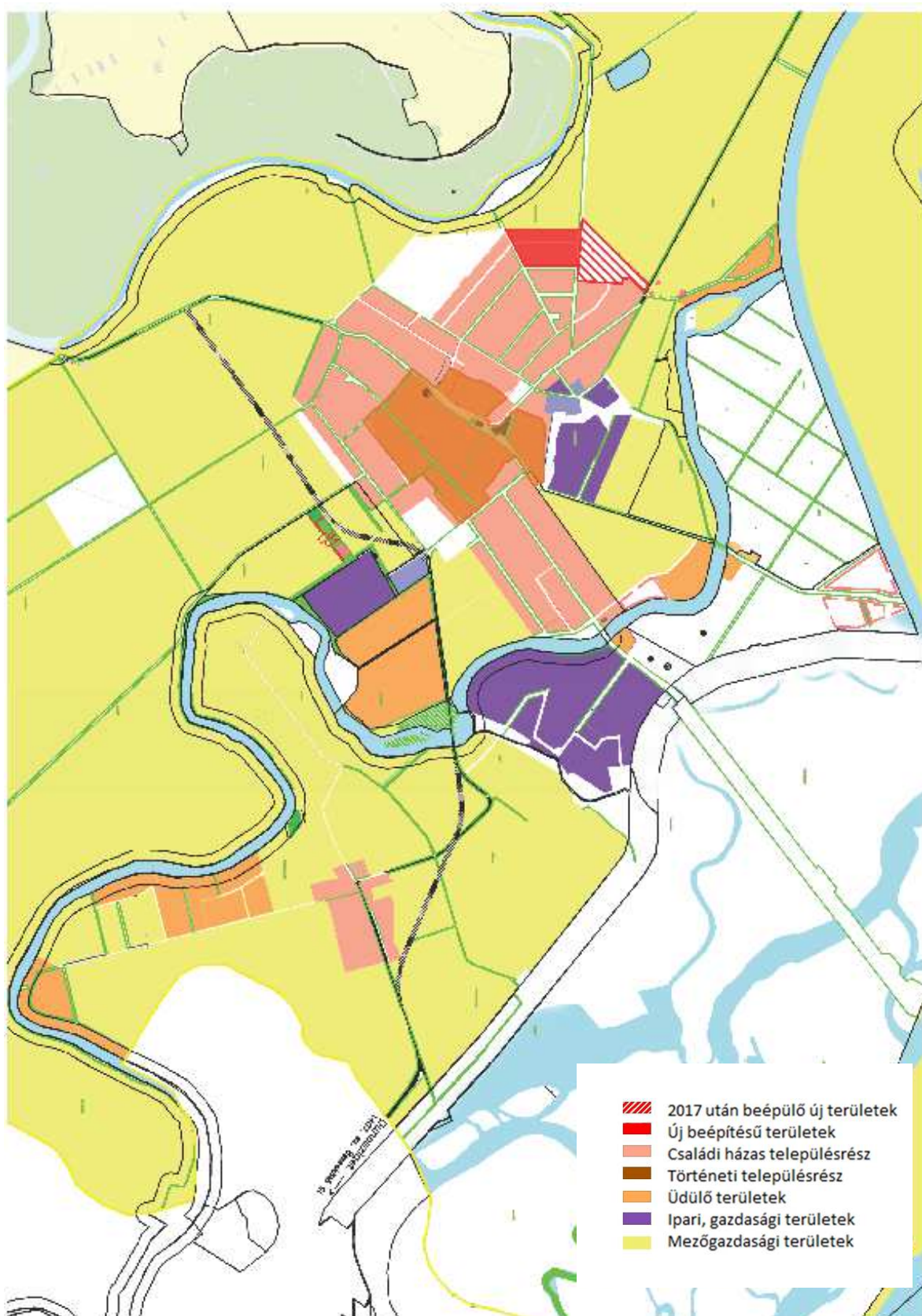
1. számú melléklet a ..../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló elemek

	<b>hrs.</b>	<b>cím</b>	<b>megnevezés (cím)</b>
1.	5	Kossuth L. u.	Batthyány-kápolna, Mária szobor
2.	66	Kossuth L. u.	Szent Kereszt Felmagasztalása templom és a templom előtti kereszt
3.	360/1/II.	Kossuth L. u. 92.	volt Batthyány-kastély, Dr. Batthyány-Strattmann László Általános Iskola
4.	0177/15	Radnóti u. 5.	Kápolna Tejfaluszigeten
5.	040/38	az 1408. számú állami mellékút mentén Rajka irányában	Kereszt
6.	65	Kossuth L. u.	Millenniumi tölgyfa

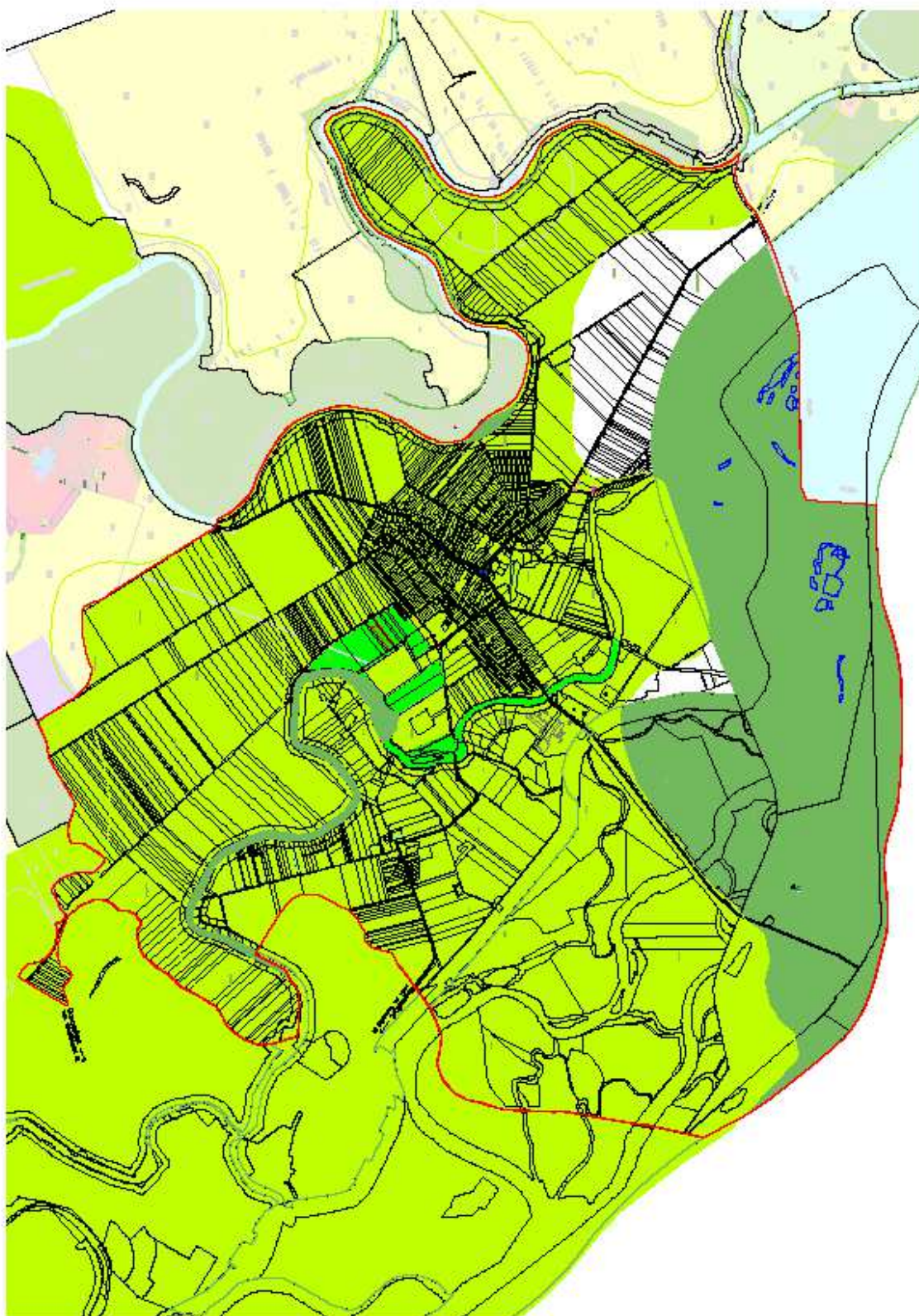
2. számú melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása





A térkép az országos természetvédelmi oltalom alatt álló területeket, a NATURA 2000 területeket, az országos ökológiai hálózat övezeteit, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetek területeit ábrázolja.



3. számú melléklet a ..../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

## KÉRELEM

### Településképi Szakmai Konzultációhoz/ Bejelentéshez

<b>Kérelmező</b>	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma
	e-mail címe:
	Lakcíme:
<b>Felelős tervező</b>	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e- mail címe:
	Tervezői jogosultsága:
<b>Tervezett tevékenység</b>	Helye:
	Tárgya:
	Rövid leírása:
	Hrsz:
	A terv típusa:
	Megjegyzés: (ÉTDR azonosító, stb.)

Kelt, .....

.....

Kérelmező

1. sz. függelék a ..../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

## Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

### 2. Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

### 3.

### 4. Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya

<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

5.

6. Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<b><i>Tudományos név</i></b>	<b><i>Magyar név</i></b>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcserezsnye