

J. uoqfrend

S Z E R Z Ő D É S

adásvételre, ingyenes átadásra és telekalakításra

amelyet

VARGA BALÁZS született Varga Balázs (anyja neve: _____, születési hely és idő: _____, Mosonmagyaróvár, _____, személyi azonosító szám: _____, adóazonosító jel: _____, cselekvőképes magyar állampolgár) 9225 Dunakiliti, Gyümölcsös utca 54/A szám alatti lakos, mint **telekalakító tulajdonos** és úgy is, mint **eladó** és

SZTRANYOVSZKY LILLA született Sztranyovszky Lilla (anyja neve: _____, születési hely és idő: _____, Győr, _____, személyi azonosító szám: _____, adóazonosító jel: XXXXXXXX, cselekvőképes magyar állampolgár) 9225 Dunakiliti, Gyümölcsös utca 54/A szám alatti lakos, mint **telekalakító tulajdonos** és úgy is, mint **eladó**

eladók együttesen a továbbiakban: „**eladók**”, és

MAKAY TAMÁS MIKLÓS született Makay Tamás Miklós (anyja neve: _____, a, születési hely és idő: Mosonmagyaróvár, _____, személyi azonosító szám: _____, adóazonosító jel: XXXX, cselekvőképes magyar állampolgár) 9225 Dunakiliti, Rév utca 70. szám alatti lakos, mint **telekalakító tulajdonos** és úgy is, mint **vevő** és úgy is, mint **átadó** és

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86., törzsszám: 00 15 366894, adószám: 15366894208, önállóan képviseli: Kovács Andor Tamásné polgármester), mint **átvevő**

kötöttek az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel :

I. AZ INGATLANOK MEGHATÁROZÁSA

[1] **Telekalakító eladók** egymás közt egyenlő, fejenként ½-ed arányú terhelt tulajdonát képezi a **DUNAKILITI BELTERÜLET 391/1** helyrajzi számon felvett, 3587 m2 területű, „*kivett lakóház udvar*” megnevezésű, természetben 9225 Dunakiliti, Gyümölcsös utca 54/A. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan_1**”).

Eladók az ingatlan adatait a XXXXXXXX számon lekért e-hiteles tulajdoni lappal igazolták, melynek az elektronikus kiadmánnyal egyező papír alapú másolata jelen szerződés melléklete.

Az ingatlant terhelik:

- 218155/2020.05.26. határozatszámon 10.000.000,- Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig bejegyzett **jelzálogjog**, valamint ezt biztosító **elidegeneítési és terhelési tilalom** az OTP Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: „**Zálogjogosult_1**”) javára.
- 218156/2020.05.26. határozatszámon 2.600.000,- Ft forint családok otthonteremtési kedvezménye összege erejéig bejegyzett **jelzálogjog**, valamint ezt biztosító **elidegeneítési és terhelési tilalom** a Magyar Állam (továbbiakban: „**Zálogjogosult_2**”) javára.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint a fentiekén túl **egyebekben per-, igény-, és tehermentes**, melyért eladók is feltétlen szavatosságot vállalnak.

- [2] **Telekalító vevő** és egyúttal átadó 1/1 arányú terhelt tulajdonát képezi a **DUNAKILITI BELTERÜLET 391/3** hrsz. alatt felvett, 1,5747 ha (15.747 m²) területű, „*kivett gazdasági épület, udvar*” megnevezésű, természetben 9225 Dunakiliti, Gyümölcsös utca 58. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: „*Ingatlan_2*”).

Vevő az ingatlan adatait a XXXXXXXX számon lekért e-hiteles tulajdoni lappal igazolta, melynek az elektronikus kiadmánnyal egyező papír alapú másolata jelen szerződés melléklete.

Az ingatlant terhelik:

- a) 37833/3/2013.08.21. határozatszámom 14.940.000,- Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog (adós: Makay Kft.) a Rajka és Vidéka Takarékszövetkezet javára (jogutód: Takarékbank Zrt., továbbiakban: „*Zálogjogosult_3*”)
- b) 37833/3/2013.08.21. határozatszámom bejegyzett elővásárlási jog a Rajka és Vidéka Takarékszövetkezet javára (jelenlegi neve: Takarékbank Zrt., továbbiakban: „*Elővásárlásra jogosult*”)
- c) 37933/3/2013.09.21. határozatszámom 15.516.000,- Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog (adós: Makay Kft.) a Rajka és Vidéka Takarékszövetkezet javára (jogutód: Takarékbank Zrt., továbbiakban: „*Zálogjogosult_3*”)
- d) 35286/3/2018.06.18. határozatszámom bejegyzett vezetékjog az E.on Észak-dunántúli Ármahálózati Zrt. javára (továbbiakban: „*Vezetékjog jogosultja_1*”)
- e) 35286/3/2018.06.18. határozatszámom bejegyzett vezetékjog az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. javára (továbbiakban: „*Vezetékjog jogosultja_2*”)
- f) 215589/2022.03.11. határozatszámom 70.600.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett egyetemleges jelzálogjog (terheli még a Dunakiliti 0158/9 és 0203/35 hrsz-ú ingatlanokat is), valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a Takarékbank Zrt. javára (továbbiakban: „*Zálogjogosult_3*”)

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint a fentiekén túl **egyebekben per-, igény-, és tehermentes**, melyért vevő és átadó is feltétlen szavatosságot vállal.

II. FELEK RENDELKEZÉSE A TELEKALAKÍTÁSRÓL

- [3] A szerződő felek a tulajdonukat képező és az I. pontban részletesen körülírt ingatlanokon *egyesített telekalakítást* kezdeményeznek a Vásárosfalun, 2023. január 17. napján kelt, **102/2022 munkaszámú** és Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 2023. január 31. napján **632073/2023. számon záradékolt** változási vázrajz (továbbiakban: „*Vázrajz*”) alapján. Ennek során

- a) Eladók megosztják és leválasztanak a tulajdonukban álló DUNAKILITI 391/1 hrsz-ú ingatlanból egy **455 m²** területű területrészt, melyet jelen okirat szerint értékesítenek a vevő részére. Az eladók ingatlanának területe ezzel 3132 m²-re csökken, változatlan jogállás mellett.
- b) Vevő a tulajdonában álló DUNAKILITI 392/3 hrsz-ú ingatlannal összevonja az a) pont szerint megvásárolt 455 m² területrészt, és ezzel egyidejűleg azt megosztja akként, hogy abból az alábbi ingatlanok alakulnak ki Dunakiliti közigazgatási területén:

- ba) Dunakiliti 392/8 hrsz, „gazdasági épület udvar” megnevezéssel, 1.2911 ha (12.911 m2) területtel, mely eredeti jogcímen és a megvásárolt 455 m2 terület vonatkozásában adásvétel jogcímen a vevő tulajdonában marad, a 35286/3/2018.06.18. határozatszámon az E.on Észak-dunántúli Ármahálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelt,
- bb) Dunakiliti 392/9 hrsz, „önkormányzati közút” megnevezéssel, 2026 m2 területtel, mely jelen jogügylet alapján ajándék jogcímen az átvevő önkormányzat tulajdonába kerül, a 35286/3/2018.06.18. határozatszámon az E.on Észak-dunántúli Ármahálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal valamint a 35286/3/2018.06.18. határozatszámon az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. bejegyzett vezetékjoggal terhelt.
- bc) Dunakiliti 392/6 hrsz, „beépítetlen terület” megnevezéssel, 1265 m2 területtel, eredeti jogcímen a vevő tulajdonában marad, a 35286/3/2018.06.18. határozatszámon az E.on Észak-dunántúli Ármahálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal valamint a 35286/3/2018.06.18. határozatszámon az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. bejegyzett vezetékjoggal terhelt.

III. FELEK MEGÁLLAPODÁSA AZ ADÁSVÉTELÉRŐL

- [4] Eladók jelen okirat aláírásával minden tehertől mentesen eladják, a vevő pedig ilyen módon megvásárolja az I.1. pontban részletesen körülírt ingatlanból a Vázrajz szerint leválasztott 455 m2 területű ingatlanrész tulajdonjogát.
- [5] A fent meghatározott ingatlanrész tulajdonjogának vételárát a felek a kölcsönösen kialakított **1.500.000,- Ft** azaz Egymillió-ötszázezer forint összegben határozzák meg. A vételárát a vevő készpénzben köteles megfizetni az eladók részére egymás közt egyenlő arányban, mégpedig a végleges telekalakítási engedély, és a Zálogjogosultak hozzájárulásának megadását követő 15 (Tizenöt) napon belül. A vételár hiánytalan átvételét az eladók teljes bizonyító erejű magánokiratban kötelesek elismerni a vevő és az okiratszerkesztő ügyvéd részére.
- [6] Eladók a teljes vételár átvételével egyidőben kötelesek a területrészt birtokbaadására. Ezen időpontig az eladó kötelesek viselni a területrészt költségeit és kárveszélyt, valamint ezen időpontig szedetik annak hasznait. A birtokbaadást követően a területrészt hasznait a vevő szedi, azonban ezen időponttól viseli annak költségeit is és a kárveszélyt.
- [7] Eladók a Ptk. 6:216.§ (1) bekezdése alapján a teljes vételár megfizetéséig az ingatlanrészükre vonatkozó **tulajdonjogukat fenntartják.**

IV. FELEK MEGÁLLAPODÁSA AZ INGYENES ÁTADÁSÉRŐL

- [8] Átadó jelen okirat aláírásával „*átadás*” jogcímen **ingyenesen átadja**, átvevő önkormányzat pedig **átveszi** (elfogadja) a jelen telekalakítás során a vázrajz szerint kialakuló **DUNAKILI 392/9 hrsz-ú, „önkormányzati közút”** megnevezésű, 2026 m2 területű, és természetben Dunakiliti község közigazgatási területén fekvő ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, a 35286/3/2018.06.18. határozatszámon az E.on Észak-dunántúli Ármahálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal valamint a 35286/3/2018.06.18. határozatszámon az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. bejegyzett vezetékjoggal terhelt.

Felek rögzítik, hogy az ingyenes átadásra jelen szerződés teljeskörű teljesedésének feltételével állapodtak meg. Az átadott ingatlan felek által becsült forgalmi értéke 2.000.000,- Ft azaz Kettőmillió forint.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a telekalakítás hatósági jóváhagyása során ezen „önkormányzati közút” megnevezésű ingatlan tényleges kialakításával kapcsolatosan az eljáró hatóság további feltételeket támaszt, így azt saját költségére haladéktalanul teljesíti.

- [9] Átadó és átvevő megállapodnak, hogy a átadásra kerülő ingatlant az átadó az átvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 (Harminc) napon belül köteles az átvevő birtokába adni, aki pedig ezzel egyidejűleg köteles azt birtokba venni. Birtokbaadás időpontjától kezdődően az átadott ingatlan terheit és a kárveszélyt az átvevő viseli, míg ezen időponttól annak hasznait is jogosult szedni.

V. FELEK EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI, HATÁLYBA LÉPTETŐ FELTÉTELEK

- [10] Szerződő felek megértették azon ügyvédi tájékoztatást és tudomással bírnak arról, hogy a telekalakítási engedély kiadásának – a záradékolt vázrajzon és helyszínrajzon túl - további feltétele a vezetékjogok jogosultjainak előzetes hozzájárulása, valamint a telekalakítással érintett közút kezelőjének hozzájárulása. Vevő kijelenti, hogy a vezetékjogok jogosultjainak hozzájárulását beszerezte, melyet csatol, a közút kezelőjének hozzájárulása pedig nem szükséges, mivel a kialakuló közutat a település rendezési terv tartalmazza, ahhoz a közút kezelője már hozzájárult, melyet az átvevő önkormányzat is megerősít. Ennek ellenére vevő és átvevő önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az eljáró hatóság e körben hiánypótlást ír elő, úgy ezen hozzájárulást a hiánypótlási határidőn belül - *együttesen eljárva és fokozottan együttműködve* – beszerezik.

- [11] Szerződő felek megértették azon ügyvédi tájékoztatást és tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartási és térképi átvezetés feltétele, hogy jelen szerződés teljesedéséhez minden érintett ingatlan vonatkozásában a Zálogjogosultak előzetesen hozzájáruljanak, a DUNAKILITI 391/1 hrsz-ú ingatlanból leválasztott az adásvétel tárgyát képező 455 m² területű területrészt vonatkozásában pedig a Zálogjogosultak (OTP JELZÁLOGBANK Zrt és Magyar Állam) az őket illető zálogjogok törléséhez járuljon hozzá. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket azon gyakorlatról is, hogy ezen hozzájárulásokat a Zálogjogosultak a végleges telekalakítási engedély ismeretében adják meg. Felek azon tájékoztatást is megértették, hogy ezen engedélyek kiadásához a jogosultak a terhek alapjául szolgáló kölcsön ill. támogatási szerződések módosítását is kérhetik, melyek költségének viselését az adott ingatlan tulajdonosai vállalják.

Vevő tájékoztatja a feleket, hogy saját költségére telekalakítás engedélyezése iránti eljárást kezdeményezett (továbbiakban: „Telekalakítási eljárás”) a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal előtt.

Eladók és vevő pedig kötelezettséget vállalnak, hogy haladéktalanul, de legkésőbb a végleges telekalakítási engedély kiadását követő 60 (Hatvan) napon belül beszerezik és az okiratszerkesztő ügyvéd részére átadják a Zálogjogosultak hozzájáruló engedélyét a telekalakításhoz, illetőleg a leválasztott területrészt tehermentesítés és értékesítéséhez.

- [12] Fenti feltételek alapján a szerződő felek jelen szerződésük **hatályba léptető feltételének** minősítik az alábbi feltételek együttes beállítását:

- a) *végleges telekalakítási engedély kiadása*
- b) *Zálogjogosultak hozzájárulása a telekalakításhoz és a jelen szerződés szerinti tulajdonjog átruházáshoz.*
- c) *vételár megfizetése a vevő által az eladók részére.*

A hatályba lépés időpontja az a nap, amelyen az utolsó feltétel is beáll. Felek kifejezetten akként rendelkeznek, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződésüket tartalmazó okiratot a hatályba léptető feltételek beállása esetén érkeztesse az ingatlan-nyilvántartási hatóság részére.

VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI KÉRELMEK ÉS NYILATKOZATOK

- [13] Szerződő felek kérik a Földhivatalt - és ahhoz *feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják* -, hogy a jelen szerződés szerinti telekalakítást a csatolt vázrajznak megfelelően a térképeken és az ingatlan-nyilvántartáson átvezetni szíveskedjék.
- [14] Szerződő felek **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a jelen szerződés szerinti adásvétel és ingyenes átadás, továbbá a telekalakítás (telekcsoport-újraosztás) alapján a csatolt Vázrajznak megfelelően:
- az I.1. pontban meghatározott **DUNAKILITI BELTERÜLET 391/1 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan területe (telekalakítás címén) 3132 m²-re csökkenjen, ekként az 3132 m² területtel, az eladók egymás közt egyenlő (fejenként 1/2-ed) arányú tulajdonjogával, eredeti jogcímen, valamint a 218155/2020.05.26 számon az Otp Jelzálogbank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjoggal és elidegenítési és terhelési tilalommal, valamint a 218156/2020.05.26. határozatszámom a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjoggal és elidegenítési és terhelési tilalommal terhelten, változatlan jogállás mellett visszajegyzésre kerüljön,
 - kialakításra kerüljön a Dunakiliti 392/8 hrsz-ú ingatlan, „gazdasági épület udvar” megnevezéssel, 1.2911 ha (12.911 m²) területtel, melyre eredeti jogcímen és a megvásárolt 455 m² terület vonatkozásában adásvétel jogcímen a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga visszajegyzésre kerüljön, a 35286/3/2018.06.18. határozatszámom az E.on Észak-dunántúli Ármahálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelten,
 - kialakításra kerüljön a Dunakiliti 392/9 hrsz-ú ingatlan, „önkormányzati közút” megnevezéssel, 2026 m² területtel, amelyre átadás jogcímen az átvevő önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön a 35286/3/2018.06.18. határozatszámom az E.on Észak-dunántúli Ármahálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal valamint a 35286/3/2018.06.18. határozatszámom az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. bejegyzett vezetékjoggal terhelten (az átadó tulajdonjogának törlése mellett).
 - kialakításra kerüljön a Dunakiliti 392/10 hrsz-ú ingatlan, „beépítetlen terület” megnevezéssel, 1265 m² területtel, amelyre eredeti jogcímen a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga visszajegyzésre kerüljön, a 35286/3/2018.06.18. határozatszámom az E.on Észak-dunántúli Ármahálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal valamint a 35286/3/2018.06.18. határozatszámom az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. bejegyzett vezetékjoggal terhelten.

VII. FELEK EGYÉB NYILATKOZATAI, JOGÁLLÁSUK

- [15] Felek egyezően kijelentik, hogy a vevő a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt helyszíni szemle, helyszíni bejárás során megtekintette, annak jelenlegi állapotát megismerte. Az eladók a vevőt az ingatlanrész lényeges tulajdonságairól, állapotáról részletesen tájékoztatták. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanrészen semmiféle tevékenységet nem folytattak, semmit nem helyeztek el, nem raktak le, továbbá tudomásuk szerint, az ingatlanrész területén nincs környezetre veszélyes anyag. Az ingatlanrészen felépítmény vagy egyéb műtárgy nem található.

- [16] Eladók és vevő kijelentik, hogy **cselekvőképes magyar állampolgárok**, ügyletkötési képességüket a szerződésben írt jognyilatkozatok megtétele vonatkozásában senki és semmi nem korlátozza vagy akadályozza.
- [17] Átvevő kijelenti, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó **helyi önkormányzat**. Az Önkormányzat, illetőleg törvényes képviselője nyilatkozik, hogy az általa képviselt települési önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás hatálya alatt (1996. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról).
- [18] A vevő és az átvevő nyilatkoznak, hogy tulajdonszerzésüknek törvényes akadálya nincs.
- [19] Átvevő képviselője kijelenti, hogy az átvevő képviseletében eljáró személyek képviseleti jogosultságát igazoló okiratok XXXXXXXX ügyszám alatt került benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz, amelyekkel kapcsolatban a képviseletre jogosultak nyilatkozzák, hogy a benyújtott iratokban és a képviseleti jogosultságban a keletkezés és a jelen szerződés megkötésének időpontja között nem történt változás.
- [20] Átvevő nyilatkozik, hogy jelen jogügyletet Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023 számú képviselő-testületi határozat hagyta jóvá, egyúttal feljogosította a polgármestert a szerződés és a vonatkozó okiratok aláírására.
- [21] A szerződő felek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján a jelen szerződést készítő ügyvéd személyi adataikat rögzítse és személyi azonosító okiratukról másolatot készítsen.
- [22] Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy mivel a vétel tárgyát képező ingatlanrészben épület nem található, nem kell épületenergetikai tanúsítványt készíteni.
- [23] A jelen szerződéssel felmerülő költségeket, úgy mint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási-szolgáltatási díját, valamint jelen adásvételi szerződés elkészítésével, továbbá azzal kapcsolatosan felmerülő költséget a vevő viseli.

VIII. ADÓK ÉS ILLETÉKEK

- [24] Vevő kijelenti, hogy jelen jogügylet vonatkozásában illeték kedvezményre nem jogosult, ekként vállalja a megvásárolt 455 m2 terület rész után a forgalmi érték 4%-nak megfelelő mértékű vagyonszerzési illeték megfizetését.
- [25] Átvevő önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1993. évi XCIII. tv. 5.§ (1) b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti.
- [26] A szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos adó- és illetékszabályokról szóló tájékoztatást megkapták, amelyet megértettek és tudomásul vettek. Eladók kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől megkapták a személyi jövedelemadóval kapcsolatos tájékoztatásokat, különös tekintettel a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXII. törvény (továbbiakban: „Szja tv.”) ingatlan értékesítésből származó jövedelem adózására vonatkozó szabályairól.
- [27] Szerződő felek valamint okiratszerkesztő ügyvéd rögzítik, hogy az adó- és illeték vonatkozású általános jellegű tájékoztatáson felül a szerződő felek konkrét és egyedi adó illetve illeték tájékoztatást kifejezetten nem kértek, az nem tárgya az ügyvédi megbízásnak, tekintettel arra is, hogy ahhoz olyan

egyéb adatokra, információkra lenne szükség, melyet a felek az okiratszerkesztő ügyvéd előtt fel nem tártak. Szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylettel kapcsolatos (könyvelői illetőleg könyvvizsgálói kompetenciába tartozó) adózási és illeték fizetési kötelezettségeikről tájékoztak, a pontos és konkrét kötelezettség teljesítéshez az erre nyitvaálló határidőn belül saját könyvelőjüket, adó tanácsadójukat bízzák meg.

IX. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

[28] A szerződő felek ezennel meghatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a Földhivatal előtt a telekalakítás, valamint a vevő és az átvevő tulajdonjogának bejegyzése, valamint az egyes jogok visszajegyzése érdekében teljes jogkörrel képviselje őket, valamint helyettük és nevükben a Földhivatal előtt jognyilatkozatot tegyen. A meghatalmazás kiterjed a vagyonszerzés NAV részére történő bejelentésére is a vevő és az átvevő vonatkozásában.

Az ügyvéd az okirat aláírásával a megbízásokat, valamint az Üttv. szerinti meghatalmazást **elfogadja**. Jelen okiratot a felek egyúttal tényvázlatnak és megbízási szerződésnek is minősítik.

[29] A jelen szerződést az eljáró ügyvéd az ügyfelek előtt teljes terjedelmében felolvasta és megmagyarázta annak tartalmát, melynek alapján a vevők kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos üzleti akaratuknak és jognyilatkozataiknak mindenben megfelel.

A felek illetve képviselőik a szerződést személyesen is el- és átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mosonmagyaróváron, 2023. március napján

Varga Balázs
telekalakító tulajdonos,
eladó

Sztarnyovszky Lilla
telekalakító tulajdonos,
eladó

Makay Tamás Miklós
telekalakító tulajdonos,
vevő és átadó

Dunakiliti Község
Önkormányzata
képv. Kovács Andor
Tamásné polgármester
átvevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Dr. Bertalan Tamás ügyvéd Mosonmagyaróváron, 2023. március napján
(9200 Mosonmagyaróvár, Kolbai u. 2., lajstromszám: 08-126/V/2014., Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi
Kamara, kamarai azonosító szám: 36057568, cégkapu: 50241824#cégkapu):

----- okirat vége -----

2267/1015

