



4. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023.március 28-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Vagyonhasznosítási szerződés tervezet a TOP_PLUSZ-1.1.3-21 pályázati forrásból megvalósuló önkormányzati tulajdonú többfunkciós épületre

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. március 21.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakiliti Község Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú felhívásra. A tervezett fejlesztési cél egy aktív turisztikai többfunkciós be- és kilépőpont létrehozása a település belterületén, az önkormányzat tulajdonában lévő 393/52 hrsz területen. A több aktív turisztikai jármód útvonalának kereszteződésében kialakítandó be- és kiszállópont elsősorban a vízi túrázásban résztvevők igényeit fogja kielégíteni, de rendelkezésére áll majd a kerékpárral vagy gyalogosan közlekedőknek is, hogy felfrissítsék magukat, vagy, hogy közlekedési eszközt váltsanak.

A tervek szerint az épületben kialakításra kerül egy fedett közösségi nyitott tér, férfi és női mosdók zuhanyzókkal, valamint zárt és nyitott tárolók.

A kialakításra kerülő turisztikai létesítmény üzemeltetését az Önkormányzat 100 %-os tulajdonú Kft-je, a Dunakiliti Községüzemeltető Kft-je fogja végezni. Jelen előterjesztéssel a képviselő-testület elé terjesztjük jóváhagyásra a vagyonhasználati szerződést. Az üzemeltetés első évére 60 000 Ft+ áfa vagyonhasználati díjat tervezünk, ami évente felülvizsgálandó.

Szerződés -tervezet:

VAGYON HASZNÁLATI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS turisztikai létesítményre

amely létrejött egyrészről **Dunakiliti Község Önkormányzata** (képviseli: Kovács Andor Tamásné polgármester, adószám: 15366894-2-08, statisztikai számjele: 15366894-8411-321-08) 9225 Dunakiliti, Kossuth L. u. 86.

mint Tulajdonos

másrészről **Dunakiliti Községüzemeltető Kft.** (képviseli: Haszonits Judit ügyvezető, adószáma: 13502131-2-08,) 9225 Dunakiliti, Kossuth L. u. 86. mint Használó/Üzemeltető között a keltezésben feltüntetett helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Dunakiliti Község Önkormányzata által a TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú felhíváson elnyert pályázati támogatásból létrehozott aktív turisztikai többfunkciós be- és kilépőpontot az önkormányzat tulajdonában lévő 393/52 hrsz területen. A fejlesztéssel érintett területen létrejövő épületben kialakításra került egy fedett közösségi nyitott tér, férfi és női mosdók zuhanyzókkal, valamint zárt és nyitott tárolók.

1.2. A szerződő felek rögzítik olyan vagyontárgy nem került a szerződés 1. sz. mellékletébe felvételre, amely nem kizárólag az ellátásért felelős Tulajdonosok tulajdonában áll.

2. Használó/üzemeltető kötelezettségei

2.1. A Használó/Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát létesítmény teljes körű, folyamatos üzemeltetése.

2.2. A Használó/Üzemeltető feladata a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

2.3. A Használó/Üzemeltető az üzemeltetési tevékenységével összefüggésben átvett vagyonhoz tartozó eszközöket a tulajdonosok külön engedélye nélkül harmadik személynek bérbe, illetve használatba adhatja.

2.4. A Használó/Üzemeltető jogosult a használatában lévő létesítmény felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet végezni.

2.5. A Használó/Üzemeltető a tulajdonos önkormányzatnak vagyon használatáért díjat fizet. A díj mértéke évi 60 000 Ft + áfa. A díjat az önkormányzat által a tárgyévet követő év január 15. napjáig kiállított számla alapján a tárgyévet követő év január 31-ig fizeti meg.

2.6. A Használó/Üzemeltető az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni és arról igény esetén adatszolgáltatást/beszámoló nyújt az önkormányzatnak.

2.7. A Használó/Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- A Használó/Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körében az élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint ezek megszegéséből eredő jogszabályban előírt károk megfizetéséről.

3. A Használó/Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati vagyonhoz tartozó vagyontárgyak használatba adása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

3.1. A Használó/Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, köteles üzemeltetni. Az átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza

3.2. A Használó/Üzemeltető ezen szerződést megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített vagyonleltár szerinti köteles a Tulajdonos részére visszaszolgáltatni.

3.3. A Használó/Üzemeltető jogosult jelen szerződés hatályba lépésétől az átadott vagyon birtoklására, használatára és hasznai szedésére.

3.4. A Használó/Üzemeltető köteles jó gazda módjára gondoskodni az átvett vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

3.5. A használatba vett eszközöket nem idegenítheti el, további használati joggal, szolgálommal, vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja és nem terhelheti meg.

4. A Tulajdonosok kötelezettségei

4.1. A Tulajdonos a jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat a Használó/Üzemeltetőek rendelkezésre bocsátja, aki azokat a jelen szerződés feltételei szerint köteles és jogosult üzemeltetni.

4.2. A Használó/Üzemeltető évente egyszer a tárgyévét követő év január 31-ig köteles a hogy harmadik személynek nincs olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező - az önkormányzati törzsvagyongba tartozó- vagyontárgyakon, ami a Vagyonkezelő jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.

5. Harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek

5.1. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Használó/Üzemeltető - a működési körében -a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat a mindenkori felelősségbiztosítása alapján a polgári jog szabályai szerint téríti meg.

6. A vagyontárgyakkal összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok

6.1. A Használó/Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat (amelyek nem tartoznak beruházás felújítás, pótlás kategóriába) saját költségén köteles elvégezni.

7. A szerződés megszűnése

7.1. A jelen szerződés megszűnik,

- a határozott idő elteltével,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- a Használó/Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,

12.2. Az önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- A Használó/Üzemeltető a szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi.

8. Elszámolás a vagyonnal

8.1. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek a használatba vett vagyonnak a használatba adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) elszámolni. A vagyon átadás-átvételéről, a vagyon állapotáról felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

9. A szerződés hatálya

9.1. A jelen szerződés a pályázati támogatás elszámolásának véglegessé válását követő hónap első napjától 5 év határozott időre szól.

Dunakiliti, 2023. április 1.

.....
Dunakiliti Község Önkormányzata
képviseli: Kovács Andor Tamásné

.....
Dunakiliti Községüzemeltető Kft.
képviseli: Haszonits Judit