



6. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 28-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos
u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Horváth Zsolt kérelme ajándékozási szerződés jóváhagyása iránt

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. március 22.

Kovács Andor Tamásné sk.

polgármester

dr. Odonics Aliz sk.

jegyző

Tisztelt Képviselő-Testület!

Horváth Zsolt (Dunakiliti Tulipán utca 6.) kérelmet terjesztett elő, amelyben az önkormányzat hozzájárulását kéri a tulajdonában álló Dunakiliti beleterület 716 hrsz alatt felvett kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Horváth Annamária (Dunakiliti, Tulipán utca 6.) részére történő ajándékozásához.

Horváth Zsolt a Dunakiliti 716 hrsz-ú 843 m² nagyságú önkormányzati telket kedvezményes vételáron vásárolta az önkormányzattól 7 587 000 forint vételárért, a vételi kedvezmény összege 13 488 000 forint. Az ingatlannyilvántartási bejegyzés dátuma 2019. 03.13.

Az ingatlannyilvántartásba itt is bejegyzésre került a beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzatot illető visszavásárlási jog. A beépítési kötelezettséget Horváth Zsolt határidőben teljesítette, a bejegyzés törléséhez az engedély kiadható.

Az adásvételi szerződés **III. A FELEK NYILATKOZATAI rész 3. pontja** szerint a vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan 10 éven belüli elidegenítése esetén a vásárláshoz kapott vételárkedvezmény összegét köteles az eladó részére megfizetni a visszafizetés napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegben.

Ez az elidegenítési tilalom nem jegyeztethető be az ingatlanra, mert az elidegenítési tilalom mindig valamilyen más jog biztosítására (lásd: visszavásárlási jog) szolgálhat.

A képviselő-testületnek döntenie szükséges arról, hogy hozzájárul-e az ajándékozáshoz, illetve amennyiben hozzájárul, akkor azt feltételhez köti-e, vagy sem. A feltétel jelen esetben a vételár kedvezmény visszafizetése.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (III.28.) önkormányzati határozata

Horváth Zsolt és Horváth Annamária Dunakiliti 716 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésének jóváhagyása

Dunakiliti Község Önkormányzata (Székhely: 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86., képviseli: Kovács Andor Tamásné polgármester) ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja **Horváth Zsolt** (anyja neve:, születési hely és idő: Mosonmagyaróvár.....) 9225 Dunakiliti, szám alatti, valamint **Horváth Annamária sz. Szabó Annamária** (anyja neve:, születési hely és idő:) 9225 Dunakiliti, szám alatti lakos részére,

hogy a Dunakiliti 716 helyrajzi szám alatt felvett 843 m² területű, ingatlannyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát Horváth Annamária házastárs részére ajándékozza és annak ingatlannyilvántartási átvezetését kezdeményezze.

.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (III.28.) önkormányzati határozata

a Dunakiliti 716 hrsz-ú ingatlan ajándékozásának feltételeiről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Székhely: 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86., képviseli: Kovács Andor Tamásné polgármester) a Dunakiliti 716 helyrajzi szám alatt felvett 843 m² területű, ingatlannyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan

Horváth Zsolt tulajdoni hányadának ajándékozás keretében történő átruházásához előzetesen az alábbi feltételek mellett járul hozzá:

- 1.) Az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának a feleség részére történő ajándékozásához a vételár kedvezmény visszafizetése nélkül.
- 2.) Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a feleség részére történő ajándékozásához a telek vásárlásához kapott vételárkedvezmény időarányos részének, 8 092 800 Ft-nak az önkormányzat részére történő megfizetése esetén.

A végleges hozzájárulás kiállításának feltétele a fentieknek (1. vagy 2.) megfelelő ajándékozási szerződés benyújtása jóváhagyás iránt, illetve a 2. pont esetében a vételárkedvezmény megfizetése az önkormányzat javára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester