



Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023.március 28-i ülésére

**DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Zubán Kinga kérelme beépítési kötelezettség meghosszabbítása
iránt

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és
(2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50.
§-ára – a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő
javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők,
minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati
képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. március 21.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zubán Kinga 2019.02.06. napján aláírt adásvételi szerződés szerint megvásárolta az önkormányzati tulajdonban álló Dunakiliti 729 hrsz telket. A telek vételára 6 637 500 Ft volt, melyhez az eladó önkormányzat 15 487 500 Ft vételárkedvezményt biztosított.

A szerződés szerint az önkormányzat 4 év beépítési kötelezettséget kötött ki, amely 2023. 03. 13. napján lejárt. Az ingatlanra az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jogot jegyeztett be, amely kizárólag a beépítésre rendelkezésre álló 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően gyakorolható, jelen esetben 2024. 03. 13-ig.

Zubán Kinga kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a beépítési kötelezettség meghosszabbítása iránt. (Kérelem mellékelve.) Az építkezést ugyan még nem kezdték meg, de a kérelemben valószínűsíti, hogy a jóváhagyott tervek birtokában 2 év alatt felépítik a lakóházat.

Javaslom a képviselő-testületnek a beépítési kötelezettség 2025. 03. 13. napjáig meghosszabbítani:

- a) azzal a feltétellel, hogy a vevő a vásárláshoz biztosított vételárkedvezményrészét az önkormányzatnak megfizeti és köteles a szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget vállalni.
- b) a visszavásárlási jog 2026. 03.13. napjáig történő meghosszabbítása mellett, azzal a további feltétellel, hogy a szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (III.28.) határozata

a Dunakiliti 729 hrsz-ú telekhez kapcsolódó beépítési kötelezettségről

A képviselő-testület támogatja Zubán Kinga kérelmét, és a Dunakiliti 729 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépítési kötelezettséget 2025.03.13. napjáig meghosszabbítja:

- a) azzal a feltétellel, hogy a vevő a vásárláshoz biztosított vételárkedvezményt/ (meghatározott részét) az önkormányzatnak megfizeti és köteles a szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget vállalni.
- b) a visszavásárlási jog 2026. 03. 13. napjáig történő meghosszabbítása és ingatlannyilvántartási bejegyzése mellett. A szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester