



Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 26-i ülésére

**DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

5.napirend

Tárgy:

Kraftwerk Technik Bt kérelme

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. 04. 25.

Tisztelt Képviselő-Testület!

Kraftwerk Technik Bt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzattól bérelt Dunakiliti 082/5 hrsz-ú terület (kemping) bérleti díját a szerződéstől eltérően a tárgyévben ne emelje meg a bérbeadó a mindenkori infláció mértékével.

2023 APR 03. K.T.-W

Kraftwerk Technik BT
9225 Dunakiliti Petőfi út 12
Adószám: 22417806-2-08

Dunakiliti Önkormányzat
9225 Dunakiliti Kossuth út 86

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úrnő, tisztelt Képviselő testület

Vállalkozásunk adminisztratív okok miatt a Magyar állam tulajdonában, az ÉDUVIZIG kezelésében lévő Dunakiliti 082/5 hrsz. területet jelenleg áttételese az Önkormányzattól bérlő. Ezen a területen Vállalkozásunk a saját költségén létesítette a Vadvíz kempinget.

Szerződésünk értelmében a bérleti díjat az Önkormányzat állapítja meg, de nem növelheti a bérlet összegét a mindenkori hivatalos éves infláció mértékénél jobban.
Az infláció az orosz – ukrán konfliktus miatt 2022 évben meghaladta a 20 %-ot. Ilyen mértékű emelés évekre meghatározza a bérleti díj aránytalan emelkedését. Ezt Vállalkozásunk a rövid és egyre rövidebb nyitvatartása alatt már nem fogja kigazdálkodni. Sajnos jelenleg is olyan állami szintű adatszolgáltatásra köteleznek bennünket amit nehezen tudunk megvalósítani. NTAK turisztikai adatszolgáltatás, NAV forgalmi adatszolgáltatás, stb.
Jelenleg folyik a hálózati internet kapcsolat kiépítése ami jelentős költséget okoz.

Arra kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy ne a 2022 évi inflációt vegye alapul az emelésnél hanem a 2021 évi infláció előtti évek átlagát.

Köszönjük kérésünk pozitív elbírálását.

Dunakiliti, 2023 március 27

tisztelettel,


Krápfiz Béla
ügyvezető

KRAFTWERK TECHNIK B.T.
9225 Dunakiliti, Petőfi u. 12.
Dunakiliti duzzasztóvíz csővezeték
Adószám: 22417806-2-08
Tel.: 06/70 4866-922
Körny. 10200287-30871845

	bérleti díj	infláció mértéke %
2019	578 685 Ft	
2020	598 360 Ft	3,4
2021	618 106 Ft a covid miatt az önkormányzat 160 562 Ft-ra mérsékelte	3,3
2022	649 629 Ft	5,09
2023		14,5 (KSH adat)

Határozati javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023.(IV.26.)határozata
a Kraftwer Technik Bt kérelméről

A képviselő-testület támogatja a Kraftwerk Technik Bt. kérelmét. A Dunakiliti 082/5 hrsz-ú terület bérleti díját 2023. évreFt-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester