



1. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. május 30-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu
viragosdunakiliti.hu

Tárgy: Határozathozatal az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti követelménynek való megfelelésről; Véleményezési szakasz lezáró határozat

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

Talent-Plan Kft.

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023.május 10.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

1) Döntés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti követelménynek való megfelelésről

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023.(V.30.) határozata

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti követelménynek való megfelelésről

1) Msz.: 22135 számon folyó rendezési terv módosítás 2. módosítási pont:

Dunakiliti, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263 hrsz-ú ingatlanokon található közlekedési és közmű terület egy kis része falusias lakóövezetbe, míg a 258, 249, 248, 247, 246, 245 hrsz-ú ingatlanokon található falusias lakóterület egy kis része közlekedési és közműterületbe sorolható. A módosítás során egy tervezett tömbbelső út kis mértékben áthelyezésre kerül, ezáltal az újonnan beépítésre szánt területtel megegyező terület mértékével azonosan csökken is a beépítésre szánt terület.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti követelménynek való megfelelést jelen döntésével igazolja, hogy **a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület és ez egy olyan helyhez kötött beruházás, amely máshol nem valósítható meg, illetve az út elmozdításával a már meglévő mezőgazdasági épületet nem kell lebontani, valamint kedvezőbb kialakítású telekméretek jönnek létre.**

2) Msz.: 22135 számon folyó rendezési terv módosítás 5. módosítási pont:

Dunakiliti, 126 hrsz-ú ingatlanon található közlekedési és közmű terület egy része falusias lakó, egy része településközponti vegyes, egy része kertvárosias lakóövezetbe, míg a 98/1, 96, 95, 94, 92, 91, 89, 88/2, 88/1, 85, 84/1, 83/2, 82/1, 81/1, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74/2, 73/2, 72/2, 71/2, 70/4, 69 hrsz-ú ingatlanon található falusias lakóterület egy kis része közlekedési és közműterületbe sorolható. A módosítás során egy tervezett feltáró út kis mértékben áthelyezésre kerül, ezáltal az újonnan beépítésre szánt területtel megegyező terület mértékével azonosan csökken is a beépítésre szánt terület.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti követelménynek való megfelelést jelen döntésével igazolja, hogy **a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, ez egy olyan helyhez kötött beruházás, amely máshol nem valósítható meg; az út elmozdításával az érintett tulajdonosok száma jelentősen lecsökken, ezzel a terület tömbfeltárásának megvalósítása könnyebbé válik.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3) Véleményezési szakaszt lezáró határozat

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (V.30.) határozata**

**Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22135) – általános eljárás
véleményezési szakaszának lezárásáról**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről- szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra kerültek. Dunakiliti Község Önkormányzata az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (Msz.: 22135) záró szakaszra bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester