



12. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 30-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Sportcsarnok fűtéskorszerűsítés

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. május 24.

Kovács Andor Tamásné sk.

polgármester

dr. Odonics Aliz sk.

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A háborús helyzet és az energiaválság nyomán 2022 novemberében szembesültünk azzal, hogy Sportcsarnokunk elavult fűtési rendszere csak magas költséggel üzemeltethető. Ezért döntött úgy a Képviselő-testület, hogy a 2022-2023. tanév II. félévében csak temperáló fűtés kerül beállításra (javasolt 8 C-fok), és egy-egy rendezvény (pl. iskolás farsang, véradás) esetén emeljük fel a kívánt fűtési hőmérsékletet. Minderre a Tankerület vezetőjével, dr. Nagy Adállal való személyes egyeztetés nyomán került sor. Az iskolások és a DKSE pingpong szakosztálya is használta/használja ezen körülmények között a csarnokot mind a mai napig. Így fűtési és világítási költség is jelentkezett az épületben az elmúlt hónapokban. A fűtési költség és az áramdíj - melynek 50 %-a került továbbszámlázásra a Tankerületnek -, az alábbi szerint alakult:

Fűtési költség kimutatás

Fűtés induló óra állás	Záró óraállás	Fogyasztás (m3)	Fizetendő összeg
(2022.11.08-2022.12.31.) diktálás			
48192	51284	3092	2.059.137,-
(2023.01.01-2023.01.16.) átalány			
51284	52168	884	817.787,-
(2023.01.17.-2023.02.16.) diktálás			
51284	51917	633	-121.034,-
(2023.02.17-2023.03.16.) diktálás			
51917	52489	572	622.757,-
(2023.03.17-2023.04.18.) diktálás			
52489	52649	160	173.454,-

Áramdíj kimutatás Sportcsarnok (Csak tájékoztató jelleggel)

Áram időszak	Fizetendő összeg
(2022.11.01-2022.11.30.)	104.402,-
(2022.12.01-2022.12.31.)	107.819,-
(2023.01.01.-2023.01.31.)	107.819,-
(2023.02.01-2023.02.28.)	97.480,-
(2023.03.01-2023.03.31.)	107.819,-

A Képviselő-testület arról is döntött, hogy a magas fűtési költség vállalása helyett fordítsuk azt a pénzt a fűtéskorszerűsítésre. A költségvetésbe bekerült nettó 15.500.000 Ft-tal, bruttó 19.685.000 Ft-tal a felújítás.

2023. március 14-én rendkívüli testületi ülés keretében tárgyalta a képviselő-testület Horváth Ferenc tervező szakmérnök javaslatát, amiben sötétsugárzók felhelyezésére tett javaslatot a küzdőtérre, és kondenzációs gázkazán biztosítaná a kiszolgáló helyiségek fűtését és a melegvíz ellátást. A testületi ülés előtt helyszíni bejáráson is voltunk a Sárközi Lakatosüzemben, ahol ugyancsak ilyen sötétsugárzókkal történik a fűtés.

Ekkor írásban vagy a helyszínen a képviselők így nyilatkoztak:

„A Sportcsarnok fűtésénél jó az irány és megfelelő megoldás, ha ez a rendszer kiegészül egy új kondenzációs gázkazánnal is.”

A képviselő-testület 2023. március 14-i döntése nyomán megrendeltük a terveket a fűtéskorszerűsítésre.

Időközben felmerült az is, hogy a sötétsugárzókat Sportcsarnokban védeni kell, hiszen a labdajátékok alkalmából ezek sérülhetnek. Ezen labdavédő rács előzetes tervét is elkészítette Horváth Ferenc, ill. tárgyaltunk a Sárközi üzemmel is a tartókonzolok és a labdavédő rács legyártásáról. Az üzem a konzolokat igen, de a rácsot nem tudta vállalni. Megoldást keresve helyszíni szemlére mentünk a tervezővel két olyan sportcsarnokba, ahol információink szerint jól működik a sötétsugárzós fűtés. Jártunk Gönyűn és Győrladaméron. Mindkét helyen pozitív tapasztalatokról számoltak be.

A tervek elkészülte nyomán indult meg az árajánlatkérés többszöri személyes egyeztetéssel, mely összetett folyamatnak bizonyult. Ennek adatairól táblázatot mellékelünk anyagunkhoz.

Fontos tudni, hogy a Sportcsarnok fűtését az iskolaépület alatti pincehelyiségben működő 2 50 KW-os kazán működteti jelenleg. Ezeket kell kiváltani, a rendszert átépíteni, a villamos háttérrel biztosítani ehhez. A sötétsugárzó készülékekből 3 az oldalfalra kerülne és 2 a mennyezetre. Az oldalfalnál külön falfűrészt is meg kell rendelni, mert azt nem minden cég vállalja. Szükség van előre is, mely ugyancsak komoly költséget tesz ki, bár az egyik kivitelező ezt ingyen vállalná nemcsak a saját munkájához, hanem a többi munkafolyamathoz is.

Bár kértünk ajánlatot Kübler-készülékre is, de végül a Helios-készülékek mellett tettük le voksunkat, mert az szigetelt készülék. Erre vonatkozik a mellékelt ajánlat.

A kéményes kivitelezés azért olcsóbb, mert akkor a mennyezetre kerülne mind az 5 készülék, és nem kell speciális falfúró alkalmazása.

Időközben fény derült arra is, hogy 2023. évi költségvetésbe betervezett összeg kevés lesz ezen összetételű felújítás megvalósítására, ezért hívtunk össze rendkívüli testületi ülést 2023. május 18-ra. Ott képviselői javaslatra a napirend elnapolásra került kellő információk hiányában.

Azóta megérkezett a 3. villanyszerelői ajánlat is, ezért változott az összeg: csökkentettük a megalacsonyabb villanyszerelői ajánlatnak megfelelően.

Tudni kell azonban azt is, hogy vannak más vélemények a sportcsarnokok fűtéséről:

- 1) Egy mosonmagyaróvári szakember szerint 2 kondenzációs gázkazán és nagyobb felületű radiátor lenne a megoldás
- 2) Egy győri szakember ugyancsak a melegvízes rendszer mellett tette le a voksát, mert akkor így nem alkalmaznánk gázzal működő sötétsugárzó készüléket a küzdőtéren.
- 3) Egy Rába-közi településen azért szerelték le a sötétsugárzókat, mert nem volt megfelelő a labdavédelem, és komoly sérülések keletkeztek a rendszerben. (Ezért olyan fontos a labdavédő rács.)
- 4) Képviselői javaslat a 2 db kondenzációs modern kazán kéménnyel és 4 db thermo ventilátor. Esetleg későbbi hőszivattyús megoldással.

Amiben minden megkérdezett személy egyetértett, az az, hogy ennek a rendszernek az átépítése, az új rendszer kiépítése magas költséggel jár.

A befűvások rendszerénél a meleg levegő felfelé száll, légrétegződés jön létre. Tehát ennél a formánál a sötétsugárzó alkalmazása kedvezőbb.

Fontos információ, hogy Horváth Ferenc gáztervező véleménye szerint az általa tervezett megoldással az alábbi megtakarítás várható:

- 30-40 % a sötétsugárzók alkalmazásával
- 20-25 % a kondenzációs gázkazánnal

Ezen fűtőkorszerűsítéssel tehát 50-65 % közötti megtakarítás érhető el.

Tudjuk azt is, hogy a sportcsarnok teljes felújítására nem igazán van lehetőségünk.

A rendszer karbantartása évente történne, akárcsak a gázkazánok esetében.

Kérjük a t. Képviselő-testületet az anyag megvitatására, és a döntéshozatalra.

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (V.30.) önkormányzati határozata

a Sportcsarnok fűtőkorszerűsítéséről

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete....

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal