



12.napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 28-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

**Dr. Varga László és Dr. Vargáné Tóth Márta Erzsébet
kérelme a 0188/133 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
iránt**

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 42. § 17. pontjára és 47. § (2) bekezdésére – a Képviselő-testület egyszerű többséggel (a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023.06.27.

Kovács Andor Tamásné sk.

polgármester

dr. Odonics Aliz sk.

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Varga László és Dr. Vargáné Tóth Márta Erzsébet (Dunakiliti, 0186/13 hrsz lakos) kérelmet terjesztett elő a Dunakiliti 0185/33 hrsz-ú 5 196 m² térmértékű rét művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt. Egyidejűleg nyilatkoztak, hogy a belterületbe vonás kapcsán felmerülő költségek megtérítését vállalják.

A kérelemben szereplő ingatlan a rendezési terv szerint beépítésre szánt területen, falusias lakóövezet területfelhasználásba tartozik. Tejfalusziget Telepítési Tanulmányterve/kon koncepciója szintén a beépítésre szánt területi lehatároláson belül ábrázolja.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (VI.28.) önkormányzati határozata
a Dunakiliti 0185/33 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján **egyetért és kezdeményezi** a Dunakiliti külterület 0185/33 hrsz alatt felvett 5 196 m² térmértékű rét művelési ágú ingatlan belterületbe vonását.

A képviselő-testület az érintett földrészletet a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján beépítés céljából kívánja belterületbe vonni.

A belterületbe vonás Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van, az ingatlan beépítésre szánt területen, Lf – falusias lakóövezeti besorolásban található.

A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját viselni köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

Határidő: folyamatos

Dunakiliti Község Önkormányzata

Kovács Andor Tamásné

polgármester

Dunakiliti

Kossuth Lajos u. 86.

9 2 2 5

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Tejfaluszigeten kialakítandó belterületi telkek kialakításának folyamatában a Megyei Főépítész véleménye az volt, hogy először a telkek területét egy ingatlanként kell nyilvántartásba venni, ezt az egy ingatlant kell belterületbe vonni, majd a belterületi ingatlan megosztását lehet kezdeményezni. A megvalósítás folyamatában eljutottunk odáig, hogy a telekalakításhoz szükséges utak tulajdonjogát az Önkormányzatra rá ruháztuk.

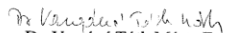
A következő lépés lenne a dunakiliti 0185/133 hrsz alatt felvett 5196 m² térmértékű, 4,88 AK tiszta jövedelmű rét művelési ágú ingatlan belterületbe vonása. Mellékelten csatoljuk az ingatlan tulajdoni lapját.

Az ingatlan tulajdonosai kérjük a T. Polgármester Asszonyt a dunakiliti 0185/133 hrsz alatt felvett ingatlant az Önkormányzat szíveskedjen belterületbe vonni.

A belterületbe vonás során felmerülő költségek megfizetését vállaljuk.

Dunakiliti, 2023. június 26.

Tisztelettel:



Dr. Vargáné Tóth Márta Erzsébet

9225 Dunakiliti, Csiba Lajos út 00186/13 hrsz



Dr. Varga László

9200 Mosonmagyaróvár,

Fő u. 16. 1/8.

