

Előterjesztés

Dunakiliti településrendezési terv módosítása

Átnézeti térkép

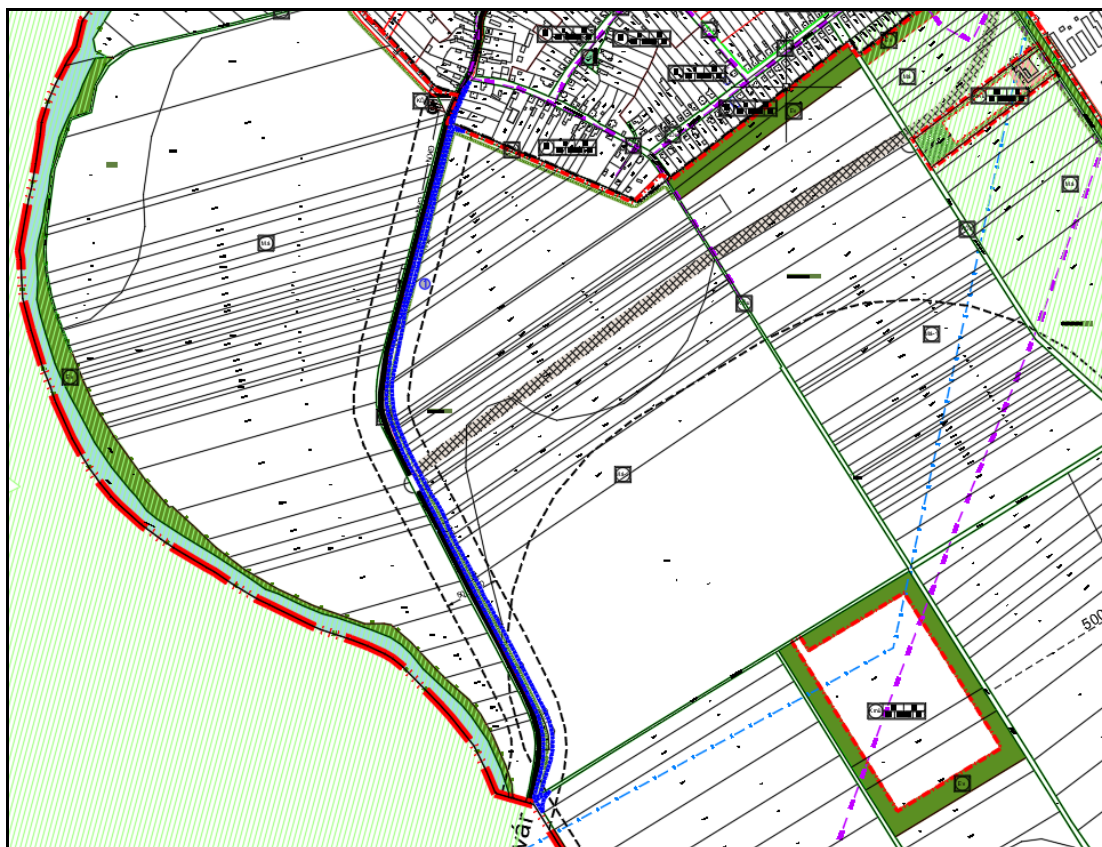


1. sz. módosítás:

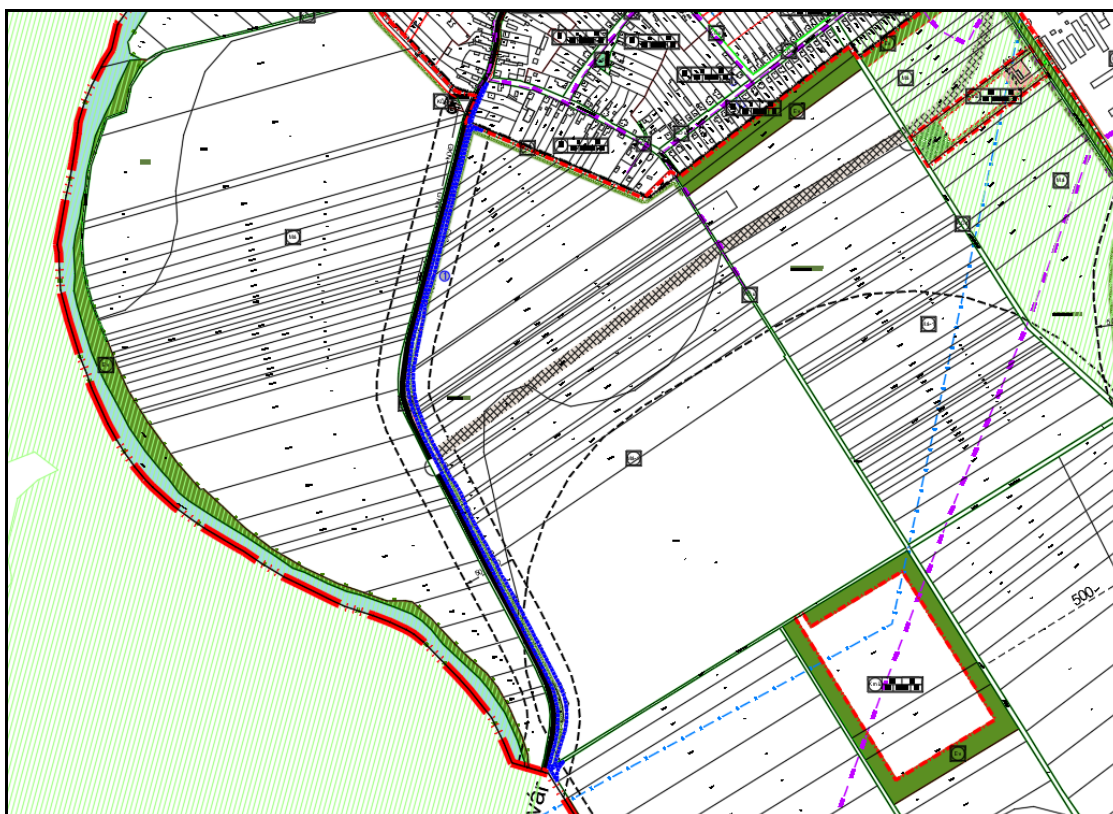
A módosítás célja, bemutatása:

A településen a Mosonmagyaróvár felé vezető 1408 sz. összekötő út keleti oldalánál a tervezett kerékpárút elhelyezése miatt, annak helybiztosítása érdekében a kisajátítási vonal mentén a 0247/1, 0239/34, 0239/33, 0239/32, 0239/31, 0239/30, 0239/29, 0239/28, 0239/26, 0239/25, 0239/20, 0239/19, 0239/18, 0239/17, 0239/16, 0239/15, 0239/14, 0239/13, 0239/12, 0239/11, 0239/10, 0239/9, 0239/8, 0239/24, 0239/23, 0239/6, 0239/5, 0239/4, 0239/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má), és 548/2, 545/2, 545/1, 542, 540 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) kis része közlekedési és közműterületbe (KÖu) sorolódik.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



2. sz. módosítás:

- A HÉSZ falusias lakóterületi sarokteltek méretét 500 m²-ben minimalizáló 16. § paragrafus (1) bekezdés b) pontja törlésre kerül.

~~„b., A falusias lakóterületen lévő közterületekkel határolt telektömbök saroktelkei az SZT terven jelölttől eltérő mérettel és módon is alakíthatók az alábbiak szerint: A telekalakítás eredményeként létrejövő és a visszamaradó telkek területe érje el a legalább 500 m²-es teleknagyságot.”~~

- A HÉSZ falusias lakóterületi lakóegység-telekméret korlátozás 16. § paragrafus (2) bekezdése helyébe az alábbi rész lép:

„2. Falusias lakóövezetben

- 500 m²-nél kisebb területű telken lakóépület nem építhető.
- 500-1500 m² telekterület közötti telken egy épületként egy lakóegység létesíthető.
- 1500 m²-nél nagyobb területű telken egy épületként két lakóegység létesíthető.”

Ez miatt az utolsó gondolatjel törlődik a korábbi (2) bekezdésből:

~~—Saroktelkekre legfeljebb négy lakóegység építhető úgy, hogy egy lakóegységre legalább 250 m² terület jusson.”~~

A településszerkezeti változás elhanyagolható mértékű, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

A biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

A közművesítés leírása nem szükséges alátámasztó munkarészként mivel a módosítást tekintve irreleváns.