

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati határozata
Dunakiliti Község településterveinek módosításáról (munkaszám: 23040)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Dunakiliti Község településterveinek módosítását határozta el (munkaszám: 23040) az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítás összefoglalása:

A településen a Mosonmagyaróvár felé vezető 1408 sz. összekötő út keleti oldalánál a tervezett kerékpárút elhelyezése miatt, annak helybiztosítása érdekében a kisajátítási vonal mentén a 0247/1, 0239/34, 0239/33, 0239/32, 0239/31, 0239/30, 0239/29, 0239/28, 0239/26, 0239/25, 0239/20, 0239/19, 0239/18, 0239/17, 0239/16, 0239/15, 0239/14, 0239/13, 0239/12, 0239/11, 0239/10, 0239/9, 0239/8, 0239/24, 0239/23, 0239/6, 0239/5, 0239/4, 0239/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má), és 548/2, 545/2, 545/1, 542, 540 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) kis része közlekedési és közműterületbe (KÖu) sorolódik.

A HÉSZ lakóterületen elhelyezhető lakásszám méretére vonatkozó telekméret meghatározásra kerül. A falusias lakóterületi saroktelek méretét 500 m²-ben minimalizáló 16. § paragrafus (1) bekezdés b) pontja törlésre kerül. A falusias lakóterületekre vonatkozó szabályok közül a területi korlátozás, 16. § paragrafus (2) bekezdése törlésre kerül.

A településrendezési terv módosítása során Dunakiliti Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása általános eljárás szerint történhet.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

.....
polgármester

.....
jegyző

A kivonat hitelélül:
Dunakiliti, 2023. január ...

.....
jegyző

1. számú melléklet a ../2023 (...) önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: 23040)

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv módosításánál. Dunakiliti községre 2013. évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelt időre való tekintettel annak aktualizálása a soron következő felülvizsgálat során indokolt.

A módosítás összefoglalása:

A településen a Mosonmagyaróvár felé vezető 1408 sz. összekötő út keleti oldalánál a tervezett kerékpárút elhelyezése miatt, annak helybiztosítása érdekében a kisajátítási vonal mentén a 0247/1, 0239/34, 0239/33, 0239/32, 0239/31, 0239/30, 0239/29, 0239/28, 0239/26, 0239/25, 0239/20, 0239/19, 0239/18, 0239/17, 0239/16, 0239/15, 0239/14, 0239/13, 0239/12, 0239/11, 0239/10, 0239/9, 0239/8, 0239/24, 0239/23, 0239/6, 0239/5, 0239/4, 0239/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má), és 548/2, 545/2, 545/1, 542, 540 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) kis része közlekedési és közműterületbe (KÖu) sorolódik.

A HÉSZ lakóterületen elhelyezhető lakásszám méretére vonatkozó telekméret meghatározásra kerül. A falusias lakóterületi saroktelek méretét 500 m²-ben minimalizáló 16. § paragrafus (1) bekezdés b) pontja törlésre kerül. A falusias lakóterületekre vonatkozó szabályok közül a területi korlátozás, 16. § paragrafus (2) bekezdése törlésre kerül.

A módosítás általános eljárással történhet.

Tárgyi módosítás során

- a településfejlesztési koncepcióban módosítás nem szükséges
- a településszerkezeti tervet a módosítás kis mértékben érinti
- a szabályozási tervet a módosítás kis mértékben érinti
- a HÉSZ-t a módosítás kis mértékben érinti

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	<i>A módosítással érintett területek településen belüli helyének bemutatása szükséges térképen</i>
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került. A módosulás elhanyagolható mértékű.</i>
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	<i>A módosítással érintett területre vonatkoztatva szövegesen és rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A módosítások léptéképpen irreleváns tartalmi elem.</i>
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	<i>Szövegesen kifejtendő a módosítással érintett területekre vonatkoztatva.</i>
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	
1.7. A település társadalma	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.8. A település humán infrastruktúrája	<i>Elhagyható.</i>
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i> <i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>

1.9. A település gazdasága	<i>Elhagyható.</i>
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, 2013-ban kidolgozásra került, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	
1.12.1. Természeti adottságok	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3.3. ökológiai hálózat	<i>Elhagyható.</i>
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a	

zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	<i>került.</i>
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	<i>Elhagyható.</i> A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns. Ha az előzetes adatszolgáltatás kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozóan közölt örökségvédelmi adatokat a Kormányhivatal, azt a rajzi munkarészek jelölni kell.
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	A kerékpáros közlekedés rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	
1.15.2. Közúti közlekedés	
1.15.3. Közösségi közlekedés	
1.15.3.1. közúti	
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	Elhanyagolható, a módosítás mértéke és elhelyezkedése nem teszi szükségessé. A meglévő közművek nem kerülnek bővítésre a fejlesztés során.
1.15.5. Parkolás	
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	

1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.17.1. talaj	
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	
1.17.7. vizuális környezetterhelés	
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	
1.18.1. építésföldtani korlátok	
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	
1.18.2.3. mély fekvésű területek	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	
1.20. Városi klíma	
2. HELYZETELEMLŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>

környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	<i>került.</i>
3.1.1. A folyamatok értékelése	
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2. Problématérkép/értéktérkép	
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<i>1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE</i>	
<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a módosítás méretéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót</i>

	<i>nem érinti.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, ezért nem szükséges kidolgozni.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>A módosítás kifejtésénél rajzosan bemutatandó (tervezett állapot).</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a tervezett külterületi módosítás során a gépjármű elhelyezés irreleváns.</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a víziközmű ellátás nem változik.</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során az energiaellátás nem változik.</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás</i>

	<i>során a hírközlési hálózata nem változik.</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható. A módosítás nincs összhangban a hatályos szerkezeti tervvel, a szerkezeti tervet is módosítani kell. Az összhangot meg kell teremteni.</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>

Dunakiliti, 2023. június ..

.....
M. Fábián Edit, tel főépítész