



8. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Kovács Tiborné kérelme beépítési kötelezettség meghosszabbítása
iránt

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és
(2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50.
§-ára – a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő
javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők,
minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati
képviselek több mint a felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. június 21.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Tiborné 2019.03.08. napján aláírt adásvételi szerződés és a 2019.04.18. napján aláírt adásvételi szerződést módosító okirat szerint megvásárolta az önkormányzati tulajdonban álló Dunakiliti 707 hrsz telket. A telek vételára 7 200 000 Ft volt, melyhez az eladó önkormányzat 12 800 000 Ft vételárkedvezményt biztosított.

A szerződés szerint az önkormányzat 4 év beépítési kötelezettséget kötött ki, amely 2023. 03. 08. napján lejárt. Az ingatlanra az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jogot jegyeztett be, amely kizárólag a beépítésre rendelkezésre álló 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően gyakorolható, jelen esetben 2023. 03. 08-ig.

Kovács Tiborné kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a beépítési kötelezettség meghosszabbítása iránt. (Kérelem mellékelve.) Az építkezést ősszel tudja befejezni és a használatbavétel tudomásulvételét kérelmezni.

Javaslom a képviselő-testületnek a beépítési kötelezettség 2023. 10. 31. napjáig meghosszabbítani:

- a) azzal a feltétellel, hogy a vevő a vásárláshoz biztosított vételárkedvezményrészét az önkormányzatnak megfizeti és köteles a szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget vállalni.
- b) a visszavásárlási jog 2024. 10. 31. napjáig történő meghosszabbítása mellett, azzal a további feltétellel, hogy a szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (VI.28.) határozata

a Dunakiliti 707 hrsz-ú telekhez kapcsolódó beépítési kötelezettségről

A képviselő-testület támogatja Kovács Tiborné kérelmét, és a Dunakiliti 707 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépítési kötelezettséget 2023.10.31. napjáig meghosszabbítja:

- a) azzal a feltétellel, hogy a vevő a vásárláshoz biztosított vételárkedvezményt/ meghatározott részét az önkormányzatnak megfizeti és köteles a szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget vállalni.
- b) a visszavásárlási jog 2024. 10. 31. napjáig történő meghosszabbítása és ingatlannyilvántartási bejegyzése mellett. A szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester