

3.napirend

Előterjesztés

Dunakiliti településrendezési terv módosítása

(msz.: 23061)

Átnézeti térkép



A módosítás:

A módosítás célja, bemutatása:

A település belterületének északi oldalán fekvő 0199/1, 0197/4, 0197/1, 0197/3 hrsz-ú ipari gazdasági (Gip) területek ipari gazdasági 1 (Gip-1) kategóriába sorolódnak. Így a HÉSZ-ben erre a külön övezetre további korlátozások lesznek meghatározva. Erre a már kialakult állattartás volumenére vonatkozó további bővülés meggátolása miatt van szükség. A telepen működő állattartás (zaj, bűz) jelenleg is konfliktushelyzetet okoz közeli lakóterületekkel. A módosítással a jelenlegi állattartás továbbra is megengedett, de ennek bővítése nem.

a 2008. évi XLVI. törvény 6.§ (1) és a (2) és (5) bekezdésekre való tekintettel:

" 6. §

(1) Állatot tartani csak jogszabályban előírtaknak megfelelő helyen és módon szabad. ...

(2) Az állatok tartása nem veszélyeztetheti az emberek és állatok egészségét, jólétét, nem károsíthatja a környezetet.

.

(5) Állat tartását csak állat-egészségügyi, közegészségügyi, állatjóléti, környezetvédelmi, illetve természetvédelmi indokkal lehet korlátozni."

A (tervezetten Gip-1) övezetekben tartott állatlétszám további bővülésével a lakóterületekkel kezelhetetlenné válna a konfliktushelyzet, az a helyben lakás életminőségét, közegészségügyi állapotát veszélyeztetné.

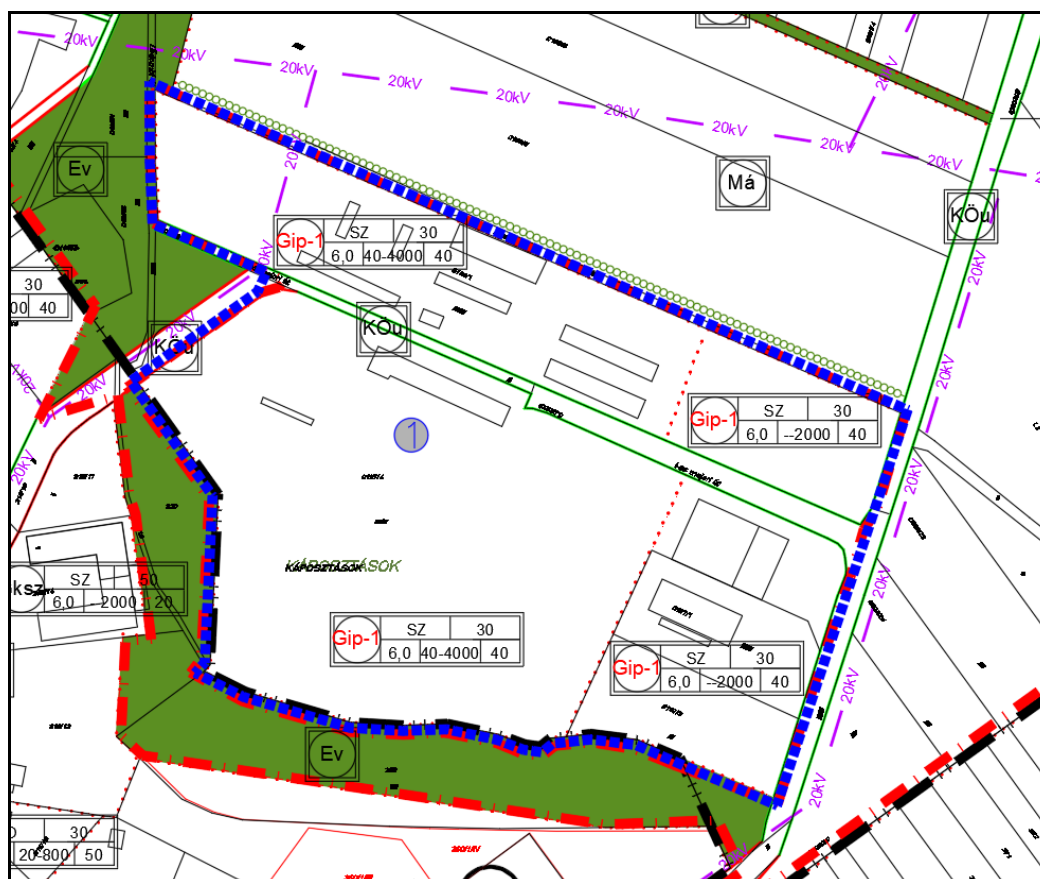
A fentiek miatt a területre a Képviselő-Testület változtatási tilalmat rendel el, és a HÉSZ-be az alábbi kiegészítést teszi:

21. § „6. A Gip-1 területeken a 2023. 07. 10-én kialakult állatszám nem növelhető. Az üresen álló épületekbe újabb állatállomány nem telepíthető.”

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



Hatályos övezeti jel:

Gip	SZ		30
	6,0	40-4000	40

Tervezett övezeti jel:

Gip-1	SZ		30
	6,0	40-4000	40

A településszerkezeti változás nem történik, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

A biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

A közművesítés leírása nem szükséges alátámasztó munkarészként mivel a módosítást tekintve irreleváns.