



4. napirend

Előterjesztés Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 20-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671–033,
Telefon: 96/671–037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Msz 23040 munkaszámú rendezési terv módosítással kapcsolatos
döntés

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és
(2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel
az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a az önkormányzati
képviselők több mint felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. augusztus 31.

Kovács Andor Tamásné sk.

polgármester

dr. Odonics Aliz sk.

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Msz 23040 munkaszámom rendezési tervmódosítás indításáról döntött a képviselő-testület a 145/2023.(VI.28.) határozatában.

A módosítás összefoglalása:

A településen a Mosonmagyaróvár felé vezető 1408 sz. összekötő út keleti oldalánál a tervezett kerékpárút elhelyezése miatt, annak helybiztosítása érdekében a kisajátítási vonal mentén a 0247/1, 0239/34, 0239/33, 0239/32, 0239/31, 0239/30, 0239/29, 0239/28, 0239/26, 0239/25, 0239/20, 0239/19, 0239/18, 0239/17, 0239/16, 0239/15, 0239/14, 0239/13, 0239/12, 0239/11, 0239/10, 0239/9, 0239/8, 0239/24, 0239/23, 0239/6, 0239/5, 0239/4, 0239/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má), és 548/2, 545/2, 545/1, 542, 540 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) kis része közlekedési és közműterületbe (KÖu) sorolódik.

A HÉSZ lakóterületen elhelyezhető lakásszám méretére vonatkozó telekméret meghatározásra kerül. A falusias lakóterületi saroktelek méretét 500 m²-ben minimalizáló 16. § paragrafus (1) bekezdés b) pontja törlésre kerül. A falusias lakóterületekre vonatkozó szabályok közül a területi korlátozás, 16. § paragrafus (2) bekezdésében a telekhatár felső korlátja 900 m²-ről 1500 m²-re módosul, és a saroktelekre vonatkozó rész törlődik.

A településrendezési terv módosítása során Dunakiliti Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása általános eljárás szerint történhet.

Partnerségi egyeztetés:

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VI.1.) önkormányzati rendelet szerint 2023. július 7-27. közötti időtartamban az önkormányzat lefolytatta a partnerségi egyeztetést, 2023. július 17-én a módosítással kapcsolatban lakossági fórumot hívtunk össze.

Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint az önkormányzat a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály – GY/41/01677-2/2023. számon úgy nyilatkozott, hogy a környezeti értékelést a módosításhoz el kell készíteni.

A környezeti értékelést az EHS Zóna Szolgáltató és Tanácsadó Kft. elkészítette.

Határozati javaslatok:

- a) Partnerségi egyeztetéshez kapcsolódó döntés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023.(IX.20.) határozata

az Msz 23040 munkaszámon indult rendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint az önkormányzat partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin. A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b) Környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023.(IX.20.) határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 23040) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Dunakiliti Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 23040) környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester