



6. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 20-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Szitás Gergő és Szitás Zsaneta kérelme beépítési kötelezettség meghosszabbítása iránt

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. augusztus 31.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szitás Gergő és házastársa 2018. december 18-án kelt adásvételi szerződés alapján megvásárolta a korábban önkormányzati tulajdonban álló Dunakiliti 720 hrsz-ú telket. A telek vételára 7 200 000 Ft volt, melyhez az eladó önkormányzat 12 800 000 Ft vételárkedvezményt biztosított.

A szerződésben foglalt kikötés szerint az önkormányzat 4 év beépítési kötelezettséget kötött ki, melynek kezdő időpontja a telek birtokbaadásának időpontja, 2019. március 21.

Az ingatlanra az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jogot jegyeztett be, amely kizárólag a beépítésre rendelkezésre álló 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően gyakorolható.

A szerződés szerinti beépítési kötelezettség teljesítésére rendelkezésre álló határidő 2023. 03. 21. napján lejárt.

Szitás Gergő és házastársa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a beépítési kötelezettség meghosszabbítása iránt. (Kérelem mellékelve.) A ház készenléti szintje 94 %, a használatba vétel időpontjának 2023 őszét jelölték meg.

Javaslom a képviselő-testületnek a beépítési kötelezettség 2023. 11. 30. napjáig meghosszabbítani:

- a) azzal a feltétellel, hogy a vevő a vásárláshoz biztosított vételárkedvezményrészét az önkormányzatnak megfizeti és köteles a szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget vállalni.
- b) a visszavásárlási jog 2024. 11. 30. napjáig történő meghosszabbítása mellett, azzal a további feltétellel, hogy a szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (IX.20.) határozata

a Dunakiliti 720 hrsz-ú telekhez kapcsolódó beépítési kötelezettségről

A képviselő-testület támogatja Sitás Gergő és Sitás Zsuzsanna kérelmét, és a Dunakiliti 720 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépítési kötelezettséget 2023.11.30. napjáig meghosszabbítja:

- a) azzal a feltétellel, hogy a vevő a vásárláshoz biztosított vételárkedvezményt/ meghatározott részét az önkormányzatnak megfizeti és köteles a szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget vállalni.
- b) a visszavásárlási jog 2024. 11. 30. napjáig történő meghosszabbítása és ingatlannyilvántartási bejegyzése mellett. A szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester