



Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 20-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Döntés a Dunakiliti Kossuth utca 77. sz. alatti ingatlan (Hrsz 20/1 és 20/3) vásárlásáról

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges. A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges (a megválasztott képviselők több, mint felének igen szavazata)

Dunakiliti, 2023. szept.15.

Kovács Andor Tamásné sk.

polgármester

dr. Odonics Aliz sk.

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. június 28-i testületi ülésen merült fel javaslatként, hogy - mivel a Dunakiliti Kossuth u. 77. sz. alatti ingatlant (Hrsz 20/1 és 20/3) a tulajdonosok értékesíteni szeretnék -, az önkormányzat is tárgyaljon az eladó(kk)val.

Miután erre sor került, az eredeti vételárból, mely 140.000 Euró volt, sikerült 10.000 Eurót alkudni, ill. lehetőséget adott a tulajdonos arra is, hogy a vételár egy részét a 2024. évi költségvetés elfogadása után fizessük csak ki.

A képviselő-testület 2023. július 12-én tárgyalta már ezt a napirendi pontot, de a végső döntést a 2023. évi szeptemberi testületi ülésre halasztotta.

Időközben aug. 7-én helyszíni bejárás keretében, melyen valamennyi képviselő-testületi tag jelen volt, megtekintettük az ingatlant. A ház mórteglából készült, és nagyon rossz állapotban van, így biztosan bontani kell. A 3700 m²-es terület viszont gondozott és sok lehetőséget rejt akár önmagában is, de ha a szomszédos ingatlanokkal is számolni tudunk idővel, akkor még inkább.

Nehézséget jelent viszont, hogy mind a bontást, mind az új építést a templomtér térköves burkolatán keresztül lehet csak megközelíteni.

A helyszíni bejárást követően a képviselő-testület egy javaslattal élt a tulajdonosnak. 100.000 Eurós vételárat kínált, 2023. évi kifizetéssel. A testületi ülésen még a 110.000 Eurós vételár elfogadását is támogatták a jelenlévők.

További egyeztetések indultak el, melyek eredménye az új ajánlat a tulajdonos részéről: 125.000 Euró 2023. évi kifizetéssel.

Kérjük a t. Képviselő-testületet ezen ajánlat megvitatására és döntéshozatalra.

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023.(IX.20.) határozata

A Dunakiliti Kossuth utca 77. sz. alatti ingatlan vásárlásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunakiliti, Kossuth utca 77. sz. alatti ingatlant (Hrsz 20/1 és 20/3) megvásárolja/nem vásárolja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 15.