



2. napirend

Előterjesztés Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 15-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671–033,
Telefon: 96/671–037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Msz 23040 munkaszámú rendezési terv módosítással kapcsolatos
döntés

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és
(2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel
az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a az önkormányzati
képviselők több mint felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. november 13.

Kovács Andor Tamásné sk.

polgármester

dr. Odonics Aliz sk.

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Msz 23040 munkaszámom rendezési termódosítás indításáról döntött a képviselő-testület a 145/2023.(VI.28.) határozatában.

A módosítás összefoglalása:

A településen a Mosonmagyaróvár felé vezető 1408 sz. összekötő út keleti oldalánál a tervezett kerékpárút elhelyezése miatt, annak helybiztosítása érdekében a kisajátítási vonal mentén a 0247/1, 0239/34, 0239/33, 0239/32, 0239/31, 0239/30, 0239/29, 0239/28, 0239/26, 0239/25, 0239/20, 0239/19, 0239/18, 0239/17, 0239/16, 0239/15, 0239/14, 0239/13, 0239/12, 0239/11, 0239/10, 0239/9, 0239/8, 0239/24, 0239/23, 0239/6, 0239/5, 0239/4, 0239/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má), és 548/2, 545/2, 545/1, 542, 540 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) kis része közlekedési és közműterületbe (KÖu) sorolódik.

A HÉSZ lakóterületen elhelyezhető lakásszám méretére vonatkozó telekméret meghatározásra kerül. A falusias lakóterületi saroktelek méretét 500 m²-ben minimalizáló 16. § paragrafus (1) bekezdés b) pontja törlésre kerül. A falusias lakóterületekre vonatkozó szabályok közül a területi korlátozás, 16. § paragrafus (2) bekezdésében a telekhatár felső korlátja 900 m²-ről 1500 m²-re módosul, és a saroktelekre vonatkozó rész törlődik.

A településrendezési term módosítása során Dunakiliti Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása általános eljárás szerint történhet.

1) Partnerségi egyeztetés:

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VI.1.) önkormányzati rendelet szerint 2023. július 7-27. közötti időtartamban az önkormányzat lefolytatta a partnerségi egyeztetést, 2023. július 17-én a módosítással kapcsolatban lakossági fórumot hívtunk össze.

Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett.

2) Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint az önkormányzat a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály – GY/41/01677-2/2023. számon úgy nyilatkozott, hogy a környezeti értékelést a módosításhoz el kell készíteni.

A környezeti értékelést az EHS Zóna Szolgáltató és Tanácsadó Kft. elkészítette.

3) Véleményezési szakasz

A módosításra a hatóságoktól az alábbi vélemények érkeztek:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály – 12.037/5/2023

„1. számú módosítás – a Kormányhivatal nem emel kifogást. – az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

2. számú módosítás – A Kormányhivatal nem tesz észrevételt.

A környezeti értékelés dokumentáció: tudomásul veszi a Kormányhivatal.”

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság – FHNPI-409-9/2023

„A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. A tervezett módosítással kapcsolatban a környezeti értékelési dokumentáció véleményünk szerint elfogadható.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – GY/15/00912-4/2023

„hiánypótlási felhívás – szükséges kiegészíteni:

- tisztázni és az érintett helyeken a benyújtott tervanyagban módosítani szükséges azt, hogy a megkeresés milyen eljárás szerint van folyamatban (egyszerűsített vagy általános eljárás)
- lakossági fórum iratai (teljes körűen)
- települési főépítész nyilatkozata (teljes körűen)
- meghatalmazás

Az Állami Főépítész Iroda kéri, hogy a hiányzó dokumentumot a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően 2023. október 23-ig hivatali kapun keresztül küldje meg a részünkre.”

[Válasz: A hiánypótlás megküldésre került hivatali kapun.](#)

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – GY/15/00912-7/2023

„Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés dokumentumot elfogadhatónak tartja, az ellen kifogást nem emel, annak képviselő-testület elé terjesztését támogatja.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – GY/15/00912-6/2023

„Az Állami Főépítész Iroda a módosítás ellen kifogást nem emel, annak továbbtervezését, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet, hogy a környezeti értékelés dokumentumra GY/15/00912-7/2023. számon külön vélemény került kiadásra, mely tartalmazza a dokumentummal kapcsolatos összes észrevételt, az elvégzendő részleges módosításokat.

A környezeti értékelés a jogszabályoknak megfelelő elfogadása a záró szakmai vélemény kiadásának feltétele.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály – GY/41/01677-5/2023

„I. Környezetértékelési dokumentáció:

A Kormányhivatal a környezeti értékelési dokumentációt elfogadja.

II. Településrendezési terv módosítása:

A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – GY/37/01774-4/2023

„A Kormányhivatal Dunakiliti Község településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály – DK/1491-16/2023

„A módosítások (kerékpárút nyomvonalának biztosítása, HÉSZ módosítás) kapcsán az Igazgatóság a településrendezési terv módosításának dokumentációjával, valamint a környezeti értékeléssel kapcsolatban katasztrófavédelmi, vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz.”

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály – 15065-2/2023/h

„A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság – CS/21193-2/2023

„A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály – 30391-4/2023/KBKHF

„Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.”

Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr – 34240-0009/2023

„Az alábbi módosításokhoz:

1. Általános mezőgazdasági és falusias lakóterületekből közlekedési és közműterületbe,
 2. HÉSZ módosítás beépítés növelésére vonatkozóan
- vízrendezési szempontból hozzájárulunk.

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály – BP/FNEF/04504-5/2023

„A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”

Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály – VA/AF-EO/5790-4/2023

„A tervezett változásokat, illetve a benyújtott dokumentációt az erdészeti hatóság nem kifogásolja.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály – GY/47/00342-4/2023

„1. számú módosítás:

A Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

2. számú módosítás:

A Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- A telken belüli parkolóhelyeket biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése alapján.”

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály – SZTFH-BANYASZ/13149-2/2023

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó kérdéseket nem érinti, ezért a véleményezési dokumentációhoz és a környezeti értékeléshez megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.”

Bezenye Község Önkormányzata – B1/2192-2/2023

„A Dunakiliti településrendezési terv módosítása véleményezési szakaszra szánt környezeti vizsgálat és a módosítás tervanyaga tárgyában hivatkozott számon megküldött megkeresése alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítás Bezenye Község Önkormányzatának érdekeit nem sérti, a módosítás ellen kifogást nem emelek.”

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (XI.15.) határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 23040) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került a Hivatali kapu rendszerében.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra kerültek.

Dunakiliti Község Önkormányzata a Környezeti értékelés dokumentumát elfogadja, az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz 23040) záró szakaszra bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

