



3. napirend

Előterjesztés Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 15-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671–033,
Telefon: 96/671–037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Suri Dávid és Fiala Krisztina kérelme

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. november 13.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Suri Dávid és Fiala Krisztina kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a 726 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan vonatkozásában az önkormányzat járuljon hozzá a visszavásárlási jog törléséhez mivel a ház már felépült, de használatba vételi engedéllyel nem rendelkeznek.

Kérelmezik továbbá, hogy járuljon hozzá az önkormányzat ugyancsak a fenti ingatlan vonatkozásában a mellékelt ajándékozási szerződés szerint az ingatlan 1/100 tulajdoni illetőségének Fiala Krisztina részére történő ajándékozásához. Az ajándékozási szerződés megkötése Áfa visszatérítési igényük érvényesítéséhez szükséges.

Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa a kérelemben foglaltakat.

Határozati javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2023. (XI.15.) önkormányzati határozata** **A 726 hrsz ingatlannal kapcsolatos visszavásárlási jogról**

Dunakiliti Község Önkormányzata (képviseli: Kovcs Andor Tamásné polgármester; székhelye: 9225 Dunakiliti, Kossuth L. u. 86., adószám:15366894-2-08, stat.számjel: 15366894-8411-321-08, törzsszáma: 15366894) a visszavásárlási jog jogosultja feltétlen és visszavonhatatlan a Dunakiliti belterület 726 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű 885 m² alapterületű ingatlanra Dunakiliti Község Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2023. (XI.15.) önkormányzati határozata** **Suri Dávid és Fiala Krisztina kérelme tárgyában**

Dunakiliti Község Önkormányzata (Székhely: 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86., képviseli: Kovács Andor Tamásné polgármester) ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja **Suri Dávid** (anyja neve:, születési hely és idő: Mosonmagyaróvár,) 9225 Dunakiliti, szám alatti, valamint **Fiala Krisztina sz. Fiala Krisztina** (anyja neve:, születési hely és idő: Mosonmagyaróvár,) 9200 Mosonmagyaróvár, szám alatti lakos részére,

hogy a Dunakiliti 726 helyrajzi szám alatt felvett 885 m² területű, ingatlannyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/100-ad arányú tulajdonjogát Fiala Krisztina „ajándékozás” jogcímén megszerezze és annak ingatlannyilvántartási átvezetését kezdeményezze.

A képviselő-testület az elidegenítésre tekintettel a vételárkedvezmény visszafizetésétől jelen jogügylet tekintetében eltekint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ajándékozási szerződés

Amely létrejött

Suri Dávid sz. Suri Dávid (Mosonmagyaróvár, 1987.03.10., an: Kúria-Erika-Gyöngyi, sz.sz. 1 870310-1057, adóazonosító jele: 123456789, szem.ig.szám: 9225 Dunakiliti, Gyöngyi-Erika-Gyöngyi sz. alatt lakos, mint, ajándékozó

másrészről

Fiala Krisztina sz. Fiala Krisztina (Mosonmagyaróvár, 1987.03.10., an: Kúria-Erika-Gyöngyi, szem.ig.szám: 9200 Mosonmagyaróvár, 123456789, adóazonosító jele: 123456789, szem.ig.szám: 9200 Mosonmagyaróvár, 123456789, sz. alatt lakos, mint megajándékozott

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Dunakiliti, belterület 726 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 885 m2 alapterületű belterületi ingatlan, amely természetben 9225 Dunakiliti, Hóvirág u. 4. sz. alatt található.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlant

- 32541/2018.03.14. sz. alatt bejegyzett, Dunakiliti Község Önkormányzata javára 2023. január 31. napjáig szóló visszavásárlási jog és ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom,
- 218414/2022.06.08. sz. alatt a BKS Bank AG. javára bejegyzett 78.000 EUR, azaz hetvennyolcezer euró keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog és ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon az építési engedély szerint lakóház céljára létesülő építmény áll, amelynek készletképzési foka a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet) eléri, így az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bekezdése f) pontja alapján lakástulajdonnak minősül.

2./ Az ajándékozó az 1./ pontban körülírt ingatlan 1/100 tulajdoni illetőségét ajándékba adja a megajándékozottnak.

3./ A megajándékozott az ajándékot – az 1./ pontban hivatkozott visszavásárlási és jelzálogjoggal terhelt – köszönettel elfogadja.

4./ Az ajándékozó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Dunakiliti, belterület 726 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 885 m2 alapterületű belterületi ingatlan 1/100 tulajdoni illetősége tulajdonjoga – ajándék jogcímén – az 1./ pontban hivatkozott visszavásárlási joggal és jelzálogjoggal terhelt megajándékozott javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

5./ Az ajándékozó szavatosságot vállal az 2./ pontban körülírt ingatlan illetőség – 1. pontban rögzítetteken túli - per-, teher-, és igénymentességéért és kijelenti, hogy azon semminemű köztartozás nem áll fenn.

6./ Az ajándékozási illeték a megajándékozottat terheli.

Szerződő felek kéri, hogy az ajándékozási illeték az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 12. § (2) bekezdése alapján kerüljön megállapításra.

Suri Dávid

Fiala Krisztina



7./ A szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak az ajándékozási szerződéssel kapcsolatos törvényi rendelkezésekről, az illetékfizetéssel és az adózással kapcsolatosan az intézkedő ügyvéd tájékoztatását tudomásul vették, és azt megértették, és jelen ajándékozási szerződést úgyis mint tényvázlatot írják alá.

8./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, amelynél fogva az ajándékozó elidegenítési, valamint a megajándékozott tulajdonszerzési képessége jogszabályi korlátozás alá nem esik.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet hatálya jelen jogügyletre nem terjed ki.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy megajándékozott tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási átvezetésének feltétele a BKS Bank AG. írásbeli hozzájárulása jelen jogügyletkez.

Ajándékozó jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen okirat aláírását követő 8 napon belül intézkedik a hozzájárulás beszerzése érdekében.

9./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az Árvay és Neuberger Ügyvédi Irodát (dr. Neuberger Anita ügyvéd, székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 26.) jelen jogügylettel kapcsolatos eljárásokban az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel történő képviselőre. Eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

10./ A szerződő felek a jelen szerződési pont alapján írásos hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készítsen az 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat szerint, illetőleg hozzájárulnak ahhoz is, hogy az igazolványaik érvényességét az erre szolgáló elektronikus rendszeren (ún. JÜB rendszer) eljáró ügyvéd ellenőrizze.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá szerződő feleket, hogy a jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (ún. GDPR rendelet) és az információs önmegkezelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Eljáró ügyvéd előzőekkel összefüggésben tájékoztatja szerződő feleket, hogy a jelen okiratban rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése, a jogügylet teljesedésbe menetele érdekében kezeli, és azokat csak a szükséges mértékben továbbítja az illetékeséggel és hatáskörrel rendelkező hatóságokhoz.

Ezen túlmenően eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal a felek hozzájárulása alapján kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezhet. Az adatok kizárólag a jelen jogügyletkez kapcsolódó eljárásokban használhatóak fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatóak. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni az okiratot szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van továbbá a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Előzőek szerinti tájékoztatást megértve, azt tudomásul véve, szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján eljáró ügyvéd adataikat az előzőek szerint kezelje.

Suri Dávid

5-2-1

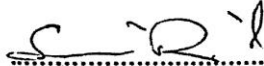
Fiala Krisztina

7.1.



Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Dunakiliti, 2023. október 5.


.....
Suri Dávid
ajándékozó


.....
Fiala Krisztina
megajándékozott

Szerkesztettem és ellenjegyzem Dunakilitin, 2023. október 5. napján:
dr. Neuberger Anita ügyvéd
Árvay és Neuberger Ügyvédi Iroda
9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 26.
KASZ: 36066285



