



3. napirend

Előterjesztés Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 29-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-034

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Tájékoztató a 2023. évi adóztatási tevékenységről

Előterjesztő:

dr. Odonics Aliz jegyző

Készítette:

Sreiner Hajnalka adóügyi ügyintéző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület egyszerű többségű (a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének igen) szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. november 20.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben és 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben az illetékességi területén helyi adókat, illetve települési adókat vezethet be.

A Htv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed a Htv-ben meghatározott adóknak vagy azok valamelyikének a bevezetésére, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezésére, illetőleg azok módosítására. A helyi adóból származó közhatalmi bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település illetékességi területén a 12/2015. (XI.26.) számú rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- helyi iparűzési adó
- építményadó
- tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó

1. Az adóbevételek alakulása 2023. évben (adatok Ft-ban)

Megnevezés	Módosított előirányzat 2023.	Pénzügyi teljesítés	Teljesítés az előirányzathoz képest %-ban	Követelés állomány	Kötelezettség állomány
Építményadó	17 500 000	17 897 204	102,27 %	541 912	109 482
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	3 100 000	3 211 507	103,60 %	0	0
Helyi iparüzési adó	157 000 000	346 633 575	220,79 %	5 171 488	34 395 679
Késedelmi pótlék	400 000	751 496	187,87 %	851 012	34 792
Bírság	600 000	199 773	33,30 %	610 000	0
Idegen bevétel	0	0	0	10 500	0
Talajterhelési díj	0	227 100	0	0	7 200
Összesen	178 600 000	368 920 655		7 184 912	34 547 153

1. Építményadó

Az építményadó a harmadik negyedév végén 17 897 204 Ft bevételt jelentett az önkormányzatnak. A tervezett előirányzathoz képest ez az összeg 102,27%-os teljesítést jelent. Az építményadóban a fizetési kötelezettség évi kétszer jelentkezik, márciusban és szeptemberben.

Novemberben az adóhatóság ellenőrzései nyomán jelentős többletbevételt számolhatott el az önkormányzat. Több ingatlantulajdonost szólítottunk fel adatbejelentési kötelezettség teljesítésére, melynek eredményeként az elévülési időn belül több évre visszamenőleg került sor adómegállapításra 4 572 440 Ft összegben.

Az év során 13 adózó esetében adókötelezettség törlésére került sor például az ingatlan eladása miatt, vagy mert az ingatlan már életvitelszerű lakóhelyként szolgál.

2. Tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adó

Ezen a jogcímen az önkormányzatnak 3 211 507 Ft bevétele keletkezett, ami a tervezett előirányzathoz képest 103,60%-os teljesülést mutat, de ebből az összegből 1 664 100 Ft előző évi követelés behajtásából származik.

A jövőben ebben az adónemben a Dimant Hotel kiesése miatt bevétel csökkenéssel kell számolni.

3. Helyi iparűzési adó

Az adóalanyok a harmadik negyedév végéig összesen 346 633 575 Ft iparűzési adót fizettek az önkormányzatnak. Ez a bevétel az időszakra vonatkozó tervezett előirányzathoz képest 220,79%-os teljesülést mutat.

Az előirányzathoz képest bekövetkezett jelentős növekedés okai:

- A 2022. évi adóbevallások alapján elmondható, hogy több adózó bevétele is jelentősen nőtt az előző évhez képest, ami befolyásolta a 2023. évi fizetési kötelezettséget.
- Új vállalkozások jöttek létre 2022-ben, amelyek évesített adóalapja után 2023. évben előleget fizettek.
- 2022-ben az adóelőleg kormányrendelet alapján 1% volt, és az adót ezzel számolták el a KKV-k. 2023-ban már 1,8%-kal került megállapításra az adóelőleg.
- A helyi iparűzési adóban megszűnt a KATA adózás (22 500 Ft/év). 2023. január 1-jén hatályba lépett az egyszerűsített helyi iparűzési adóalap-megállapítás új rendszere, ahol bevételi sávok mellett fix összegű évente egyszeri adóelőleget kell fizetni (május 31-ig). Az első sávot 47 adózó választotta (45 000 Ft/év), míg 1 adózó a harmadik sávot (153 000 Ft/év).
- A NAV adatszolgáltatása alapján végzett ellenőrzés során 3 vállalkozásról derült ki, hogy nem tett eleget a helyi iparűzési adó alá való bejelentkezési kötelezettségének. A felszólítás hatására több évre visszamenőlegesen nyújtották be bevallásaikat, ami 1 139 402 Ft adóbevételt eredményezett.

A harmadik negyedév végén rögzített hátralék (lejárt esedékességű tartozás) összege 5 171 488 Ft. A bevétel beszedése érdekében a behajtás lehetséges eszközeivel él az adóhatóság.

4. Talajterhelési díj

A talajterhelési díjra az idén sem lett előirányzat előírva, mivel a fizetésére kötelezettek száma évről évre csökkent. Ennek fő oka, hogy egyre többen csatlakoztak a kiépített szennyvízhálózathoz. A talajterhelési díjból az önkormányzatnak 2023-ban 227 100 Ft bevétel származott.

5. Pótlék

A pótlék számlán a bevétel jelentős mértékben növekedett a harmadik negyedév végéig, elérve a 751 496 Ft-ot, ami az előirányzathoz képest 187,87%-os teljesítést jelent. Ennek oka az, hogy több bevallás esetében múlta szülő kötelezettség került megállapításra, amelyhez pótlék is felszámítódott. (2 adózó esetében összesen: 471 858 Ft).

2. A helyi rendelet áttekintése

Helyi iparűzési adó

Az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet végző vállalkozásoknak iparűzési adót kell fizetniük. Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.

A helyi adókról szóló rendelet alapján mentes az adófizetési kötelezettség alól az a vállalkozó, akinek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 1,5 millió forintot, valamint 50 % adókedvezményben részesül az a vállalkozó, akinek vállalkozási szintű adóalapja meghaladja az 1,5 millió Ft-ot, de nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

Építményadó

Az építményadó az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények tulajdonosait terhelő adónem. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, mértéke

- lakás és üdülő esetén 400 Ft/m²,
- szálláshely esetén 300 Ft/m²,
- vállalkozási célt szolgáló épület esetén 200 Ft/m²,
- egyéb adóköteles építmény esetén 100 Ft/m².

Mentesül az építményadó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, amely a tulajdonosnak, illetve közeli hozzátartozójának életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, kivéve, ha vállalkozási/üzleti célt szolgál.

Tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adó

A helyi adókról szóló törvény értelmében idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az önkormányzat illetékességi területén, minden kereskedelmi szálláshely, fizető-vendéglátó szálláshely.

- az adó mértéke 300 Ft/fő/vendégéjszaka.

Egyéb, sajátos adónem

Talajterhelési díj:

Az Önkormányzat törvényi felhatalmazás alapján alkotta meg rendeletét a talajterhelési díjról. Azokat terheli, akik a műszakilag rendelkezésre álló csatornára nem kötöttek rá. A rendeletben mentességeket szabályoz a Képviselő-testület, úgymint:

- az egyedülálló kibocsátó, ha kizárólagos jövedelme az öregségi nyugdíj,
- az üresen álló lakóingatlan tulajdonosa,
- az a kibocsátó, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
- a családban élő kibocsátó akkor, ha a kibocsátók mindegyike betöltötte a 70. életévet.

Az adórendelet a jelenlegi szabályaival jól illeszkedik az adózók teherbíró képességéhez, nem javasoljuk a változtatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a tájékoztató elfogadására.

Határozati javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (XI.29.) határozata
a helyi adóztatásról szóló tájékoztatóról és a rendelet felülvizsgálatáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét megvizsgálta és úgy határoz, hogy azon nem változtat.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-
testületének
...../2023. (XI.29.) határozata**

A képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálatát elvégezte és úgy határoz, hogy azon nem változtat.

Felelős: dr. Odonics Aliz jegyző
Határidő: azonnal

Dunakiliti, 2023. november 29.

Tisztelettel:

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző