



6. napirend

Előterjesztés
Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 29-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671–033,
Telefon: 96/671–037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Msz 23062 munkaszámú rendezési terv módosítással kapcsolatos
döntés

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és
(2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel
az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a az önkormányzati
képviselők több mint felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. november 22.

Kovács Andor Tamásné sk.

polgármester

dr. Odonics Aliz sk.

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Msz 23062 munkaszámon rendezési tervmódosítás indításáról döntött a képviselő-testület a 164/2023.(VII.12.) határozatában.

A módosítás összefoglalása:

A település belterületének északi oldalánál található 1001 és 1003 hrsz-ú üdülőházas üdülőterület-3 (Üü-3) övezeti besorolása üdülőházas üdülőterület-1 (Üü-1) lesz. Az emellett található 1002 hrsz-ú terület (út) egy kis része is ehhez az övezethez tartozik, így ez is módosul. Így a területen az építési hely mérete növekszik, ezáltal a beépítés szellősebb épületelhelyezést tesz lehetővé. A tervezett módosítással lecsökken a HÉSZ által meghatározott előkert, oldalkert mérete.

A településrendezési terv módosítása során Dunakiliti Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása általános eljárás szerint történik.

Partnerségi egyeztetés:

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VI.1.) önkormányzati rendelet szerint 2023. augusztus 4-22. közötti időtartamban az önkormányzat lefolytatta a partnerségi egyeztetést, 2023. augusztus 14-én a módosítással kapcsolatban lakossági fórumot hívtunk össze.

Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett.

Környezeti vizsgálat:

Dunakiliti Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 23062) környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

Határozati javaslatok:

- a) Partnerségi egyeztetéshez kapcsolódó döntés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023.(XI.29.) határozata

az Msz 23062 munkaszámon indult rendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

1) A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló 6/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint Dunakiliti Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

- 2) A határozat melléklete szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- 3) A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- 4) A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b) Környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023.(XI.29.) határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 23062) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Dunakiliti Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 23062) környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

c) Döntés az egyeztetés felületéről

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023.(XI.29.) határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 23062) – döntés az egyeztetés felületéről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében előírtak szerint a biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszerét választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester