



Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 31-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Rendezési terv Msz: 23040 munkaszámú módosítás általános egyeztetési eljárás záró szakmai véleménye

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges. A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges (a megválasztott képviselők több, mint felének igen szavazata)

Dunakiliti, 2024. január 23.

Kovács Andor Tamásné sk.

polgármester

dr. Odonics Aliz sk.

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat megkeresésére az Állami Főépítészeti Iroda kiadta a rendezési terv Msz: 23040 munkaszámú általános egyeztetési eljárásban történő módosításához a záró szakmai véleményét, amely teljes terjedelmében az előterjesztés melléklete.

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja. A terv műszaki tartalmával kapcsolatban kifogást nem emel.

Kérem a Tisztelt testületet a szükséges döntések meghozatalára.

Határozati javaslat a településszerkezeti terv módosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2024. (I.31.) határozata
a településszerkezeti terv módosításáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan az Dunakiliti Község képviselő-testülete 211/2013. (XII. 17.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét az RT - 1 rajzszámú, 23040 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 0247/1, 0239/34, 0239/33, 0239/32, 0239/31, 0239/30, 0239/29, 0239/28, 0239/26, 0239/25, 0239/20, 0239/19, 0239/18, 0239/17, 0239/16, 0239/15, 0239/14, 0239/13, 0239/12, 0239/11, 0239/10, 0239/9, 0239/8, 0239/24, 0239/23, 0239/6, 0239/5, 0239/4, 0239/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má), és 548/2, 545/2, 545/1, 542, 540 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) kis része közlekedési és közműterületbe (KÖu) sorolódik.

E határozat melléklete a RT - 1 rajzszámú, 23040 munkaszámú „Településszerkezeti terv módosítás” megnevezésű tervlap.

Felelős: polgármester

Határidő: jegyző

Rendelettervezet

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 21/213.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet az 1.melléklet szerinti SZT-1 jelű Szabályozási tervlappal, a 2. melléklet szerinti SZT-2 jelű Szabályozási tervlappal és a 3. melléklet szerinti SZT-Kül jelű Szabályozási tervlappal együtt alkalmazandó.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Telekméretek

- a) A beépült, vagy kialakult telekosztású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó, az SZT terv övezeti előírásában szereplő előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását. Amennyiben a kialakult telekszélesség eléri a beépíthető telek legkisebb átlagos szélességére előírt mértéket valamint a telket magába foglalóövezetre előírt legkisebb kialakítható teleknagyság mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.
- b) Tetőtéri loggia, erkély utcai homlokzaton akkor létesíthető, ha az utcai homlokzat síkjáig a telek homlokvonalától legalább 5,0 m távolság biztosítható.

(2) Falusias lakóövezetben

- a) 500 m²-nél kisebb területű telken lakóépület nem építhető.
- b) 500-1500 m² telekterület közötti telken egy épületként egy lakóegység létesíthető.
- c) 1500 m²-nél nagyobb területű telken egy épületként két lakóegység létesíthető.”

3. §

Ez a rendelet 2024. február 2-án lép hatályba.