



6. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 31-i ülésére

**DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Rác Ferenc rendezési tev módosítása iránti kérelem

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges (a megválasztott önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata), a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges (a jelenlévő képviselők többségének igen szavazat).

Dunakiliti, 2024. január 23.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelmező a Dunakiliti 0181/16-18 hrsz-ú külterületi ingatlan tulajdonosa azzal kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlanai a rendezési terv módosításával lakóterületként beépítendővé váljanak.

Jelenleg az ingatlanok gyümölcsös művelési ágba tartoznak.

Jövőbeni elképzelése szerint telekalakítással létrejönne a Síkosi úttal párhuzamosan egy 6 636 m² nagyságú ingatlan, amelyből lakótelkeket kíván kialakítani maga és a családja részére.

A képviselő-testület 2023. novemberében tárgyalta egy hasonló kérelmet, amely a Dunakiliti 0188/19 hrsz alatt felvett ingatlanra vonatkozott. A kérelem szintén arra irányult, hogy a terület külterületi szántó művelési ágból kerüljön lakóterületként beépíthető területté a rendezési terv módosításával. A kérelmet a testület nem támogatta, döntését az Állami Főépítész előzetes állásfoglalására alapította.

„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja kimondja, hogy a település beépítésre szánt területet csak olyan célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.” Az Állami Főépítész Iroda a településrészt megvizsgálta és úgy találta, hogy ott van még ilyen beépítésre szánt terület, ami még felhasználható.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a település rendezési tervének átfogó felülvizsgálata során – amelynek 2027. év végéig kell megtörténnie – vizsgálja meg a település jelenleg beépítésre szánt területeit, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként visszasorolja a rendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe azzal, hogy a visszasorolt terület eléri vagy meghaladja az újonnan beépítésre kijelölt terület kiterjedését, vagy amennyiben ilyen csereterület nincs, akkor az az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25 %-ának megfelelő kiterjedésű új zöldövezetet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelöl. További feltétel, hogy az újonnan kijelölt zöldterületnek az önkormányzat tulajdonában kell lennie, vagy oda kell kerülnie.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2024. (I.31.) határozat

Rácz Ferenc kérelméről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmet nem támogatja.

Tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az érintett településrészen a korábban beépítésre szánt terület megváltoztatásának lehetőségét a hatályos jogszabályok és az aktualizált kérelmek ismeretében, megvizsgálja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester