



1.napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. február 28-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők többségének igen szavazata szükséges

Dunakiliti, 2024. február 5.

Kovács Andor Tamásné sk.

polgármester

dr. Odonics Aliz sk.

jegyző

Önkormányzati ingatlanok bérbeadása

Egyéb eszköz (2022. július 1. óta)		Javasolt emelés 20%, 2024. április 1-től
- bankett asztal	1 500 Ft/db	1 800 Ft/db
- karfás szék	350 Ft/db	420 Ft/
Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok (2019. január 1., ill. a Sportcsarnok és az IKSZT esetében 2022. július 1. óta a 22/2022. (I.26.) önkormányzati határozattal)		
- Sportbüfé	70 000 Ft/hó	84 000 Ft/hó
- garázs	10 000 Ft/hó	12 000 Ft/hó
- Gyógyszertár	50 000 Ft/hó	60 000 Ft/hó
-Sportcsarnok		
- labdajátékok	8 000 Ft/óra	9 600 Ft/óra
- egyéb játék, sport	6 000 Ft/óra	7 200 Ft/óra
Rendezvény Sportcsarnokban székek, asztalok nélkül	75.000 Ft	90.000 Ft/nap/rendezvény
Rendezvény Sportcsarnokban székekkel, asztallal	100.000 FT	120.000 Ft/nap/rendezvény
- IKSZT 1. helyiség (kisterem)	3 500 Ft/óra	4 200 Ft/óra
	15 000 Ft/nap/esemény	18 000 Ft/nap/esemény
- IKSZT 2. helyiség (nagyterem)	5 000 Ft/óra	6 000 Ft/óra
	22 000 Ft/nap/esemény	26 400 Ft/nap/esemény
- IKSZT 1-2 helyiség	6 800 Ft/óra	8 160 Ft/óra
	40 000 Ft/nap/esemény	48 000 Ft/nap/esemény
- IKSZT pince	Nem bérelhető.	
- IKSZT nyitott szín	10 000 Ft/nap/esemény	12 000 Ft/nap/esemény
- Műfüves pálya - felpálya	5 000 Ft/óra	6 000 Ft/óra
- egész pálya	10 000 Ft/óra	12 000 Ft/óra
- öltözőhasználat	5 000 Ft	6 000 Ft
- Földbér A bérleti szerződések lejártakor kerül az új díj alkalmazásra.	5 Ft/m ² /év	6 Ft/m ² /év
- 082/5 hrsz területből 1 ha 2800 m ² terület (Vadvíz kemping), 480 000 Ft/év bérleti díj, a szerződés szerint minden évben infláció mértékű emelés.		
Konyha használati díj 2023. szeptember 1-től 367 471 Ft; infláció mértékű emelés minden évben és június 30-ig		

A 2024. évi költségvetés első fordulójának tárgyalása során egységes vélemény alakult ki arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjakat felül kell vizsgálni, és a költségvetésben már emelt mértékkel kell a bevételeket tervezni. A fenti táblázat összegzi a jelenleg érvényes díjakat, amelyek 2019. január 1. óta érvényesek, kivéve a Sportcsarnokot és az IKSZT-t, mert ott 2022. júl. 1-től változtak a bérleti díjak a képviselő-testület 2022. jan. 26-i döntése nyomán. A 082/5 hrsz terület és a konyha hasznosítása esetén a szerződések infláció mértékű emelésről rendelkeznek.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására.

Határozati javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(II.28.) határozata

a nem lakás célú ingatlanok bérleti díjáról

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját 2024. április 1-jétől 20 %-kal emeli az alábbiak szerint:

Egyéb eszköz	
- bankett asztal	1 800 Ft/db
- karfás szék	420 Ft/
Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díja 2024. április 1-től	
- Sportbüfé	84 000 Ft/hó
- garázs	12 000 Ft/hó
- Gyógyszertár	60 000 Ft/hó
-Sportcsarnok	
- labdajátékok	9 600 Ft/óra
- egyéb játék, sport	7 200 Ft/óra
Rendezvény sportcsarnokban székek, asztalok nélkül	90 000 Ft/nap/rendezvény
Rendezvény sportcsarnokban székekkel, asztallal	120 000 Ft/nap/rendezvény
- IKSZT 1. helyiség (kisterem)	4 200 Ft/óra
	18 000 Ft/nap/esemény
- IKSZT 2. helyiség (nagyterem)	6 000 Ft/óra
	26 400 Ft/nap/esemény
- IKSZT 1-2 helyiség	8 160 Ft/óra
	48 000 Ft/nap/esemény
- IKSZT pince	Nem bérelhető.
- IKSZT nyitott szín	12 000 Ft/nap/esemény
- műfüves pálya - felpálya	6 000 Ft/óra
- egész pálya	12 000 Ft/óra
- öltözőhasználat	6 000 Ft
- földbér A bérleti szerződések lejártakor kerül az új díj alkalmazásra.	6 Ft/m ² /év

A döntésről az érintetteket értesíteni kell.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: polgármester, jegyző