



1. napirend

## Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. július 23-i ülésére

### DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth  
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

#### Tárgy:

Dunakiliti területén belterületbe vonási kérelmek –

- 1) Majtényi Sándor és Majtényiné Radics Éva Dunakiliti  
0170/4 hrsz.
- 2) Bozi Katalin Klára Dunakiliti 0170/29, 0170/30 és  
0170/31 hrsz.

#### Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

#### Készítette:

Márkusné Steiner Erika településfejlesztési ügyintéző

#### Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

#### Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület egyszerű többségű (a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2024. július 16.

Kovács Andor Tamásné sk.  
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.  
jegyző

## Tisztelt Képviselő- testület!

A Dunakiliti Község Önkormányzatához 2 db belterületbe vonási kérelem érkezett.

1. Majtényi Sándor és Majtényiné Radics Éva Dunakiliti 0170/4 hrsz.
2. Bozi Ágoston Lajos, Bozi Ferenc András, dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta, Bozi Arnold és Bozi Renáta megbízásából Bozi Katalin Klára meghatalmazott 0170/29, 0170/30 és 0170/31 hrsz.

1. **Majtényi Sándor és Majtényiné Radics Éva** belterületbe vonás iránti kérelme a Dunakiliti 0170/4 hrsz-ú ( 2022 m<sup>2</sup> nagyságú, amelyből 878 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 1144 m<sup>2</sup> 3,28 AK tiszta jövedelmű gyümölcsös művelési ágú) ingatlan.

2024 JÚL 08. 12.12. Fél

Dunakiliti Község Önkormányzata

Polgármesteri Hivatala

Kovács Andor Tamásné

polgármester

Dunakiliti

Kossuth Lajos u. 86.

9 2 2 5

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírottak

Majtényi Sándor és Majtényiné Radics Éva 9225 Dunakiliti, Radnóti Miklós utca 8. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a tulajdonunkban álló dunakiliti 0170/4 hrsz alatt felvett ingatlan belterületbe vonását kezdeményezze az Önkormányzat testületénél.

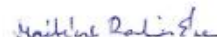
Az ingatlant Dunakiliti Község Önkormányzatának rendezési terve tervezett belterületi ingatlanként tartalmazza.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek megfizetését vállaljuk. A belterületbe vonásra vonatkozó vázrajzot saját költségünkön elkészítettük és az önkormányzat rendelkezésére bocsátjuk.

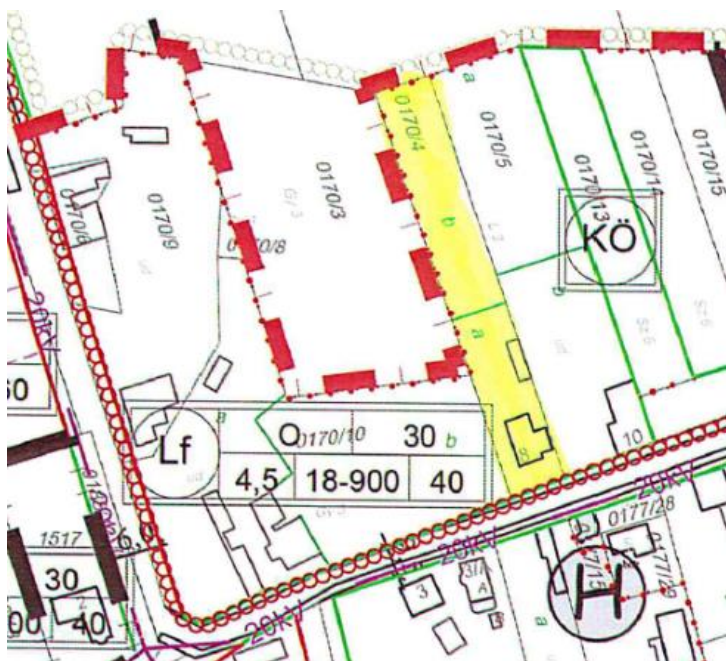
Jelen kérelmünkhez mellékelten csatoljuk a végleges más célú hasznosításhoz szükséges két tanú előtt aláírt tulajdonosi nyilatkozatot.

Dunakiliti, 2024. június 28.

  
Majtényi Sándor

  
Majtényiné Radics Éva

A belterületbe vonással kérelmezett 0170/4 hrsz-ú ingatlan a Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 2/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján beépítésre szánt területen belül, falusias lakóterület övezeti besorolásba tartozik. Az Lf jelű oldalhatáron álló módon beépíthető övezetben alakítható telek minimális mérete 900 m<sup>2</sup>, a telek szélessége min. 18,0 m lehet. A falusias lakóterületi telek legnagyobb beépítettsége 30 %, a maximális építménymagasság 4,50 m.



Határozati javaslat:

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (VII.23.) önkormányzati határozata**  
**a Dunakiliti 0170/4 hrsz-ú ingatlan területének belterületbe vonásáról**

**Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján **egyetért és kezdeményezi a Dunakiliti külterület 0170/4 hrsz alatt felvett mindösszesen 2022 m<sup>2</sup> nagyságú (amelyből 878 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 1144 m<sup>2</sup> 3,28 AK tiszta jövedelmű gyümölcsös művelési ágú) ingatlan végleges más célú hasznosítását, belterületbe vonását.**

A képviselő-testület az érintett földrészletet a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján kívánja belterületbe vonni.

A belterületbe vonás Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van, az ingatlan beépítésre szánt területen, Lf – falusias lakóövezeti besorolásban található.

A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját viselni köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

**Felelős:** Kovács Andor Tamásné polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (VII.23.) önkormányzati határozata**  
**a Dunakiliti 0170/4 hrsz-ú ingatlan területének belterületbe vonásáról**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunakiliti 0170/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Bozi Ágoston Lajos, Bozi Ferenc András, dr. Lascsikné dr. Bozi Sarolta, Bozi Arnold és Bozi Renáta megbízásából Bozi Katalin Klára meghatalmazott belterületbe vonási kérelme a 0170/29, 0170/30 és 0170/31 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

1  
Esk. 2024. JÚL. 01. k. sz. T-ak

Dunakiliti Község Önkormányzata

Polgármesteri Hivatala

Kovács Andor Tamásné

polgármester

Dunakiliti

Kossuth Lajos u. 86.

9225

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott

Bozi Katalin Klára 9225 Dunakiliti, Radnóti Miklós utca 4. szám alatti lakos ügyis mint Bozi Ágoston Lajos, Bozi Ferenc András Dr. Lászlókné Dr. Bozi Sarolta, Bozi Arnold és Bozi Renáta meghatalmazottja azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a tulajdonunkban álló dunakiliti 0170/29 0170/30 és 0170/31 hrsz alatt felvett ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezze az Önkormányzat testületénél.

Az ingatlan Dunakiliti Község Önkormányzatának rendezési terve szerinti belterületi ingatlanként tartalmazza.

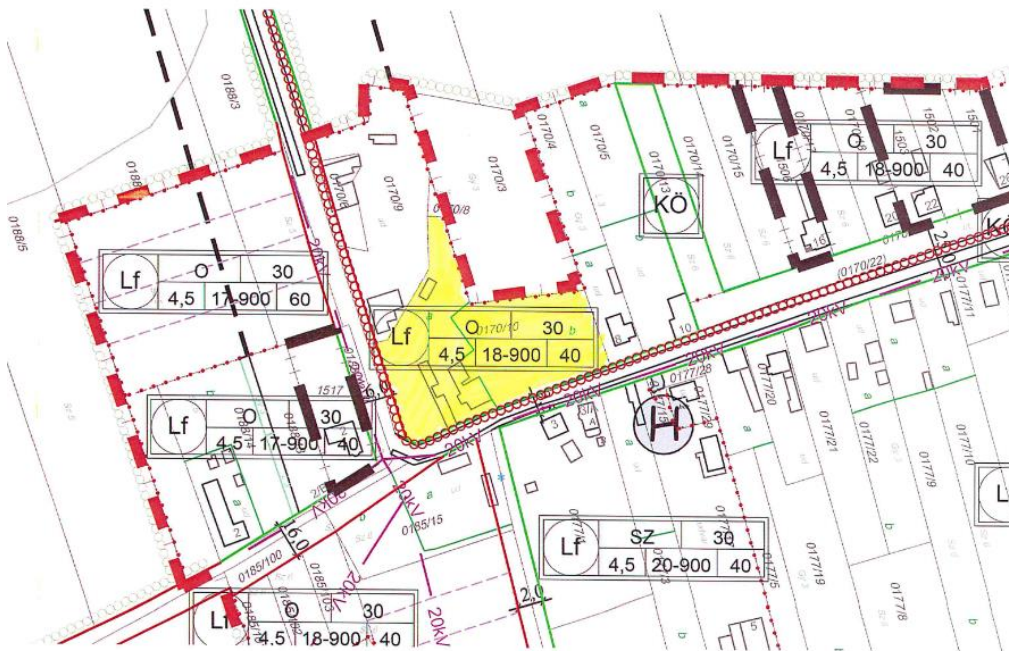
A belterületbe vonással kapcsolatos költségek megfizetését vállaljuk. A belterületbe vonásra vonatkozó vázrajzot saját költségünkön elkészítetjük és az önkormányzat rendelkezésére bocsátjuk.

Jelen kérelmünkhöz mellékeltem csatoljuk a végleges más célú hasznosításhoz szükséges két tanú előtt aláírt tulajdonosi nyilatkozatot és tulajdonostársak meghatalmazását.

Dunakiliti, 2024. július 01.

  
Bozi Katalin Klára

A belterületbe vonással kérelmezett 0170/29, 0170/30 és 0170/31 hrsz-ú ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat és a rendezési terv alapján beépítésre szánt területen belül, falusias lakóterület övezeti besorolásba tartoznak. Az Lf jelű oldalhatáron álló módon beépíthető övezetben alakítható telkek minimális mérete 900 m<sup>2</sup>, a telkek szélessége min. 18,0 m lehet. A falusias lakóterületi telkek legnagyobb beépítettsége 30 %, a maximális építménymagasság 4,50 m.



Határozati javaslat:

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2024. (VII.23.) önkormányzati határozata**

**a Dunakiliti 0170/29, 0170/30 0170/30 hrsz-ú ingatlanok területének belterületbe vonásáról**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján **egyetért és kezdeményezi a Dunakiliti külterület 0170/29 hrsz** alatt felvett 916 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,36 AK tiszta jövedelmű és a **Dunakiliti külterület 0170/30 hrsz** alatt felvett 950 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,41 AK tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan, továbbá a **Dunakiliti külterület 0170/30 hrsz** alatt felvett 3601 m<sup>2</sup> térmértékű, amelyből 2978 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület és garázs, valamint 623 m<sup>2</sup> terület 0,92 AK tiszta jövedelemű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan végleges más célú hasznosítását, belterületbe vonását.

A képviselő-testület az érintett földrészletet a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján kívánja belterületbe vonni.

A belterületbe vonás Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van, az ingatlan beépítésre szánt területen, Lf – falusias lakóövezeti besorolásban található.

A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját viselni köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

**Felelős:** Kovács Andor Tamásné polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2022. (V.25.) önkormányzati határozata**

**a Dunakiliti 0185/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Dunakiliti külterület 0170/29 hrsz** alatt felvett 916 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,36 AK tiszta jövedelmű és a **Dunakiliti külterület 0170/30 hrsz** alatt felvett 950 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,41 AK tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan, továbbá a **Dunakiliti külterület 0170/30 hrsz** alatt felvett 3601 m<sup>2</sup> térmértékű, amelyből 2978 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület és garázs, valamint 623 m<sup>2</sup> terület 0,92 AK tiszta jövedelemű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan belterületbe vonási kérelmét nem támogatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester