



4. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 25-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.209.)
önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

M. Fábián Edit települési főépítész, dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól
szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)
46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell
tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a rendelet elfogadásához minősített többség
szükséges (a megválasztott önkormányzati képviselők több
mint felének igen szavazata)

Dunakiliti, 2024. augusztus 6.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat rendeletalkotási felhatalmazását befolyásoló jogszabályi változások, illetve a rendelt kormányhivatali vizsgálata által kifogásolt szabályozási probléma miatt szükségessé vált a településképi rendelet módosítása.

A módosítás összefoglalása:

1. Módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B, 12. § (2) bekezdése és a 16/E. §, amelyek jelentősen megváltoztatták a reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségét. A módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az önkormányzat a rendeletében.
2. Változott a rendezési tervek, településtervek, településképi rendeletek készítését, módosítását szabályozó Kormányrendelet. Emiatt is módosítani kell a településképi rendeletet.
3. A kormányhivatal felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy a természeti értékek védelmével kapcsolatban önálló rendelet alkotása szükséges, arról nem lehet a településképi rendeletben szabályokat alkotni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján le kell folytatni a véleményezési eljárást:

- a) Az eljárás során véleményezendő dokumentumot megfelelő végzettséggel rendelkező települési főépítész, vagy tervező készítheti el. (Az előterjesztés mellélete.)
- b) Meg kell hozni a megfelelő indító határozatot. Az eljárást az E-TÉR felületén kell lebonyolítani.
- c) Meg kell kérni az államigazgatási szervek szakmai véleményét.
- d) Le kell folytatni a partnerségi eljárást.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024.(IX.25.) határozata

a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.209.) önkormányzati rendelet módosításának indításáról

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § alapján a településképi védelméről szóló 16/2017.(XII.29.) önk. rendeletének módosítását határozta el.

A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.209.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Rendelettervezet:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (..) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A településkép védelméről szóló 16/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az 5-10. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

A településkép védelméről szóló 16/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) A településképi konzultációhoz, bejelentéshez szükséges kérelem nyomtatványt a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) A telepítésre javasolt növények listáját a rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

3. §

A településképi védelméről szóló 16/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek, jellegzetes karakterének a jövő számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.”

4. §

A településképi védelméről szóló 16/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi területi védelem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 33. § (3) bekezdésében helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekre terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem a Kormányrendelet 33. § (4) bekezdésében helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.”

5. §

A településképi védelméről szóló 16/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület határán létesített kerítés felületének a 70 %-ában áttörtnnek kell lennie. ”

6. §

A településképi védelméről szóló 16/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

7. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 16/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 4. § (5) bekezdése,
- c) 39. §-a,
- d) 43–46. §-a,

- e)* 1. mellékletében foglalt táblázat 6.sora,
- f)* 3. melléklet 1. függeléke.

8. §

Ez a rendelet 2024. lép hatályba.

1. melléklet a 11/2024. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 16/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet a 16_2017 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”