



Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 25-i ülésére

**DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

6. napirend

Tárgy:

Rendezési terv módosítására és átfogó felülvizsgálatára
érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól
szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)
46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell
tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a javaslat elfogadásához – figyelemmel az
Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – az egyszerű
többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati
képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az
önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata
szükséges.

Dunakiliti, 2024. szeptember 20.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület döntésének megfelelően 3 tervezőirodától kértünk ajánlatot a rendezési terv módosítására és a rendezési terv átfogó felülvizsgálatára.

Az átfogó felülvizsgálat határideje jelenleg hatályos szabály szerint 2027. július 1, amit úgy kell tekinteni, hogy ekkorra kellene kihirdetett rendelettel rendelkeznie az önkormányzatnak. Az átfogó felülvizsgálat, vagyis egy új terv elkészítésének időigénye meghaladja egy módosítás időigényét, és a tapasztalataink azt mutatják, hogy az sem kevés.

A módosításhoz a következő feladatot határoztuk meg az árajánlat készítéséhez:

1. Tejfalusziget közigazgatási területének teljes módosítása
2. Rajkai út szabályozási vonal módosítása
3. Kossuth utca, Kovács-köz, Kisfaludy utca, Egyed-köz által határolt tömb szabályozásának felülvizsgálata
4. HÉSZ vizsgálata az egyes övezetkben elhelyezhető funkciók tekintetében

Az ajánlatok összehasonlítása:

MEGNEVEZÉS	TÉR-HÁLÓ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT.	TALENT-PLAN TERVEZŐ KFT.	TÉR-TREND TERÜLET- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KFT.
1. Településrendezési terv módosítása	4 350 000Ft + áfa, azaz 5 524 500 Ft	3 200 000 Ft + áfa, azaz 4 064 000 Ft	4 200 000Ft + áfa, azaz 5 334 000 Ft
2. Településterv készítése	7 850 000 Ft +áfa, azaz 9 969 500 Ft; ütemezés: 2024- 2025/2026 két egyenlő részben	6 900 000 Ft +áfa, azaz 8 763 000 Ft, pénzügyi ütemezés nincs az ajánlatban	7 500 000 Ft +áfa, azaz 9 525 000 Ft, pénzügyi ütemezés négy részletben a munkaszakaszokhoz igazítva

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő- testületének

.../224.(IX.25.) határozata

Rendezési terv módosítására és átfogó felülvizsgálatára érkezett ajánlatokról

.....