



4. napirend

Előterjesztés Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-034

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Tájékoztató a 2024. évi adóztatási tevékenységről

Előterjesztő:

dr. Odonics Aliz jegyző

Készítette:

Sreiner Hajnalka adóügyi ügyintéző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület minősített többségű (a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2024. november 21.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2024. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, amely a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (Htv)-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. E felhatalmazás alapján Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település illetékességi területén a 12/2015. (XI.26.) számú rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- helyi iparűzési adó
- építményadó
- tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó

AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA 2024. ÉVBEN
 adatok Ft-ban

Megnevezés	Módosított előirányzat 2024.	Pénzügyi teljesítés	Teljesítés az előirányzathoz képest %-ban	Követelés állomány	Kötelezettség állomány
Építményadó	17 373 000	17 255 177	99,32 %	764 666	244 253
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	1 983 000	1 429 800	72,10 %	242 400	0
Helyi iparüzési adó	314 000 000	261 541 168	83,29 %	1 580 394	15 184 696
Késedelmi pótlék	700 000	1 739 015	248,43 %	728 598	64 345
Bírság	600 000	140 109	23,35 %	610 000	0
Egyéb bevétel	0	0	0	0	0
Idegen bevétel	0	0	0	0	0
Talajterhelési díj	0	140 400	0	0	0
Összesen	334.656.000	282.245.669		3 926 058	15 493 293

A pénzügyi teljesítés a szeptember 30-ig befizettet összegeket tartalmazza:

- a tárgyévi kötelezettségre/előírásra teljesített befizetéseket,
- múltra szóló lejárt követelésre befizetett összegeket
- azokat az összegeket, amit az adóellenőrzés eredményeként folyt be az önkormányzat számlájára

I. TÁRGYI ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁNAK BEMUTATÁSA

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az építményadó bevétel összege szeptember 30-ig 17 255 177 Ft, ami a tervezett előirányzathoz képest 99,32 %-os teljesülést mutat.

- A hátralék eredményes behajtásának köszönhetően a novemberi teljesítés 17 678 187 Ft, ami a tervezett bevétel 101,76 %-a.
- Az építményadót érintően átfogó felülvizsgálatot folytat a helyi adóhatóság. Az ellenőrzés eredménye volt 2023-ban 6 271 564 Ft többletbevétel ebben az adónemben. Ebből az összegből 5 230 410 Ft, az az összeg, ami az elévülési időn belül megállapított műlra szóló kötelezettség címén folyt be.
- 2024-ben az ellenőrzés eredménye az eddig beérkezett és feldolgozott adatbejelentések alapján 3 209 732 Ft.

Ebben összegben 2 630 642 Ft az az összeg, amit az elévülési időn belüli kötelezettségekre állapított meg az adóhatóság.

2. TARTÓZKODÁSI IDŐ UTÁN FIZETENDŐ IDEGENFORGALMI ADÓ

Ezen a jogcímen az Önkormányzatnak 1 429 800 Ft bevétele keletkezett, ami a tervezett előirányzathoz képest 72,10 %-os teljesülést mutat.

A hátralékos állomány csökkenése érdekében első lépésként felszólítással éltünk az adózók felé, melynek eredménye, hogy novemberre a bevétel elérte a 2 082 300 Ft-ot, ami az előirányzathoz képest 105 %-os teljesülést mutat.

3. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adóalanyok a harmadik negyedév végéig 261 541 168 Ft iparúzési adót fizettek az önkormányzatnak. Ez a bevétel a tervezett előirányzathoz képest 83,29%.

Ebből a bevételből 10 502 278 Ft az az összeg, amit műlra szóló követelésként az adóhatóság intézkedésre fizettek meg az adózók. Amennyiben e nélkül vizsgáljuk az adóbevételt, akkor azt állapíthatjuk meg, hogy az elvárt bevétel mindössze 79,95 %-ra teljesült.

A táblázat tartalmazza a harmadik negyedév végén kimutatott követelést 131 283 249 Ft összegben, amit még nem esedékes követelés. Ez az összeg 2025 évi előleg előírás, tartalmazza a jövő évben esedékes előleg előírások 129 702 855 Ft összegét is.

Az elvárt bevétel elmaradásának lehetséges okai:

- A vállalkozások bevételecsökkenése közvetlenül hat a helyi iparűzési adó bevételeire, mivel a helyi iparűzési adó a nettó árbevételre épül.
- A gazdasági környezet kedvezőtlen változásának hatására új vállalkozások nem létesültek, miközben 30 vállalkozás adott be záró bevallást végleges megszűnés vagy szüneteltetés miatt. Az így megszűnő vagy szünetelő cégek nem fizetnek helyi iparűzési adót.

4. TALAJTERHELÉSI DÍJ

A talajterhelési díjat ma már nagyon kevesen fizetnek, mivel a fizetésére kötelezettek száma évről évre csökkent. Ennek oka, hogy egyre többen rácsatlakoznak a kiépített szennyvízhálózathoz. A talajterhelési díjból az önkormányzatnak 2024-ban 140 400 Ft bevétel származott.

5. PÓTLÉK

A pótlék számlán a bevétel jelentős mértékben növekedett a harmadik negyedév végéig, elérve a 1 739 015 Ft-ot, ami az előirányzathoz képest 248,43%-os teljesülést mutatott.

Határozati javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (XI.27.) határozata

a helyi adóztatásról szóló tájékoztatóról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi helyi adóztatásról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

II. A helyi rendelet szabályai adónemenként

Helyi iparűzési adó:

Az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet végző vállalkozásoknak iparűzési adót kell fizetniük. Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.

A helyi adókról szóló rendelet alapján mentes az adófizetési kötelezettség alól az a vállalkozó, akinek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 1,5 millió forintot, valamint 50 % adókedvezményben részesül az a vállalkozó, akinek vállalkozási szintű adóalapja meghaladja az 1,5 millió Ft-ot, de nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

Építményadó:

Az építményadó az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények tulajdonosait terhelő adónem. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, mértéke

- lakás és üdülő esetén 400 Ft/m²,
- szálláshely esetén 300 Ft/m²,
- vállalkozási célt szolgáló épület esetén 200 Ft/m²,
- egyéb adóköteles építmény esetén 100 Ft/m².

Mentesül az építményadó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, amely a tulajdonosnak, illetve közeli hozzátartozójának életvitelszerű lakóhelyül szolgál, kivéve, ha vállalkozási/üzleti célt szolgál.

Tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adó:

A helyi adókról szóló törvény értelmében idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az önkormányzat illetékességi területén, minden kereskedelmi szálláshely, fizető-vendéglátó szálláshely.

- az adó mértéke 300 Ft/fő/vendégéjszaka.

Egyéb, sajátos adónem:**Talajterhelési díj:**

Az Önkormányzat törvényi felhatalmazás alapján alkotta meg rendeletét a talajterhelési díjról. Azokat terheli, akik a műszakilag rendelkezésre álló csatornára nem kötöttek rá. A rendeletben mentességeket szabályoz a Képviselő-testület, úgymint:

- az egyedülálló kibocsátó, ha kizárólagos jövedelme az öregségi nyugdíj,
- az üresen álló lakóingatlan tulajdonosa,
- az a kibocsátó, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének kétszeresét,
- a családban élő kibocsátó akkor, ha a kibocsátók mindegyike betöltötte a 70. életévet.

ADÓMAXIMUM 2025. január 1-jétől

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2 950,1 Ft/m²
Iparűzési adó:	2 %
Magánszemély kommunális adója:	45 592,6 Ft/adótárgy
Telekadó:	536,4 Ft/m²
Idegenforgalmi adó:	804,5 Ft/éjszaka/fő

Határozati javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (XI.27.) határozata

a helyi adóról szóló rendelet felülvizsgálatáról

A képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálatát elvégezte és úgy határoz, hogy azon nem változtat.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal