



8. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Kérelem a Dunakiliti 729 hrsz telken fennálló visszavásárlási jogról

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2024. 11. 19.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zubán Kinga 2019.02.06. napján aláírt adásvételi szerződés szerint megvásárolta az önkormányzati tulajdonban álló Dunakiliti 729 hrsz telket. A telek vételára 6 637 500 Ft volt, melyhez az eladó önkormányzat 15 487 500 Ft vételárkedvezményt biztosított.

A szerződés szerint az önkormányzat 4 év beépítési kötelezettséget kötött ki, amely 2023. 03. 13. napján lejárt. Az ingatlanra az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jogot jegyeztett be, amely kizárólag a beépítésre rendelkezésre álló 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően gyakorolható, jelen esetben 2024. 03. 13-ig.

Zubán Kinga kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a beépítési kötelezettség meghosszabbítása iránt. A képviselő-testület a kérelmet elbírálta és úgy határozott, hogy a Dunakiliti 729 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépítési kötelezettséget 2024.03.13. napjáig meghosszabbítja a visszavásárlási jog 2025. 03. 13. napjáig történő meghosszabbítása és ingatlannyilvántartási bejegyzése mellett.

Jelen kérelmükben előadják, hogy a kivitelező nagy csúszással adta át az épületet, a ház építése befejeződött, de a lakhatási engedélyüket még nem kapták meg. Az ügyintézés folyamatban van. Az önkormányzatnak 2025. március 13-ig visszavásárlási joga van bejegyezve, kérik az önkormányzatot, hogy a joggyakorlástól tekintsen el.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (XI. 27.) határozata

a Dunakiliti 729 hrsz-ú telekhez kapcsolódó beépítési kötelezettségről és visszavásárlási jog gyakorlásáról

A képviselő-testület támogatja Zubán Kinga kérelmét, és a Dunakiliti 729 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépítési kötelezettséget 2025.03.13. napjáig meghosszabbítja a visszavásárlási jog 2026. 03. 13. napjáig történő meghosszabbítása és ingatlannyilvántartási bejegyzése mellett.

A szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester