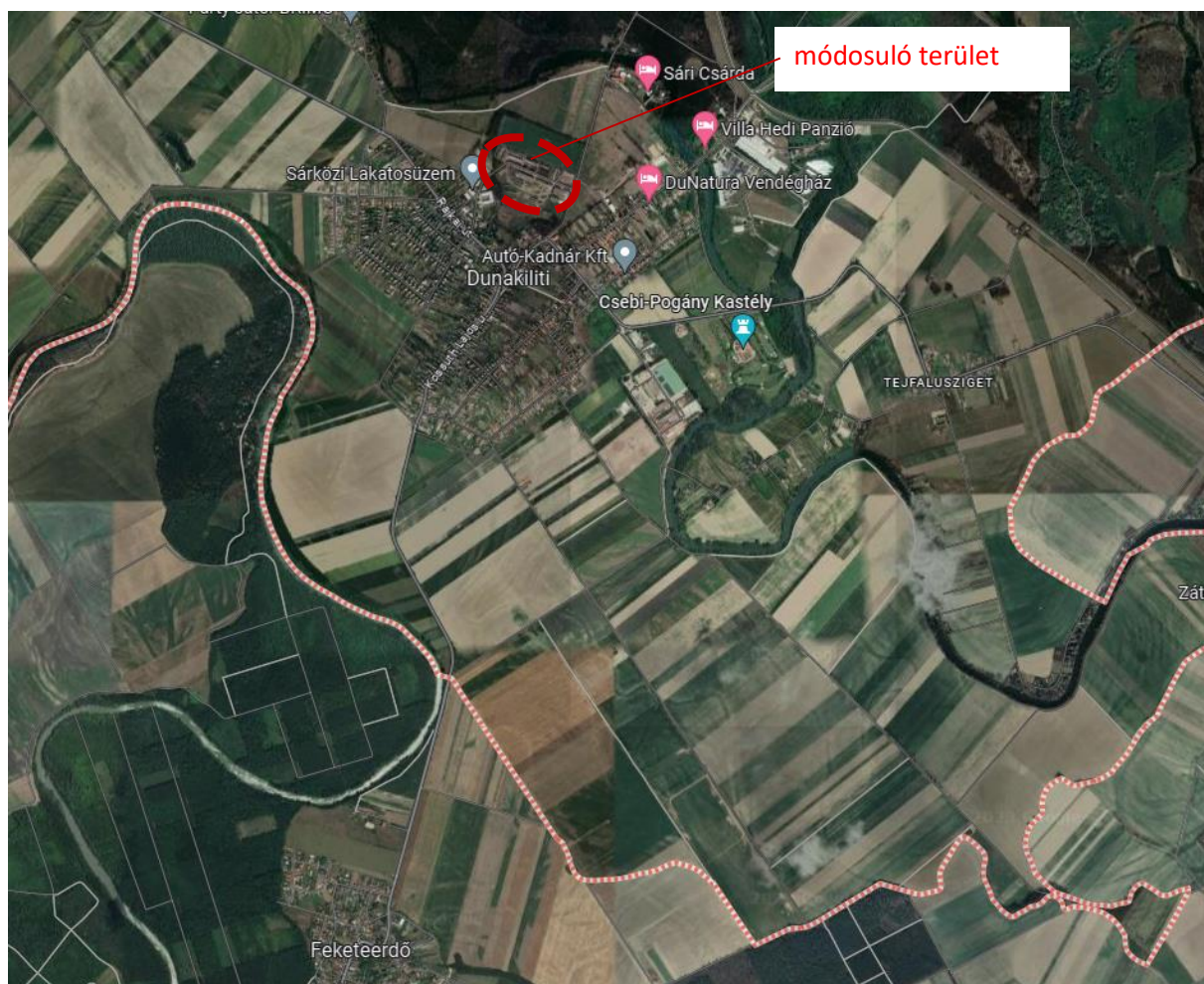


Előterjesztés

Tárgy: Dunakiliti településrendezési terv módosítása (msz.: 25016)

Készítette: Talent-Plan Kft

Átnézeti térkép



A módosítás:

A módosítás célja, bemutatása:

A település belterületének északi oldalánál található 0199/1, 0197/4, 0197/1, 0197/3 hrsz-ú ipari gazdasági terület (Gip) tömbjében az övezeti jelek módosulnak a további állattartó épületek építésének korlátozása céljából. A hivatkozott helyrajzi számokon nyilvántartott telkeken a meglévő nagyüzemi állattartás a településen, a lakóterületek közelsége miatt nagyon sok feszültséget generál. A lakóterületek levegőminőségének védelme érdekében az önkormányzat módosítani kívánja Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet az

alábbiak szerint. Az érintett telektömbökben egységesen **Gip1 övezeti besorolás kerül kialakításra, amelyben a telekméret és a beépíthetőség a kialakult állapotra vonatkozik, tehát nem teszi lehetővé a beépítettség növelését illetve a telekméretek megváltoztatását.** Az egységesebb GIP1 besorolás miatt a hatályos terven szereplő belső övezethatárok megszűnnének. A fentiekre vonatkozó szabályozással a HÉSZ is kibővül.

Hatályos övezeti jelek:

Gip	SZ		30
	6,0	40-4000	40

Gip	SZ		30
	6,0	--2000	40

Tervezett övezeti jel:

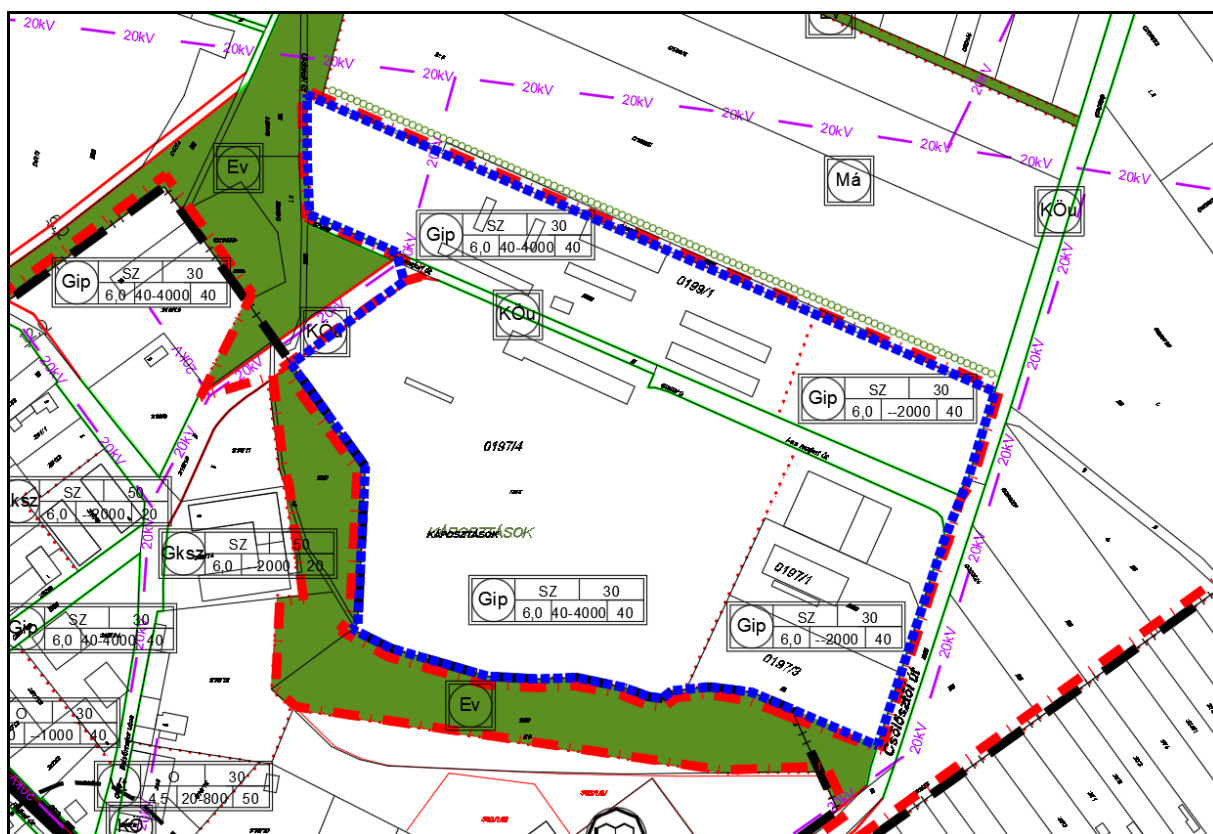
Gip ₁	SZ		K
	6,0	K-K	40

A HÉSZ szabályozása pontosítása a módosított területekre:

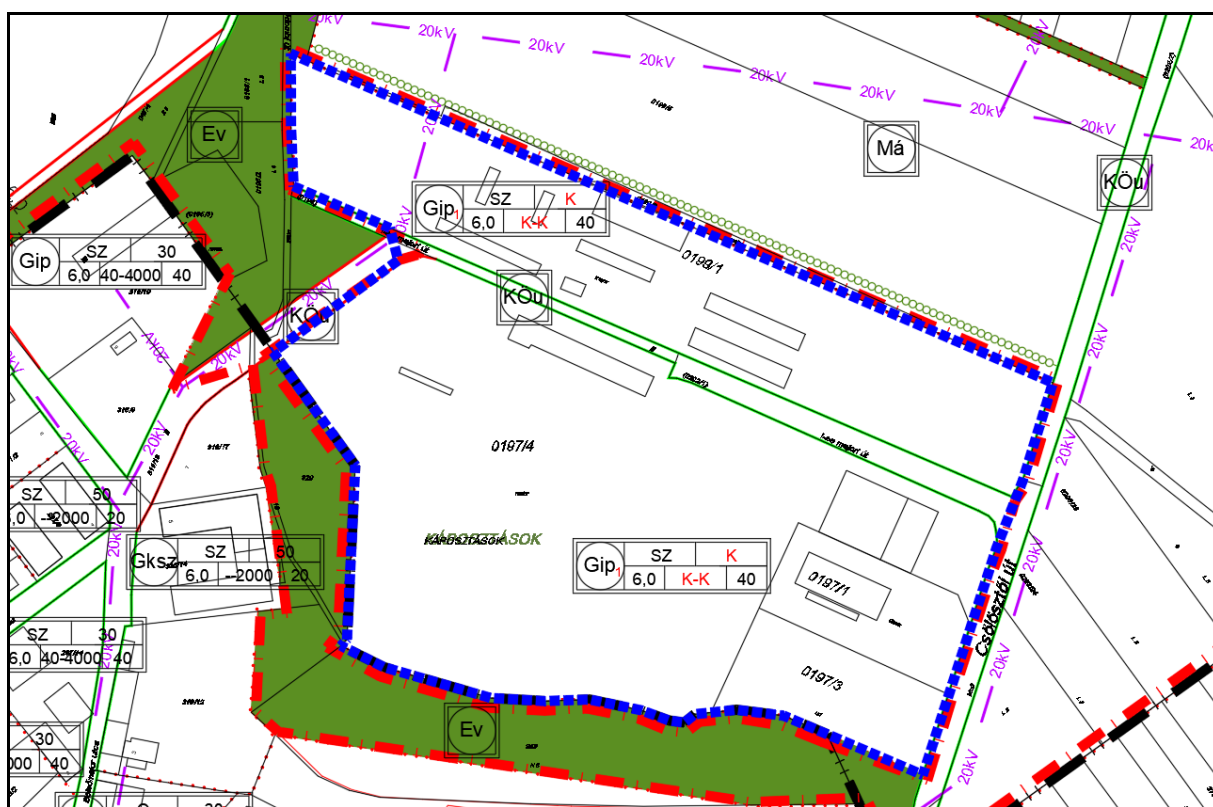
- A HÉSZ 21. §-a kiegészül az ipari gazdasági területekre (Gip1) vonatkozó szabályozásra vonatkozó alábbi mondattal:

„6. Gip1: Meglévő jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület - nagyszámú állattartótelep. Az övezetben a meglévő állattartó épületek nem bővíthetők, új állattartó épület nem építhető. Az övezetben meglévő, egyéb funkciójú (pld. tároló) épületek állattartási célú használati mód változása nem lehetséges.”

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



A településszerkezeti változás nem történik, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

A biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

A módosításhoz kapcsolódó közművesítés leírás irreleváns a módosítás jellegét tekintve.