



4. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.március 26-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037
polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Rendezési terv módosítására kapott ajánlat

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2025. március 18.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület a 21/2025. (II. 26.) határozatával döntést hozott arról, hogy elindítja a rendezési terv módosítását.

A módosítás összefoglalása:

A település belterületének északi oldalánál található 0199/1, 0197/4, 0197/1, 0197/3 hrsz-ú ipari gazdasági terület (Gip) tömbjében az övezeti jelek módosulnak az állattartás épületeinek korlátozása érdekében, ezért egy Gip₁ övezeti besorolás lesz az egész területen, az övezeti határok megszűnnek. Az erre vonatkozó szabályozással a HÉSZ is kibővül. A településrendezési terv módosítása során Dunakiliti Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A tervező a fent meghatározott feladatra elkészítette az ajánlatát, ami 1 100 000 Ft+ áfa, azaz 1 397 000 Ft.

A költségvetésben a képviselő-testület döntése szerint a rendezési terv módosítására terveztünk előirányzatot, nettó 4 064 000 Ft+ áfa összeget.

Az ajánlat készítéséhez a következő feladatot határozta meg az önkormányzat: Tejfalusziget közigazgatási területének teljes módosítása; Rajkai út szabályozási vonal módosítása; Kossuth utca, Kovács-köz, Kisfaludy utca, Egyed-köz által határolt tömb szabályozásának felülvizsgálata; HÉSZ vizsgálata az egyes övezetben elhelyezhető funkciók tekintetében. Jelen álláspont szerint ezeket a módosításokat célszerűbb lesz a rendezési terv átfogó felülvizsgálata során vizsgálni, ezért a meglévő előirányzat nyújthat fedezetet a 21/2025.(II.26.) határozattal elindított, egy pontos módosítás költségére.

Határozati javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (III.26.) önkormányzati határozata

Talent-Plan Kft. tervezési ajánlatáról (munkaszám: 25016)

A Képviselő- testület elfogadja a Talent-Plan Kft. Dunakiliti rendezési tervének módosítására adott nettó 1 100 000 Ft + áfa, azaz 1 397 000 Ft ajánlatát.

A kötelezettségvállalás forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendezési terv módosítására tervezett előirányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos