



5. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 25-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Vételi szándék a 736/1 hrsz-ú önkormányzati telekre

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület egyszerű többségű (a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2025. június 18.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Vételi szándékát fejezte ki Horváth Imola dunakiliti lakos a 736/1 hrsz-ú önkormányzati telekre vonatkozóan. A 736/1 hrsz telek a Tulipán utcában található, 795 m² nagyságú telek.

A vételárat és szerződéses feltételeket a képviselő-testület 191/2023.(IX.20.) határozata állapítja meg:

- kedvezmény nélküli vételára 25 000 Ft/m² + áfa.
- kedvezményes vételár: nettó 15 000 Ft/m² + áfa vételáron értékesíti az önkormányzat a telket magyar állampolgárok részére, valamint azon személyek részére, akik a Magyar Köztársaság területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik. A jogszerű tartózkodás a Bevándorlás és Állampolgársági Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolható.
- Horváth Imola jogosult 15 000 Ft/m²+áfa vételáron, kedvezményesen megvásárolni a telket a következő feltételekkel:

A Képviselő-testület a kedvezményes vételáron értékesített telkek esetén az alábbi szerződéses biztosítékokat köti ki az adás-vételi szerződésben:

- ✓ 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- ✓ A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
- ✓ Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.
- ✓ A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.
- ✓ Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van, **az eladó választása szerint** a vevő vagy az eredeti állapot helyreállítására, vagy pedig a korábban nyújtott kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
- ✓ 10 éven belüli elidegenítés esetén a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben kötelesek visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

Adásvételi szerződések megkötése:

Az egyes adásvételi szerződés érvényességéhez a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges, enélkül a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetése nem lehetséges. A képviselő-testület a határozatát a szerződést készítő ügyvéd által megküldött adásvételi szerződés tervezet alapján hozza meg. A képviselő-testületi határozatról szóló kivonat egy eredeti példányát a szerződést készítő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni.

Amennyiben a vételár összege miatt a **Magyar Államot elővásárlási jog** illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően az Önkormányzat köteles a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti

Vagyongkezelő Zrt-t megkeresni az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában. Az adásvétel szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az MNV Zrt. akként nyilatkozik, hogy a Magyar Állam nevében az elővásárlási jogával élni nem kíván, vagy pedig a megadott határidőben nyilatkozatot nem tesz. A MNV Zrt. nyilatkozatának egy másolati példányát a szerződést készítő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület egyedileg hoz döntést valamennyi telekingatlan értékesítése vonatkozásában, fenntartja magának a jogot, hogy a korábbiakban részletezett kedvezmény(ek) nyújtását egy-egy ügylet vonatkozásában megtagadja még abban az esetben is, amennyiben a vevő(k) a fentiekben megfogalmazott kedvezmények feltételeinek megfelelnek.

Határozati javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (VI.25.) önkormányzati határozata

Horváth Imola vételi szándékával kapcsolatban

A képviselő-testület támogatja Horváth Imola vételi szándékát, a Dunakiliti 736/1 hrsz önkormányzati telket nettó 15 000 Ft/m² + áfa, azaz bruttó 15 144 750 Ft kedvezményes vételáron értékesíti a 191/2023. (IX.20.) önkormányzati határozatban meghatározott szerződéses feltételek szerint a kérelmezőre részére.

A szerződéstervezetet jóváhagyás céljából a polgármester terjessze a testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025 július 30.