



11. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. szeptember 24-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth
Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Vételi szándék önkormányzati telekre

- a) Kránitz Fanni
- b) Horváth Anita
- c) Horváth Mihály

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület egyszerű többségű (a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2025. 09. 17.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

- a) Vételi szándék érkezett Kránitz Fanni dunakiliti lakostól az önkormányzat tulajdonát képező 736/5 hrsz-ú, 1 031 m² területű telek vonatkozásában 10 000 Ft/m² + áfa kedvezményes vételáron.

Kránitz Fanni jogosult a kedvezményes vételárra a képviselő-testület 191/2023.(IX.20.) határozatban foglalt feltételek, szerződéses kikötések mellett.

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IX.24.) önkormányzati határozata

Kránitz Fanni vételi szándékával kapcsolatban)736/5 hrsz)

A képviselő-testület úgy határoz, hogy támogatja Kránitz Fanni vételi szándékát, és a Dunakiliti 736/5 hrsz-ú 1031 m² területű önkormányzati telket nettó 10 000 Ft/m² +áfa kedvezményes áron a 191/2023. (IX.20.) önkormányzati határozatban meghatározott szerződéses feltételek és kikötések szerint értékesíti a kérelmezőre részére.

A szerződéstervezetet jóváhagyás céljából a polgármester terjessze a testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 30.

- b) Vételi szándék érkezett Horváth Anita dunakiliti lakostól az önkormányzat tulajdonát képező 736/7 hrsz-ú, 834 m² területű telek vonatkozásában 10 000 Ft/m² + áfa kedvezményes vételáron. A kérelmező a telek vételárát részletekben szeretné megfizetni az alábbiak szerint:

- a szerződés aláírását követően bruttó	3 000 000 Ft
- 2026. augusztus 31-ig bruttó	5 000 000 Ft
- 2026. december 31-ig bruttó	2 591 800 Ft

Amennyiben a képviselő-testület hozzájárul a részletfizetéshez, akkor a telek birtokba adása a teljes vételár kiegyenlítését követően történhet meg.

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IX.24.) önkormányzati határozata

Kránitz Fanni vételi szándékával kapcsolatban (736/7 hrsz)

A képviselő-testület úgy határoz, hogy támogatja Horváth Anita vételi szándékát, és a Dunakiliti 736/7 hrsz-ú 834 m² területű önkormányzati telket nettó 10 000 Ft/m² +áfa kedvezményes áron a 191/2023. (IX.20.) önkormányzati határozatban meghatározott szerződéses feltételek és kikötések szerint értékesíti azzal a további feltétellel, hogy az önkormányzat a tulajdonjogát a teljesvételár kiegyenlítéséig fenntartja, a telek birtokbaadása is csak a teljes vételár kiegyenlítését követően történhet meg.

A szerződéstervezetet jóváhagyás céljából a polgármester terjessze a testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 30.

- c) Kérelem érkezett Horváth Mihály dunakiliti lakostól és házastársától vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonát képező 409/1 hrsz-ú, 1 702 m² területű, természetben a Gyümölcsös utca 39. szám alatt található önkormányzati telekre.

A telket bruttó 7 500 Ft/m² azaz bruttó 12 765 000 Ft vételáron szeretnék megvásárolni.

Határozati javaslat

A) javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(IX.24.) határozata

Horváth Mihály és házastársa vételi szándékával kapcsolatban (409/1 hrsz)

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a telket bruttó 7 500 Ft/m² áron a következő szerződéses feltételekkel értékesíti:

1. Birtokba adástól számított 4 éven belül lakóházzal beépítik.
2. A beépítési kötelezettség biztosítékeként 5 éves időtartamra visszavásárlási jog bejegyzése az önkormányzat javára, amely kizárólag a beépítésre rendelkezésre álló 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
3. A visszavásárlási ár megegyezik jelen szerződésben szereplő eredeti kedvezményes vételárral.
4. Vevők feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az eladó javára, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. A visszavásárlási jog biztosítására szerződő felek az eladó javára – 5 év határozott időtartamra - kikötik az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.
6. Amennyiben Vevők a beépítési kötelezettségüknek 4 éves határidőn belül nem tesznek eleget és így az eladó visszavásárlási joga megnyílik, de az ingatlanon már felépítmény található, az eladó választása szerint a vevők felhívásra kötelesek vagy az eredeti állapot helyreállítására, vagy 1 500 Ft/m² összeg megfizetésére.
7. A banki jelzáloggal terhelt ingatlan esetén az eladó a visszavásárlási jogát már nem gyakorolja, ekkor a vevők 1 500 Ft/m² összeg megfizetésére kötelezettek.
8. A vevők tudomásul veszik, hogy az ingatlan 10 éven belüli elidegenítése esetén 1 500 Ft/m² összeg fizetésére kötelezettek az esedékesség napján érvényes jegybanki alapkamattal növelten az elidegenítést követő 15 napon belül.

A polgármester tájékoztassa a döntésről a kérelmezőt, és amennyiben a feltételeket a kérelmező elfogadja, a szerződéstervezetet jóváhagyás céljából a testület elé kell terjeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.október 30.

B) javaslat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(IX.24.) határozata

a Dunakiliti 409/1 hrsz önkormányzati telek értékesítésével kapcsolatban

A Képviselő-testület a Dunakiliti 409/1 hrsz telek értékesítésével kapcsolatban fenntartja a 82/2025.(V.27.) határozatban megállapított nettó 9 000 Ft 3 áfa vételárat, Horváth Mihály és házastársa vételi szándékát nem támogatja, a teleket nem értékesíti az általuk kínált bruttó 7 500 Ft/ m² áron.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal