



7. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu

viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

25016 munkaszámú HÉSZ módosítás környezeti értékelésével
kapcsolatos döntés

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és
(2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és
50. §-ára – a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget
igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati
képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az
önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata
szükséges.

Dunakiliti, 2025. szeptember 17.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület a 21/2025. (II. 26.) határozatával döntést hozott arról, hogy elindítja a rendezési terv módosítását.

A módosítás összefoglalása:

A település belterületének északi oldalánál található 0199/1, 0197/4, 0197/1, 0197/3 hrsz-ú ipari gazdasági terület (Gip) tömbjében az övezeti jelek módosulnak az állattartás épületeinek korlátozása érdekében, ezért egy Gip₁ övezeti besorolás lesz az egész területen, az övezeti határok megszűnnek. Az erre vonatkozó szabályozással a HÉSZ is kibővül. A településrendezési terv módosítása során Dunakiliti Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A módosítással kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének megállapítása érdekében megkeresett szervektől az alábbi vélemények érkeztek:

Dunakiliti /25016/ településrendezési eszközök módosítása

Környezeti értékelés szükségességének megállapítása

A módosításra a hatóságoktól az alábbi vélemények érkeztek:

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – BP/2602/0534-2/2025

„nem tartom szükségesnek.”

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. – BP/FNEF/03826-2/2025

„A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály – GY/NEF/00464-2/2025

„nem szükséges környezeti értékelést készíteni.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – GY/37/01354-2/2025

„A Kormányhivatal Dunakiliti településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály – 12.085/2025

„környezeti értékelés szükségességének eldöntésében a Kormányhivatal nem érintett.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály – GY/41/01734-2/2025

„a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet – DK/409-4/2025

„2024. október 1-től az Igazgatóság nem rendelkezik hatáskörrel.”

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály – NNGYK/49838-2/2025

„a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.”

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály – SZTFH-BANYASZ/6557-2/2025

„a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.”

Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr – 43117-0001/2025

„Tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem minősül az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervnek, így e jogszabály 1. § (3) bekezdése alapján a környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – GY/15/00852-2/2025

„Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.”

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság – FHNPI-1710-2/2025

„A tervezett módosítás védett természeti területet, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet nem érint. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.”

Fentiek alapján az előzetes környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IX.24.) határozata

a településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 25016) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Dunakiliti Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy

a településrendezési eszközök módosításának **(Msz.: 25016)** környezeti hatása nem jelentős.
Emiatt a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.
Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester
Határidő:azonnal