



2. napirend

Előterjesztés

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. január 28-i ülésére

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

polgarmester@dunakiliti.hu

dunakiliti.hu
viragosdunakiliti.hu

Tárgy:

Msz 25016 munkaszámon folyamatban lévő rendezési terv módosítással kapcsolatos döntések (partnerségi szakasz lezárása, véleményezési szakasz lezárása)

Előterjesztő:

Kovács Andor Tamásné polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület egyszerű többségű (a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2026. 01. 22.

Kovács Andor Tamásné sk.
polgármester

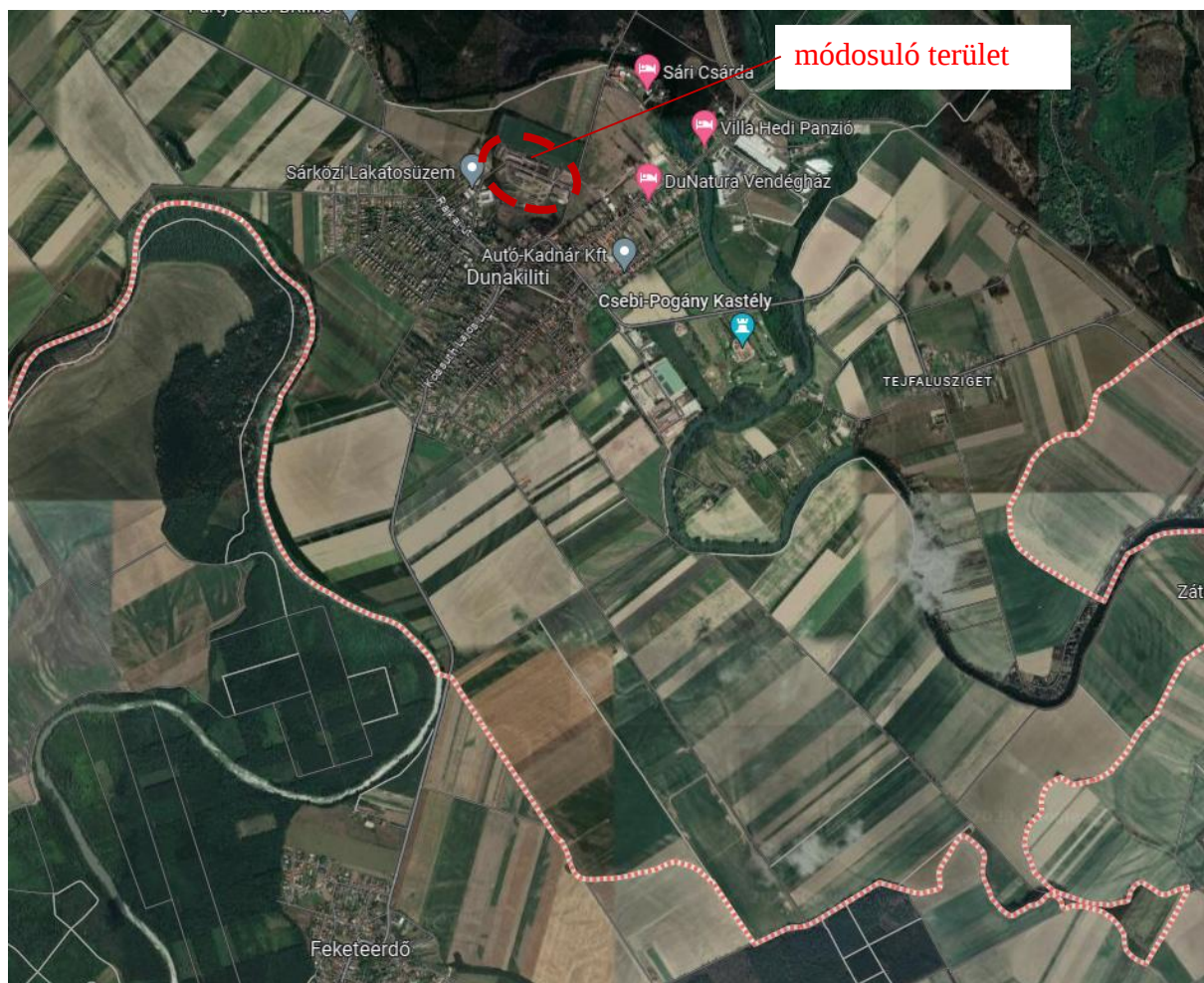
dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület a 21/2025. (II. 26.) határozatával döntést hozott arról, hogy elindítja a rendezési terv módosítását.

A módosítás célja, bemutatása:

Átnézetű térkép



A módosítás célja, bemutatása:

A település belterületének északi oldalánál található 0199/1, 0197/4, 0197/1, 0197/3 hrsz-ú ipari gazdasági terület (Gip) tömbjében az övezeti jelek módosulnak a további állattartó épületek építésének korlátozása céljából. A hivatkozott helyrajzi számokon nyilvántartott telkeken a meglévő nagyüzemi állattartás a településen, a lakóterületek közelsége miatt nagyon sok feszültséget generál. A lakóterületek levegőminőségének védelme érdekében az önkormányzat módosítani kívánja Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet az alábbiak szerint. Az érintett telektömbökben egységesen **Gip1 övezeti besorolás kerül kialakításra, amelyben a telekméret és a beépíthetőség a kialakult állapotra vonatkozik, tehát nem teszi lehetővé a beépítettség növelését illetve a telekméretek megváltoztatását.** Az egységesebb GIP1 besorolás miatt a hatályos terven szereplő belső övezethatárok megszűnnek. A fentiekre vonatkozó szabályozással a HÉSZ is kibővül.

Hatályos övezeti jelek:

Gip	SZ		30
	6,0	40-4000	40

Gip	SZ		30
	6,0	--2000	40

Tervezett övezeti jel:

Gip ₁	SZ		K
	6,0	K-K	40

A HÉSZ szabályozása pontosítása a módosított területekre:

- A HÉSZ 21. §-a kiegészül az ipari gazdasági területekre (Gip1) vonatkozó szabályozásra vonatkozó alábbi mondattal:

„6. Gip1: Meglévő jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület - nagyszámú állattartótelep. Az övezetben a meglévő állattartó épületek nem bővíthetők, új állattartó épület nem építhető. Az övezetben meglévő, egyéb funkciójú (pld. tároló) épületek állattartási célú használati mód változása nem lehetséges.”

A módosítási eljárásban az önkormányzat 2025. november 26. napján lakossági fórumot tartott. A fórumon és az azt követő rendelkezésre álló időben a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért javaslom a döntés meghozatalát a partnerségi szakasz lezárásáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről- szóló 419/2021. Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR-en keresztül. Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra, bedolgozásra kerültek. Javaslom a döntés meghozatalát az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárásáról.

Határozati javaslat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (I.28.) önkormányzati határozata
Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 25016) – partnerségi
egyeztetésének lezárásáról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetése szabályairól szóló 6/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint az önkormányzat partnerségi egyeztetést kezdeményezett az msz: 25016 munkaszámú módosítási eljárásban.

A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin.

A meghirdetett időtartam alatt a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (I.28.) önkormányzati határozata
Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 25016) – általános eljárás
véleményezési szakaszának lezárásáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről- szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR-en keresztül.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra, bedolgozásra kerültek. Dunakiliti Község Önkormányzata az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 25016) záró szakaszra bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester