

Dunakiliti Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházában (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2023.január 25. napján 17:00 órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak: a melléklet jelenléti ív szerint.
Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelent testületi tagokat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen 6 képviselő és a polgármester jelen van. Köszöntöm jegyző asszonyt és felkérem a jegyzőkönyv vezetésére. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkérem Balikó Tibor Józsefné és Horváth Attila képviselőket.

Javaslom további napirendek felvételét: 8. napirend: Hajós Dávid és Hajósné Németh Dóra kérelme, 9. napirend: Telekhatár változás és ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodásról hozott 286/2022.(XI.30.) határozat módosítása, 10. Árajánlat rendezési terv módosítására

A lejárt határidejű határozatokról és két ülés között történt fontosabb eseményekről az első napirend után tartom meg a tájékoztatást.

Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

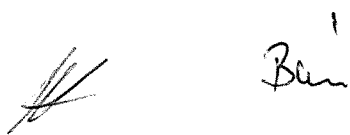
Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2023.(I.25.) önkormányzati határozata
a napirendről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023.január 25-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt történt fontosabb eseményekről.

1. Kiserdei Bölcsődével kapcsolatos döntések:
 - a) alapító okirat módosítás
 - b) szakmai program módosításának fenntartói jóváhagyása
 - c) döntés az intézmény nyári zárvatartásáról
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
3. Döntés a Kiserdei Óvoda nyári zárvatartásáról
4. Döntés a tervezett kerékpárút nyomvonalának kijelöléséhez
5. Rendezési terv módosítása
6. Gyermekétkeztetés térítési díjai, rendelettervezet
7. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetése
8. Hajós Dávid és Hajósné Németh Dóra kérelme
9. Telekhatár-változás és ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodásról hozott 286/2022.(XI.30.) határozat módosítása
10. Rendezési terv módosítására vonatkozó tervezői árajánlat

Jegyzőkönyv-hitelesítők Balikó Tibor Józsefné és Horváth Attila képviselők.



Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

1. napirend Kiserdei Bölcsődével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

a) alapító okirat módosítás

Kovács Andor Tamásné polgármester: Püski Község Önkormányzatával kötött megállapodás nyomán módosul az alapító okirat és a szakmai program is.

Javaslom az előterjesztés szerint tervezetet elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2023. (I. 25.) határozata

Az alapító okirat módosításáról és az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Kiserdei Bölcsőde alapító okirat módosításáról** készített „Módosító okiratot” és az egységes szerkezetbe foglalt **alapító okirat** az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) szakmai program módosításának fenntartói jóváhagyása

Kovács Andor Tamásné polgármester: A szakmai programban módosult a Bölcsőde ellátási területe, kibővül Püskivel. Kérem az előterjesztés elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2023. (I.25.) határozata

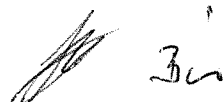
a Kiserdei Bölcsőde szakmai programjának módosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiserdei Bölcsőde szakmai programjának módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

c) döntés az intézmény nyári zárvatartásáról



Kovács Andor Tamásné polgármester: A bölcsődevezető kérése volt az, hogy a Bölcsőde ne tartson nyári leállást, inkább április 21. (péntek), augusztus 31. és szeptember 1. (csütörtök-péntek) nevelés-gondozás nélküli munkanapok legyenek és a két ünnep között decemberben legyen a bölcsőde zárva, ahogy előző évben. Én ezzel nem értek egyet olyan szempontból, hogy az óvodai bezárás az augusztus első két hetében lesz, legyen ez az időszak, amikor egységesen mindenhol leállás van. A bölcsődevezető kérésével ellentétben a nyári zárva tartást tartom jónak. Festeni a téli időszakban, csak emiatt, nem szerencsés.

Schnitzer Balázs képviselő A rezsicsökkentést, ha figyelembe vesszük, nem ismerjük, hogy meddig tart, folyamatos lesz-e. Ha a bölcsődei leállás télen lesz, akkor a nyári leállás miatt szükséges.

Kovács Andor Tamásné polgármester: A bölcsőde zárvatartásáról az előterjesztés szerinti javaslatot szavazásra bocsátja.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen és 1 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatokat:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2023.(I.25.) önkormányzati határozata

a Kiserdei Bölcsődében nevelés-gondozás nélküli munkanapokról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az intézményvezető nevelés-gondozás nélküli munkanapokra tett javaslatát. A Kiserdei Bölcsődében a 2022/2023. nevelési évben április 21. (péntek), augusztus 31. és szeptember 1. (csütörtök-péntek) nevelés-gondozás nélküli munkanapok.

A Képviselő-testület nyári zárvatartást a Bölcsőde vonatkozásában nem határoz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Döntést igénylő ügyekkel kezdem. Javasolom a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület 2023-2027 közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban való részvételt, ehhez ki kell nyilvánítani a csatlakozási szándékot.

Aki a csatlakozással egyetért, kérem szavazzon.

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2023. (I.25.) önkormányzati határozata

LEADER HACS csatlakozási szándéknyilatkozatról



Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy előzetes csatlakozási szándékkal részt kíván venni a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület 2023-2027 közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szintén a LEADER Egyesület működéséhez szükséges továbbra is a lakosságarányos kölcsönt rendelkezésükre bocsátani, az előző időszakhoz hasonlóan. Az összeg 184 898 Ft.

Aki egyetért a javaslattal, az kérem szavazzon.

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2023. (I.25.) önkormányzati határozata

Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület részére adott kölcsönről

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2023-2027. években a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület számára nyújtott kamatmentes kölcsön összegét a továbbiakban is a szervezet rendelkezésére bocsátja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Termál menedzsment részéről több ízben kerestek bennünket. Korábban már szóba került, hogy a Falubusz hetente, kéthetente vihetné azokat a 60 év felettieket, akik kezelésre szeretnének járni - a Termálba kedvezményesen be lehetne menni.

Balikó Tibor Józsefné képviselő: Mit jelent a kedvezményes belépőjegy és ez egyszeri alkalom is lehet, vagy többször kell menni. A 80-90 ezer forintos nyugdíjból nehezen fogják tudni kifizetni hetente kétszer. De azért meg kell nézni, hogy van -e rá igény.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ez azt jelenti, hogy a belépő jegy kedvezményesen 2300,-Ft és a kezelés költsége 1.000,-Ft. Tele busszal, 8 fővel és rendszeresen kell menni, ha szerződést kötünk.

Szebeni László külsős bizottsági tag és Réder Tamás intézményvezető érkezett az ülésre 16.50 órakor.

dr. Hegyi Judit képviselő Van-e a falubusznak erre kapacitása?

Kovács Andor Tamásné polgármester: A tanyagondnok nagyon elfoglalt. Vannak napok vagy hetek amikor belefér a programjába. Előre be lehetne ezeket a kezeléseket ütemezni és a



többi programot akkor ezekhez igazítani. Valójában azon túl, hogy a Termál kedvezményt ad, akkor érdemes menni, ha az illető huzamosabb időn keresztül szeretne menni. A Termálnak dr. Vörös László a kezelőorvosa, a kezelésekre úgy lehet menni, hogy ő felírja. Mondhatjuk azt is, hogy kössünk szerződést és próbáljuk meg, de akkor folyamatosan csinálni kell. Mindez csak úgy működik, ha telebusszal mennek innen.

Horváth Attila képviselő: Ismerve az időseket, ha fizetni kell, nem fognak elmenni. Nem érdemes vele foglalkozni.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolom, hogy igényfelmérés legyen a témában.

Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen és 2 nem szavazattal** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2022.(I.25.) önkormányzati határozata
Termáljárat igényfelméréséről

Dunakiliti Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Termáljárat” témában igényfelmérést végez, és a következő ülésen újra tárgyalja a kérdést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Térségi Társulás 2023. évi tagdíja a tavalyihoz képest jelentősen megemelkedett. A költségvetésben benne van ez a tétel is és az előző is, de vissza kell jelezni a Társulásnak, hogy ezt az Önkormányzat tudja-e vállalni. Decemberben a társulási ülésen felmerült, hogy a megemelkedett díjak miatt esetleg meg is szűnhet a Térségi Társulás, mert a megemelkedett lakosságarányos tagdíjak összegéből, akár saját maguk is meg tudják oldani a kötelező feladatokat a települések. A lakosságarányos összeg 2309 fővel számolva 2.823.907 Ft lenne Dunakiliti tekintetében.

Schnitzer Balázs képviselő: Mi a többi polgármester, település véleménye?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ez a társulás nagyon jól működik. Aki ki tudja fizetni, az vállalja a tagdíj fizetését. Azon a véleményen vagyok, hogy olyan területeket oldanak meg, amit Dunakiliti egyedül, önmagában nem tudna megoldani. Javasolom III. verzió szerinti összeg vállalását.

Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (I.25.) önkormányzati határozata
MTT 2023. évi tagdíj, hozzájárulás

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények működése és fennmaradása érdekében **támogatja az MTT koncepcionális irányelvek szerint megtervezett intézményi és társulási költségvetés „tagdíjak, hozzájárulások III. verzió-ját”.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: A lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámoló első pontjában szerepel, hogy a Hivatal elköltözik. Korábban már beszéltünk erről, de most már szükséges. A közösségi házba megyünk a pénzügy és a jegyző kivételével. Előre láthatólag 2 hónapot vesz igénybe a felújítás. Itt marad a falugondnok is és a Kft. ügyvezetője.

A következő pont a sportcsarnok fűtése a második félévben. Írtam, hogy magasak a rezsiköltségek. Az első számla most érkezett meg a múlt héten az augusztus 1-től november 7-ig terjedő időszakra 665 ezer forint. A leolvasott gázórák alapján a november - december havi gázszámla 900-900 ezer forint lesz mind az önkormányzatnak, mind a tankerületnek. Mielőtt leállítottuk a fűtést a tankerület vezetőjével egyeztettem. A tankerület álláspontja, hogy az elmúlt időszakot vállalják, de nem garantálják, hogy a továbbiakban is vállalni tudják a költségeket. A gázszámlán kívül a villanyszámla 107 ezer forint csak december hónapra. Az első félévben biztosítottuk az épületet. A második félévben ilyen körülmények között ésszerűtlen lenne a tornacsarnok működtetése. A fűtése korszerűsítés miatt egyeztettem szakemberekkel. A légbefűvós megoldást nem tudjuk megfizetni, de modern kondenzációs kazán már lehetséges. Máshol sem működtetik a tornacsarnokot, mert ekkora légköbméterrel nem gazdaságos a működtetése. Azt az összeget, amit kifizetnénk januárra, februárra, márciusra rezsire, azt inkább használjuk fel a felújításra. Tisztelettel kérem az Intézményvezetőt és a pedagógusokat, hogy ugyanúgy, mint a covid idején, oldják meg a tornaórát. pl.. sétáljanak, kiránduljanak, tartsanak sporttörténeti órát. Fogadjuk el, hogy ez az ésszerű döntés. A következő tanévet pedig már a felújított sportcsarnokban kezdjük. Várja a véleményeket.

Réder Tamás intézményvezető: Sok szeretettel köszönt mindenkit. Valóban hirtelen ért engem ez az információ, hogy hétfőtől lekapcsolják a teljes fűtést a tornacsarnokban. Tájékoztatást erről nem kaptam. Egy beszélgetés alapján tudtam meg ezt, ami után felhívtam a polgármester asszonyt. Ő tájékoztatott arról, hogy a tankerületvezető igazgató asszonnyal egyeztetett, és majd igazgató asszonytól kapok tájékoztatást. Ez később megtörtént. Szerettem volna, ha már a döntés előtt összeülünk és megvitatjuk mi a legjobb lépés. Biztos találtunk volna olyan pontot, hogy ne kelljen lekapcsolni a fűtést. Igazgató asszony mondta, hogy az ikrényi és az ásványrárói iskoláknál sem működik a tornacsarnok. A mi épületünk nem iskolának épült, kastélyból lett átalakítva. Itt nincs aula, a lépcsőn a szerkezetéből adódóan nem lehet tornázni. Itt van egy lista, hogy 2015 óta mi az, amit kértünk a tulajdonostól minden évben, hogy valamelyest támogassák az intézményt. Ismerik a listát. Egyet emelek ki, hogy decemberig elkészül a kerítés, amire közel kétfélmillió forint lett tervezve. Ezt fel lehetett volna használni a fűtésre. Most bemegyünk a gyerekekkel, a 6-7-8. osztályos tanulókkal. A szülőket kértük, hogy adjanak a gyerekekre melegítőt, vastag zoknit. Amíg 10 fok alá nem csökken a hőmérséklet, addig ott tartjuk az órákat. A kicsiket nem visszük oda. Használjuk a kis fitnesztermünket is, sétálnak, ha van hó, szánkózni mennek, sporttörténeti órát tartunk, feltaláljuk magunkat. Alkalmazkodunk, tudjuk, hogy nehéz a gazdasági helyzet.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Alkalmazkodni kell igen, az iskolának nincs döntési jogköre. Említette igazgató úr, hogy nem kaptak megfelelő tájékoztatást. A tankerülettel közösen működtetjük a tornacsarnokot, velük beszéltem meg. Tankerületvezető asszonynak volt a javaslata, hogy a második félévtől legyen ez. A döntéshozók nem az iskolában vannak. Közel egy éve lobbizom azért, hogy új iskolaépület legyen. A 21. században nem ilyen iskolában kellene a gyerekeinknek tanulni.

Schnitzer Balázs képviselő: Ott voltam, amikor a kikapcsolás történt. Annyit kérnék, hogy ha fűtőkorszerűsítésben gondolkodunk, akkor olyan szakember kell, aki elmondja, milyen lehetőséggel, mennyit, hogyan lehet megtakarítani. Az ablakok is szóba kerültek, de itt említeném meg, a ventilátoroknál is sok a hőveszteség. A műfüves pályát, ha az iskola tudja használni, akkor nyugodtan használják. Mint a DKSE vezetője kérdezem, hogy 10 fokig a pingpongosok is használhatják a termet? Velük mi a helyzet, milyen lehetőségük lesz? Az IKSZT pincéjében a nagy termet használhatják-e? Milyen szerződése van az Önkormányzatnak a szolgáltatókkal (E-ON, gázművek)? Van-e előre egy meghatározott fogyasztás, egy meghatározott m³, amire kapjuk a számlákat? Mennyi az, amit fel kell használnunk, és mi fog történni akkor, ha a takarékoság miatt ezt nem használjuk el, akkor kell-e bírságot fizetni?

Réder Tamás Intézményvezető: Az iskola épülete alkalmas arra, hogy 21. századi oktatás történjen meg benne. Csináljuk szívvel-lélekkel. Szépek az új tervek, és köszönjük a polgármester asszony törekvéseit. De ha 21. századi iskolát akarunk, akkor ezt az épületet is fel lehetne mérteni.

Kovács Andor Tamásné polgármester: A műfüves pályát eddig is használhatták az iskolások. A pingpong edzéseknél véget ért a szezon, Beszéljünk még róla! A szerződésekről: a villamosművekkel van olyan szerződésünk, ami hosszabb távú 2023. 12.31-ig szól. De úgy hogy hiába van az áramnak kötött ára, ha a rendszerhasználati díj, egyéb díj emelkedik. Ugyanilyen nincs a gáz- víz szolgáltatóknál. Eddig számlákat sem kaptunk, most érkeznek meg.

17.30 órakor Réder Tamás intézményvezető távozott.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslom a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót a kiküldött tartalommal elfogadni.

Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023.(I.25.) önkormányzati határozata
Lejárt határidejű határozatokról

Dunakiliti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend Döntés a Kiserdei Óvoda nyári zárvatartásáról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az óvodavezető kérelme szerint a 2023. július 31. - 2023 augusztus 11. között lenne az óvoda zárvatartása, a teljes óvoda festése és takarítása lenne ez idő alatt.

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogatja, az kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023.(I.25.) önkormányzati határozata

a Kiserdei Óvoda nyári zárva tartásának jóváhagyásáról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiserdei Óvoda tervezett nyári zárva tartását 2023. július 31. - 2023 augusztus 11. között jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend Döntés a tervezett kerékpárút nyomvonalának kijelöléséhez

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Múlt héten voltak itt a tervező munkatársak. Nagyot csalódtam, hogy Dunakiliti belterületére nyitott kerékpársávot terveznek. A nyitott kerékpársáv azt jelenti, hogy a meglévő 6 m széles útból jobbról – balról 1,5 m, és az autós, buszos, kamionos forgalom a 3 méteres sávra szűkül. Két verzió közül választhatunk Az A verzió a Kossuth Lajos utcát érintené, a forgalom miatt ezt egyáltalán nem javasolom, A másik, a B verzió a Petőfi utca-Kisfaludy utca- Rév utca- Gyümölcsös utca nyomvonal lenne. Javasolom a B. változatot elfogadni.

Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással hozta meg a határozatát.**

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023.(I.25.) önkormányzati határozata

a Mosonmagyaróvár-Dunakiliti kerékpárút tervezett nyomvonalának jóváhagyásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár-Dunakiliti közti kerékpárút nyomvonalát elfogadja Feketeerdő -Dunakiliti között az út jobb oldalán haladva, Dunakiliti belterületén pedig a Petőfi – Kisfaludy - Rév utca - Gyümölcsös utca útvonalon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.napirendi pont Rendezési terv módosítása



Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A rendezési terv módosításával már többször foglalkoztunk, mindenki jól ismeri annak pontjait. Szavazásra bocsájtom a 22135 munkaszámú rendezési terv módosítását.

Aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (I.25.) önkormányzati határozata
Dunakiliti Község településtervének módosításáról (munkaszám: 22135)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Dunakiliti Község településtervének módosítását határozta el (munkaszám: 22135) az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítás összefoglalása:

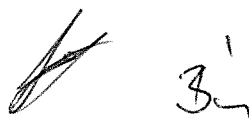
A 736 hrsz-ú kertvárosias lakóövezet (Lke) falusias lakóövezetté (Lf) módosul, övezeti jelében a kialakítható legkisebb telekszélesség 18 m-re, a legkisebb teleknagyság 600 m²-re módosul. Továbbá a zárt sorú beépítés oldalhatárosra változik.

A 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269/2, és a 244/1, 244/2, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 hrsz-ú területek közötti tömbfeltáró út nyomvonala kis mértékben módosul.

A 0185/15 hrsz-ú falusias lakóterület egy kis része közlekedési és közműterületté (KÖu) módosul.

A 471/3, 471/4, 472/1, 473, 474, 475, 476, 477, 478/1, 478/2, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 471/2, 472/2, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 489/1 hrsz-ú falusias lakóterületi tömbben a tömbfeltáró út melletti területek övezeti jelében a kialakítható legkisebb telekszélesség 18 m-re, a legkisebb teleknagyság 1400 m²-re módosul, a beépíthetőség 25 %-ra csökken.

A Kossuth utca mögötti tömb módosításánál az útkiszabályozás csúszik dél-keleti irányba, ezért közlekedési és közmű területből (KÖu) falusias lakóterület (Lf), településközponti vegyes terület (Vt) és kertvárosias lakóterület (Lke) lesz a 03/12-47, 127 hrsz-ú telkeknél az északnyugati oldalon. A dél-keleti oldalon a 69, 70/4, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 82/1, 83/2, 84/1, 85, 88/1, 88/2, 89, 91, 92, 94, 95, 96, 97 hrsz-ú telkeknél feljelölt falusias lakóterületnél pedig falusias lakóterületből közlekedési és közmű terület lesz. Továbbá az itt található 81/1 hrsz-ú telken elhelyezkedő átkötő út szélessége 16 m-ről 12 m-re csökken.



A HÉSZ szabályozásának egyértelműsítése a módosítási pontokkal kapcsolatban, valamint szövegezésbeli pontosítások.

A településrendezési terv 2. számú módosítása során Dunakiliti közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel. Indoklás: A módosítás során egy tervezett tömbbelső út kis mértékben áthelyezésre kerül, ezáltal az újonnan beépítésre szánt területtel megegyező terület mértékével azonosan csökken is a beépítésre szánt terület. Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem kell tartani a települések összenövésétől, nem érint termőföldet, illetve a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület; az út elmozdításával a már meglévő mezőgazdasági épületet nem kell lebontani, valamint kedvezőbb kialakítású telekméreteket jönnek létre, ez egy helyhez kötött beruházás, amely máshol nem megvalósítható.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása általános eljárás szerint történhet.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 12/2023 (I.25.) önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: 22122)

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv módosításánál. Dunakiliti községre 2013. évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelt időre való tekintettel annak aktualizálása a soron következő felülvizsgálat során indokolt.

A módosítás összefoglalása:

A 736 hrsz-ú kertvárosias lakóövezet (Lke) övezeti jelében a kialakítható legkisebb telekszélesség 18 m-re, a legkisebb teleknagyság 600 m²-re módosul. Továbbá a zártosú beépítés oldalhatárosra változik.

A 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269/2, és a 244/1, 244/2, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 hrsz-ú területek közötti tömbfeltároló út nyomvonala kis mértékben módosul.

A 0185/15 hrsz-ú falusias lakóterület egy kis része közlekedési és közműterületté (KÖu) módosul.

A tervlapi jelmagyarázat kibővül a magánút jelölésével (KÖum).

A HÉSZ szabályozásának egyértelműsítése a módosítási pontokkal kapcsolatban, valamint szövegezésbeli pontosítások.

A módosítás általános eljárással történhet.

Tárgyi módosítás során

- a településfejlesztési koncepcióban módosítás nem szükséges
- a településszerkezeti tervet a módosítás érinti
- a szabályozási tervet a módosítás érinti

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A terv léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	<i>Elhagyható. A módosítást befolyásoló településrendezési szerződést nem kötött az önkormányzat.</i>
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	
1.7. A település társadalma	<i>Elhagyható.</i> <i>A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i> <i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	
1.8. A település humán infrastruktúrája	<i>Elhagyható.</i>
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	

	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
	<i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.9. A település gazdasága	Elhagyható.
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	<i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	Elhagyható.
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	<i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos városi települési szolgáltatások	<i>Elhagyható. A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
	<i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	
1.12.1. Természeti adottságok	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.12.3.3. ökológiai hálózat	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	
1.15.2. Közúti közlekedés	<i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>
1.15.3. Közösségi közlekedés	<i>Elhagyható.</i> <i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.15.3.1. közúti	
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	
1.16. Közművesítés	<i>Elhagyható.</i>
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	

1.16.1.2. szennyvízelvezetés	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	Elhagyható.
1.17.1. talaj	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	
1.17.7. vizuális környezetterhelés	
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	Elhagyható.
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	
1.18.1. építésföldtani korlátok	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	
1.18.2.3. mély fekvésű területek	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	
1.20. Városi klíma	
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható.
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
3. HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Elhagyható.
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a	A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.

település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	
3.1.1. A folyamatok értékelése	
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2. Problématérkép/értéktérkép	
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

2. melléklet a 12/2023 (I.25.) önkormányzati határozathoz

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMEL INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Kidolgozandó a tervezett módosításra vonatkoztatva.</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Kidolgozandó a tervezett módosításra vonatkoztatva.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti</i>

2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható. Beépítésre szánt terület kijelölése nem számottevő.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható a tervezett módosítás mértékét tekintve.</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható a tervezett módosítás mértékét tekintve.</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Alátámasztó munkarészként kidolgozandó.</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Alátámasztó munkarészként kidolgozandó.</i>
4.3. Hírközlés	<i>Alátámasztó munkarészként kidolgozandó.</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG BEMUTATÁSA	

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELEÉS	<i>Az E-Tér-ben jogosult nyilatkozók véleményétől függően készítendő el.</i>

M. Fábán Edit, települési főépítész

5. napirendi pont Gyermekétkeztetés térítési díjai, rendelettervezet

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az Egyetem Étterem Konyha vezetője fordult hozzánk azzal a kéréssel, hogy az áremelkedésekhez igazodva szeretnének árakat emelni. Látna azt, hogy az árak valóban az egekig szöktek, javasolom az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását, valamint a főzési díjakról szóló határozat elfogadását. Bár a kérelemben 2023. 02.01. szerepel, ezt nem tudjuk elfogadni, csak a 2023. március 1-jei bevezetést.

Aki a rendelet tervezettel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelete a térítési díjakról

Aki a nettó főzési díjakat az előterjesztés szerint elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (I.25.) önkormányzati határozata
a főzési díjakról

A képviselő-testület 2023. március 1-jétől alkalmazandó főzési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

		Nettó főzési díjak
		2023. március 1-jétől
Bölcsőde	4-szeri étkezés	610
Óvoda	3-szori étkezés	580
Iskola	ebéd	510
	2-szeri étkezés	540

	3-szori étkezés	565
--	-----------------	-----

Határidő: 2022. március 1.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetése

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A költségvetés fő száma kevesebb, mint előző évben, akkor a nagyobb pályázati összegek voltak. Láthatják a képviselők, hogy az Önkormányzatnál, az Óvodánál, Bölcsődénél és a Hivatalnál is magasabb kiadási számokkal kell számolnunk.

dr. Odonics Aliz jegyző: A Hivatal költségvetése is növekedett a többi intézményéhez hasonlóan. A béreknél 15%-os bérfejlesztéssel számolhattunk, erről egyeztettem a polgármester asszonnyal, ezt hagyta jóvá. A köztisztviselők cafetéria juttatásánál a költségvetési törvény szerint maximálisan adható nettó 400 ezer forinttal számoltunk. A többi kiadási tételnél az előző évi szinten számoltunk. A hivatal működésére adott központi támogatás az előző évihez képest sajnos csökkent, ami azt eredményezi, hogy a hiány finanszírozása nagyobb terhet jelent az önkormányzatoknak.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolom a tervezetet változtatás nélkül elfogadni.

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2023.(I.25.) önkormányzati határozata

a Közös Hivatal költségvetés tervezetéről

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a változtatás nélkül elfogadja a Közös Hivatal 2023. évi költségvetés tervezetét.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Kiserdei Óvodánál a gázszolgáltatás 6 millió forinttal van betervezve. Kértem az óvodavezetőt, hogy egy pénzügyes kollégával a számlákat nézzék át, és számolják át újra. Így a módosított összeg 1.490.645 Ft, javasolom 1,5 millióval betervezni a költségvetésbe. Bérfejlesztésről a 4. lapon ír az óvodavezető, itt a törvényi előírás szerinti összegek szerepelnek benne. Döntenünk a dajkák és a pedagógiai asszisztens további 3 %-os bérfejlesztéséről kell.

Schnitzer Balázs képviselő: Amit nekünk kell hozzá tenni a központi támogatás mellé, az a hiány 14 millió forint?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslom, hogy maximalizáljuk a költségvetés főösszegét 98 millió forintban és a vezető döntse el, hogy honnan veszi le. Javaslom továbbá, hogy a dajkák és a pedagógiai asszisztens bérének + 3%-os fejlesztése ne kerüljön betervezésre.

Aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2023.(I.25.) önkormányzati határozata

a Kiserdei Óvoda költségvetés tervezetéről

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Óvoda költségvetését az intézményvezető csökkentse 98 millió forinttal. Továbbá a testület nem támogatja a + 3 %-os további bérfeljesztést a dajkák és a pedagógiai asszisztens vonatkozásában.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A tavalyi 50 millióhoz képest a tervezet szerint 67,9 millió forint a költségvetése a Kiserdei Bölcsődének. Úgy látom, hogy ebben a költségvetésben is vannak olyan tételek, amelyek indokolatlanok: pl. tisztítószer, irodaszer 1.200.000 Ft. Be van tervezve a légkondi beszerelése mindkét csoportszobába, a redőnyök beszerelése. Ezeket nem feltétlenül szükséges idén megvalósítani.

Schnitzer Balázs képviselő: Itt is legyen egy maximális összeg, amibe minden férjen bele.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolja, hogy a Kiserdei Bölcsőde csökkentse a 2023. évi költségvetését úgy, hogy az ne haladja meg az 59 millió forintot

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2023.(I.25.) önkormányzati határozata

a Kiserdei Bölcsőde költségvetés tervezetéről

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kiserdei Bölcsőde csökkentse a 2023. évi költségvetés tervezetét, az ne haladja meg az 59 millió forintot.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az önkormányzat költségvetési tervezeténél első körben az alábbi módosításokat javaslom átvezetni:

- 013350 cofog: K61 Iskolabővítési tervdokumentáció 4.500 e Ft-ot törölni
- 013350 cofog: K337 Napköziotthonos ellátás indítása 3.000 eFt-ot törölni
- 013350 cofog: B402 Gyógyszertár feletti lakás bérleti díj 756 eFt -ot törölni
- 013350 cofog: B402 Laktanya lakás bérleti díj 168 eFt -ot törölni
- 013350 cofog: B402 T-Dance terem bérleti díját 650e Ft-ról 600 eFt-ra módosítani
- 018030 cofog: K506 Térségi társulás- hozzájárulás 623.430-Ft-ot törölni
- 018030 cofog: K506 Térségi társulás tagdíj 1.264.730-Ft-ot törölni
- 018030 cofog: K506 Térségi működési hozzájárulás 230.900-Ft-ot törölni



- 018030 cofog: K506 Karolina Kórház támogatása 1.007.500,-Ft -törölni
- 045120 cofog: K61 Úttervek 3.500 e Ft-ot módosítani 2.500e Ft-ra
- 045120 cofog: K61 Sétány a Batthyány kastélyhoz, terv 400 e Ft-ot módosítani 150 e Ft-ra
- 045120 cofog: B25 Sétánya Batthyány kastélyhoz pályázati támogatást 9.924.280 Ft-ot módosítani 7.000 e Ft-ra
- 066010 cofog: K3345 Tündérvilla program 500 e Ft-ot törölni
- 066020 cofog: K337 T-Dance 640 e Ft-ot módosítani 576 e Ft-ra
- 074031 cofog: K64 Kisértékű tárgyi eszközök 633 e Ft-ot törölni
- 074031 cofog: K64 Beruházás Áfa 171 e Ft-ot törölni
- 074031 cofog: K1102 Közalkalmazottak 1 havi jutalom 357.077 e Ft-ot törölni
- 081030 cofog: K62 Sportcsarnok fűtésének korszerűsítése 8000e Ft-ról 15.500 eFt-ra módosítani
- 082092 cofog: K355 Falunap 8 000 e Ft-ról 6 000 e Ft-ra módosítani
- 082092 cofog: K355 Szent András napi disznótor 500 e Ft-ot törölni
- 082092 cofog: K355 Csiripiszli 800e Ft-ról 400 e Ft-ra módosítani
- 082092 cofog: K355 kisebb rendezvények 800e Ft-ról 500 e Ft-ra módosítani
- 084031 cofog: költségvetési kiadás keretösszeget 11.000 e Ft-ról 12.000 e Ft-ra módosítani
- 107060 cofog: K48 Köztemetés: 100e Ft-ról 400 e Ft-ra módosítani
- 107060 cofog: K48 Babaszámla 3.000 e Ft-ról 2.000 e Ft-ra módosítani

Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

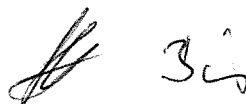
17/2023.(I.25.) önkormányzati határozata

a Dunakiliti Község Önkormányzata költségvetés tervezetéről

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetés tervezetében a következő változtatásokat kéri átvezetni:

- 013350 cofog: K61 Iskolabővítési tervdokumentáció 4.500 e Ft-ot törölni
- 013350 cofog: K337 Napköziotthonos ellátás indítása 3.000 eFt-ot törölni
- 013350 cofog: B402 Gyógyszertár feletti lakás bérleti díj 756 eFt -ot törölni
- 013350 cofog: B402 Laktanya lakás bérleti díj 168 eFt -ot törölni
- 013350 cofog: B402 T-Dance terem bérleti díját 650e Ft-ról 600 eFt-ra módosítani
- 018030 cofog: K506 Térségi társulás- hozzájárulás 623.430-Ft-ot törölni
- 018030 cofog: K506 Térségi társulás tagdíj 1.264.730-Ft-ot törölni
- 018030 cofog: K506 Térségi működési hozzájárulás 230.900-Ft-ot törölni
- 018030 cofog: K506 Karolina Kórház támogatása 1.007.500,-Ft -törölni
- 045120 cofog: K61 Úttervek 3.500 e Ft-ot módosítani 2.500e Ft-ra
- 045120 cofog: K61 Sétány a Batthyány kastélyhoz, terv 400 e Ft-ot módosítani 150 e Ft-ra
- 045120 cofog: B25 Sétánya Batthyány kastélyhoz pályázati támogatást 9.924.280 Ft-ot módosítani 7.000 e Ft-ra
- 066010 cofog: K3345 Tündérvilla program 500 e Ft-ot törölni
- 066020 cofog: K337 T-Dance 640 e Ft-ot módosítani 576 e Ft-ra
- 074031 cofog: K64 Kisértékű tárgyi eszközök 633 e Ft-ot törölni



- 074031 cofog: K64 Beruházás Áfa 171 e Ft-ot törölni
- 074031 cofog: K1102 Közalkalmazottak 1 havi jutalom 357.077 e Ft-ot törölni
- 081030 cofog: K62 Sportcsarnok fűtéseének korszerűsítése 8000e Ft-ról 15.500 eFt-ra módosítani
- 082092 cofog: K355 Falunap 8 000 e Ft-ról 6 000 e Ft-ra módosítani
- 082092 cofog: K355 Szent András napi disznótor 500 e Ft-ot törölni
- 082092 cofog: K355 Csiripiszli 800e Ft-ról 400 e Ft-ra módosítani
- 082092 cofog: K355 kisebb rendezvények 800e Ft-ról 500 e Ft-ra módosítani
- 084031 cofog: költségvetési kiadás keretösszeget 11.000 e Ft-ról 12.000 e Ft-ra módosítani
- 107060 cofog: K48 Köztemetés: 100e Ft-ról 400 e Ft-ra módosítani
- 107060 cofog: K48 Babaszámlla 3.000 e Ft-ról 2.000 e Ft-ra módosítani

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont Hajós Dávid és Hajósné Németh Dóra kérelme

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Átadom a szót a jegyző asszonynak, hogy ismertesse a kérelmet.

dr. Odonics Aliz jegyző: Kérelemmel fordult az önkormányzathoz Hajós Dávid és felesége, akik 2018. évben vásárolták meg az önkormányzattól a Dunakiliti 718 hrsz-ú építési telket kedvezményesen 4 800 ezer forintért. A telek kedvezmény nélküli vételára 20 millió forint volt. A szerződés szerint a vevők 4 éves beépítési kötelezettséget vállaltak, amely eredménytelenül telt el, az ingatlan beépítettsége a kérelemben foglaltak szerint 85%-os állapotban van.

Az önkormányzat a hónap végéig élhet a beépítési kötelezettség nemteljesítése esetére kikötött szerződéses lehetőségekkel. Az önkormányzat abban az esetben, amikor az ingatlanon már felépítmény van, a visszavásárlási jogát nem gyakorolja, hanem pénzügyi szankciót alkalmazhat, a kedvezmény visszafizetését kérheti. Erről döntenie kell a testületnek.

A kérelmezők életközössége átmenetileg megszakadt, jelenleg különváltan élnek, a házasságot egyelőre nem. de a házassági vagyonközösséget meg kívánják szüntetni akként, hogy a férj a feleség részét a vagyonközösség megszüntetése jogcímén szeretné magához váltani. A házasságukat egyelőre nem szüntetik meg, az ingatlant a férj meg szeretné tartani. Az ingatlan 10 éven belüli elidegenítéséhez, az ingatlannyilvántartási bejegyzés kérelmezéséhez az önkormányzat hozzájárulását be kell szerezni. Az elidegenítéshez itt is fűződhet egy olyan következmény, hogy az önkormányzat a kedvezmény visszafizetését kéri. Kéri a méltányos elbírálást, néhány hónapon belül készen lesz a ház, amit meg akar tartani a férj, itt akar élni a településen.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Kérem, hogy elsőként szavazzunk arról, hogy a 4 éves beépítési kötelezettség nemteljesítése miatt kíván-e a testület a szerződésben kikötött szankcióval élni?

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **1 igen, 5 nem szavazattal és 1 tartózkodással** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2023. (I.25.) önkormányzati határozata

Hajós Dávid és Hajósné Németh Dóra kérelme tárgyában

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajós Dávid és Hajósné Németh Dóra kérelmére a beépítési kötelezettséggel kapcsolatban a következőkről döntött:

Dunakiliti Község Önkormányzata a 2018. január 31. napon a Dunakiliti 718 hrsz alatt felvett beépítetlen terület megnevezésű 800 m² összeterületű ingatlan adásvételi szerződésében kikötött 4 éves beépítési kötelezettség nemteljesítésének esetére kikötött szankció alkalmazásától eltekint, tekintettel arra, hogy a vevők az ingatlan beépítését megkezdték, a lakóház készültségi foka kb. 85 %, és az ingatlan pár hónap alatt használatba vehető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslom, hogy az önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy a Dunakiliti 718 helyrajzi szám alatt felvett 800 m² területű, ingatlannyilvántartás szerint „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ½-ed arányú tulajdonjogát Hajós Dávid házastárs „házassági vagyontöredék megszüntetése” jogcímén magához váltsa, és annak ingatlannyilvántartási átvezetését kezdeményezze. A testület a vételárkedvezmény visszafizetésétől jelen jogügylet tekintetében tekintsen el.

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2023. (I.25.) önkormányzati határozata

Hajós Dávid és Hajósné Németh Dóra kérelme tárgyában

Dunakiliti Község Önkormányzata (Székhely: 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86., képviseli: Kovács Andor Tamásné polgármester) ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja **Hajós Dávid** (anyja neve: Zsigmond Helga, születési hely és idő: Mosonmagyaróvár, 1991.02.28.) 9225 Dunakiliti, Szilvás sor 27. szám alatti, valamint **Hajósné Németh Dóra sz. Németh Dóra** (anyja neve: Farkas Ágnes, születési hely és idő: Mosonmagyaróvár, 1995. 02. 28.) 9222 Hegyeshalom, Veres Péter utca 17. szám alatti lakos részére,

hogy a Dunakiliti 718 helyrajzi szám alatt felvett 800 m² területű, ingatlannyilvántartás szerint „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ½-ed arányú tulajdonjogát Hajós Dávid házastárs „házassági vagyontöredék megszüntetése” jogcímén magához váltsa és annak ingatlannyilvántartási átvezetését kezdeményezze.

A képviselő-testület az elidegenítésre tekintettel a vételárkedvezmény visszafizetésétől jelen jogügylet tekintetében eltekint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



8. napirendi pont Telekhatár-változás és ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodásról hozott 286/2022.(XI.30.) határozat módosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A képviselő-testület 2022. novemberében a 286/2023. határozatával jóváhagyta a megállapodás tervezetét. Az ügyfél jelen kérelmével azért terjesztette elő a megállapodás újbóli jóváhagyását, mert abban két helyrajzi szám változott. Az önkormányzat tulajdonába kerülő közút területét ez a változás nem érinti.

Javaslom, hogy a korábbi határozat visszavonása mellett fogadjuk el a megállapodás tervezetét.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2023. (I.25.) önkormányzati határozata

Telekhatár változás és ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodás jóváhagyása tárgyában hozott 286/2022.(XI.30.) határozat visszavonásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Telekhatár változás és ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról hozott 286/2022.(XI.30.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2023. (I.25.) önkormányzati határozata

Telekhatár változás és ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodásról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakiliti 0185/104, 0185/53, 0185/52, 0185/20 helyrajzi számú ingatlanokat érintő **Telekhatár változásra és ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodás-t** az előterjesztés szerinti tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. A Dunakiliti külterület 0185/104 hrsz-ú ingatlanból 0185/131 hrsz alatt leválasztásra kerül 1053 m² térmértékű kivett önkormányzati közút megjelölésű ingatlan, amely ingyenes területátadás jogcímén Dunakiliti Község Önkormányzatának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület a területátvétel feltételeként az Átadó részére előírja, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, valamint a közút érintett részének kialakításával kapcsolatos költséget viselni kötelesek.

A közút céljára történő területátadás, valamint a K-049/2022 munkaszámú Kozma László földmérő által készített telekalakítási vázrajz Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési

szabályzatról (HÉSZ) szóló 2/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van. A tervezett telekalakítás – a Síkosi út nyomvonalának szélesítése – a helyi szabályozási tervben foglaltaknak és előírásoknak megfelel.

2. A Dunakiliti külterület 0185/104 hrsz alatt felvett, valamint a Dunakiliti 0185/53 hrsz alatt felvett ingatlanból 0185/134 hrsz alatt leválasztásra kerül 524 m² térmértékű kivett önkormányzati közút megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdonjogát a tulajdonosok ingyenes területátadás címén átadják az önkormányzatnak. A Képviselő-testület a területátvétel feltételeként az Átadók részére előírja, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, valamint a közút érintett részének kialakításával kapcsolatos költséget viselni kötelesek.

A közút céljára történő területátadás, valamint a K-049/2022 munkaszámú Kozma László földmérő által készített telekalakítási vázrajz Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 2/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van.

3. A Dunakiliti külterület 0185/52 hrsz alatt felvett, valamint a Dunakiliti 0185/20 hrsz alatt felvett ingatlanból 0185/138 hrsz alatt leválasztásra kerül 601 m² térmértékű kivett önkormányzati közút megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdonjogát a tulajdonosok ingyenes területátadás címén átadják az önkormányzatnak. A Képviselő-testület a terület átvétel feltételeként az Átadók részére előírja, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, valamint a közút érintett részének kialakításával kapcsolatos költséget viselni kötelesek.

A közút céljára történő területátadás, valamint a K-049/2022 munkaszámú Kozma László földmérő által készített telekalakítási vázrajz Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 2/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van.

A kialakításra kerülő Dunakiliti 0185/135 hrsz-ú önkormányzati közút megjelölésű terület Dr. Karin Maria Haider birtokában (használatában) marad mindaddig míg az ingatlan területére az önkormányzatnak a közút kialakítása/bővítése miatt nincs szüksége.

Dr. Karin Maria Haider az ingatlant az önkormányzat felszólításától számított 3 hónapon belül köteles az önkormányzat birtokába bocsátani, az azon lévő építményeket saját költségén elbontani. Az önkormányzat használati díjra nem tart igényt. Dr. Karin Maria Haider az ingatlan birtokba bocsátásakor költségtérítésre, vagy kártérítést nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területátadással és területkorrekcióval kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont Rendezési terv módosítására vonatkozó árajánlat.

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Döntenünk szükséges a Talent-Plan Kft. tervezői szerződéséről. Ahhoz, hogy az eljárás valóban elindulhasson aláírt szerződésünknek kell lennie. Az ajánlat, melynek az összege bruttó 1 616 710 forint, elfogadása esetén ezzel az összeggel kerül bele a 2023. évi költségvetésünkbe.

Szavazásra bocsájtom a tervezői szerződés elfogadását.

A Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (I.25.) önkormányzati határozata

Tervezői szerződés elfogadásáról

A képviselő-testület elfogadja Talent-Plan Kft. nettó 1 273 000 Ft+ áfa (343 710 Ft) ajánlatát a Dunakiliti Község közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervének általános eljárásban történő módosítására.

A képviselő-testület a tervezői szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

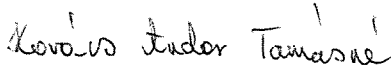
A képviselő-testület a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

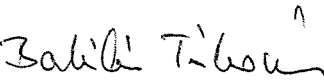
Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester az ülést 20.42-kor bezárja.

kmf


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


Balikó Tibor Józsefné
jegyzőkönyv-hitelesítő


Hórváth Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő