

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2023. május 18. napján 15.30 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.
Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket a rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen 6 képviselő és a polgármester jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkérem dr. Hegyi Judit és Horváth Attila képviselőket.

Javaslom az ülés napirendjét a meghívó szerinti tartalommal megállapítani és a hitelesítők személyét elfogadni. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2023. (V.18.) önkormányzati határozata
a napirendről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 18-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Rendezési terv módosítása (Msz:22135) véleményezési szakasz lezárása
2. Sportcsarnok fűtőkorszerűsítéséhez forrás biztosítása
3. IKSZT amperbővítés

Jegyzőkönyv-hitelesítők dr. Hegyi Judit és Horváth Attila képviselő.

Határidő: azonnal

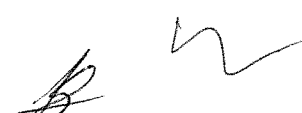
Felelős: polgármester

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

**1. napirend Rendezési terv módosítása (Msz:22135) véleményezési szakasz
lezárása**

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az alpolgármester asszonnyal jártunk az Állami Főépítész irodájában és az volt a rendezési tervvel kapcsolatban a kérésük, hogy zárjuk le a véleményezési szakaszt, majd küldjük meg részükre előzetes véleményezésre. Szerettük volna a mostani rendezési terv módosításba belefoglalni a kerékpárút nyomvonalának jelölését, de ahhoz nem járultak hozzá, azt csak új eljárásban tudjuk megtenni



Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti határozatok elfogadását és a véleményezési szakasz lezárását. Aki a javaslatokkal egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

109/2023. (V.18.) határozata

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti követelménynek való megfelelésről

1) Msz.: 22135 számon folyó rendezési terv módosítás 2. módosítási pont:

Dunakiliti, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263 hrsz-ú ingatlanokon található közlekedési és közmű terület egy kis része falusias lakóövezetbe, míg a 258, 249, 248, 247, 246, 245 hrsz-ú ingatlanokon található falusias lakóterület egy kis része közlekedési és közműterületbe sorolható. A módosítás során egy tervezett tömbbelső út kis mértékben áthelyezésre kerül, ezáltal az újonnan beépítésre szánt területtel megegyező terület mértékével azonosan csökken is a beépítésre szánt terület.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti követelménynek való megfelelést jelen döntésével igazolja, hogy **a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület és ez egy olyan helyhez kötött beruházás, amely máshol nem valósítható meg, illetve az út elmozdításával a már meglévő mezőgazdasági épületet nem kell lebontani, valamint kedvezőbb kialakítású telekméretek jönnek létre.**

2) Msz.: 22135 számon folyó rendezési terv módosítás 5. módosítási pont:

Dunakiliti, 126 hrsz-ú ingatlanon található közlekedési és közmű terület egy része falusias lakó, egy része településközponti vegyes, egy része kertvárosias lakóövezetbe, míg a 98/1, 96, 95, 94, 92, 91, 89, 88/2, 88/1, 85, 84/1, 83/2, 82/1, 81/1, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74/2, 73/2, 72/2, 71/2, 70/4, 69 hrsz-ú ingatlanon található falusias lakóterület egy kis része közlekedési és közműterületbe sorolható. A módosítás során egy tervezett feltáró út kis mértékben áthelyezésre kerül, ezáltal az újonnan beépítésre szánt területtel megegyező terület mértékével azonosan csökken is a beépítésre szánt terület.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti követelménynek való megfelelést jelen döntésével igazolja, hogy **a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, ez egy olyan helyhez kötött beruházás, amely máshol nem valósítható meg; az út elmozdításával az érintett tulajdonosok száma jelentősen lecsökken, ezzel a terület tömbfeltárásának megvalósítása könnyebbé válik.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

110/2023. (V.18.) határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22135) – általános eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről- szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra kerültek. Dunakiliti Község Önkormányzata az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (Msz.: 22135) záró szakaszra bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend Sportcsarnok fűtőkorszerűsítéséhez forrás biztosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A kiküldött anyagból láthatja a képviselő-testület, hogy a fűtőkorszerűsítési terv elkészült, viszont a költségvetésben a betervezett nettó 15.500.000,- forint nem fedezi a kivitelezés költségét. Az árajánlatok alapján 2.085.187,- forint az a hiányzó forrás, amire előírányt szükséges biztosítani.

Schnitzer Balázs képviselő: Én annyit szeretnék kérni a fűtés korszerűsítéssel kapcsolatban, hogy alaposabban gondoljuk át. Megpróbálok olyan szakembert hozni, aki ért hozzá, hogy mi lenne a legjobb megoldás a fűtés korszerűsítésére. A 21 millió forintos fűtőkorszerűsítésben nincs sem az ablakok cseréje, sem a reflektoroké, ami szintén csökkentené a költségeket. Egy ajánlat alapján eldöntené a képviselő-testület, hogy ezt valósítsuk meg? Hosszú távon mikor hozza be ezt az árat a korszerűsítés. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy gondolja meg a döntést. Illetve a terveket sem láttuk. Ez a javasolt fűtés rendszer a labda irányát megváltoztatja például egy versenyen, ha működik.

Szorgalmaznám, hogy az önkormányzatot segítsük olyan módon, hogy a terembérlési díjakkal csökkentenénk a költségeket, így például a pingpong szakosztály hetente több alkalommal bérelné a termet.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszönjük a hozzászólást, a fűtés nem befűvások rendszerrel lesz megoldva, hanem sötét sugárzókkal, ami nem meleg levegőt fog befűjni. Előzőleg a testület a sötét sugárzós készülékről döntött. A terveket bármikor meg lehetett volna nézni a hivatalban.

Schnitzer Balázs képviselő: A kiküldött anyaghoz nem volt hozzátéve, nagyon sokszor nem kapjuk meg az anyagokat. Ezt a képviselő társaim nevében is mondhatom.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Nagyon körültekintően jártunk el, minden információ ki lett küldve, ebben az esetben pedig három árajánlat érkezett és ez az árajánlat volt a legalacsonyabb. Március 14-én döntöttünk arról, hogy sötét sugárzókkal oldjuk meg a korszerűsítést.

Schnitzer Balázs képviselő: Gondoljuk át és napoljuk el a döntést! A következő képviselő-testületi ülésen tárgyaljuk újra. Addigra próbálunk hozni elfogadható árajánlatot. Lehet, hogy azt kevesebb költségből is meg lehetne oldani, amiben van esetleg ablacsere is.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Ez az árajánlat nem tartalmazza az ablakok cseréjét, ez az árajánlat nagyon sok. Jó lett volna látni a teljes árajánlatot.

Schnitzer Balázs képviselő: Gondoljuk át és napoljuk el a következő testületi ülésre a döntést.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Van egy javaslat, miszerint napoljuk el a napirendi pontot!

Szavazásra bocsájtom javaslatot. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 2 nem szavazattal** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2023. (V.18) határozata

döntés elnapolásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sportcsarnok fűtéskorszerűsítéséhez forrás biztosítása” napirendi pontban a döntést a testület következő ülésére napolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend IKSZT amperbővítés

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az IKSZT-nél pályázati forrásból napelem rendszer kerül kiépítésre. Az E.on nem adta meg az engedélyt, mivel 3x25 amper áll rendelkezésre az épületben, a kiépítéshez viszont szükséges a 3x40 amper. Ennek a költsége bruttó 225.000,- forint.

Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

112/2023. (V.18.) határozata

Előirányzat átcsoportosítás az IKSZT napelemes rendszer fejlesztési feladatra

A képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartalék előirányzata terhére bruttó 225 000 Ft -ot csoportosít át az IKSZT napelemes rendszer fejlesztési feladatra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester az ülést 16:00-kor bezárja.

kmf



Kovács Andor Tamásné
polgármester



dr. Odonics Aliz
jegyző



dr. Hegyi Judit
jegyzőkönyv-hitelesítő



Horváth Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő