

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2023. június 28. napján 16.30 órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint. *Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen 4 képviselő és a polgármester jelen van. Dr. Hegyi Judit képviselő jelezte, hogy később érkezik, Horváth Attila képviselő igazoltan van távol. A kiküldött napirendekhez további napirendek felvételét javaslom. 12. napirendnek dr. Varga László és dr. Vargáné Tóth Márta Erzsébet kérelmét a 0188/133 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása iránt, 13. napirendnek a Kiserdei Óvoda vezetőjének kérelmét előirányzat átcsoportosítására, 14. napirendnek a Csapadékvíz-rendezés I. ütem műszaki feladataira előirányzat átcsoportosítással kapcsolatos döntés felvételét javaslom. Azért fontos ezeket most tárgyalni, mert szeptemberig nem lesz rendes testületi ülésünk, ezért az érintetteknek sokat kellene várniuk. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkérem Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármestert és Balikó Tiborné képviselőt. *Meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.*

Javaslom az ülés napirendjét az elhangzott módosítással és a hitelesítők személyét elfogadni. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata

a napirendről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 28-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt történt fontosabb eseményekről.

- 1) 2023/2024-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának, létszámának meghatározása
- 2) Szociális tűzifa juttatásról szóló rendelet alkotása
- 3) Tervezői ajánlat rendezési terv módosítására, döntés rendezési terv módosítási eljárás indításáról
- 4) Kerti locsolóvezeték kialakítása a Faluháznál
- 5) Megállapodás a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórházzal a védőnői feladatok ellátásáról
- 6) Batthyány-sétány II. ütem árajánlatának elfogadása
- 7) Sportcsarnok fűtőkorszerűsítésével kapcsolatos döntés
- 8) Kovács Tiborné kérelme
- 9) Döntés a Kisrévi-Duna-ág menti épületről
- 10) Döntés a pénzügyi iroda burkolatcseréjéről

B

L

- 11) Tájékoztatás kiserőmű kialakításáról (Dunakiliti hrsz.0213/49)
- 12) dr. Varga László és dr. Vaárgáné Tóth Márta Erzsébet kérelme a 0188/133 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonás
- 13) Kiserdei Óvoda vezetőjének kérelme előirányzat átcsoportosítás iránt
- 14) Előirányzat átcsoportosítás Csapadékvíz-rendezés I. ütem műszaki feladataira

Jegyzőkönyv-hitelesítők Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester és Balikó Tiborné képviselő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a mai napon reggel 7:30-kor kezdődött a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság ülése, ami nem volt határozatképes.

A lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt végzett munkáról szóló tájékoztatással folytatjuk. Határidő módosítást kérünk a szociális szolgáltatástervezési koncepció elkészítésére vonatkozóan, amelynek kidolgozása folyamatban van. A szeptemberi testületi ülésen tárgyalja majd a testület.

A Községüzemeltető Kft. eszközbeszerzésével kapcsolatos előterjesztés tárgyalására is ősszel kerül sor. Teljesítettük a visszafizetési kötelezettségünket az előző évi költségvetési támogatás elszámolása kapcsán. A Térségi Társulási Tanácsot tájékoztattuk a döntéseinkről, aláírtam a megállapodás módosítását.

16:36 perckor megérkezik dr. Hegyi Judit képviselő az ülésre.

Szavazásra bocsájtom a szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatástervezési koncepció elkészítésének határidő módosítását. Az új határidő a szeptemberi soros ülés időpontja. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

138/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata

Határidő módosításról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a szociális szolgáltatástervezési koncepció tárgyalásának határidejét a szeptemberi soros időpontjára ülésre módosítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. szeptember 27.

A következő döntést igénylő ügy a Községüzemeltető Kft.-nél dolgozó munkatársak az üzleti tervben elfogadottak szerint ebben az évben is két havi jutalmat kapnak munkájuk elismeréseként. A Kft. ügyvezetőjének is javaslok az első félévi munkája elismeréseként egy havi jutalmat. Az összeg bruttó 430.000,- és a járuléka.

Szavazásra bocsájtom a jutalom elfogadását. Aki a jutalmat elfogadja, kérem, szavazzon.

B'

A

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2023. (VI.28.) határozata

a Községüzemeltető Kft ügyvezetőjének jutalmáról

A képviselő-testület a Községüzemeltető Kft. ügyvezetője, Haszonits Judit részére az első félévi munkája elismeréseként bruttó 430 000 Ft + járulék jutalmat állapít meg.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

Határidő: a június havi illetménnyel egyidejűleg

A Magyar Falu Program keretein belül meghirdetett járdafelújítás pályázatról kell még döntenünk. Az önkormányzat bruttó 9.137.000,- forintra tud pályázni. A május 30-i testületi ülésen úgy döntött a testület, hogy a Rajkai úti járdaszakaszt újítjuk fel. Erre a költségbecslés nettó 9.000.000,- forint, azaz bruttó 11.430.000,- forint, tehát szükséges hozzá önerő, ami átcsoportosítható a költségvetésen belül a járdafelújításra tervezett előirányzatból. Eredetileg a Kossuth utca 83-113 szám közötti szakasz került be a költségvetésbe nettó 9 millió forinttal. Ennek a felújítására is rendelkezünk költségbecsléssel, nettó 10.000.000,- forint. Ez a szakasz 260 folyóméter.

Balikó Tiborné képviselő: Mi lenne, ha mindkét szakasz megcsináltatnánk?

Schnitzer Balázs képviselő: Szerintem a faluközpontban lévő járdát kellene megcsinálni.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: A Kossuth Lajos utcai szakasz felújítását támogatom én is, arra adjunk be pályázatot.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a javaslatot. Aki a pályázat benyújtását a Kossuth utcai járdaszakasz, Egyed köztől a 97. házáig, felújítására elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata

MFP keretében járdafelújítás pályázatról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében kiírt út- és járdaépítés jogcímen pályázatot nyújt be a Kossuth Lajos utca 83-97-ig terjedő járdaszakasz felújítására.

A pályázaton elnyerhető bruttó 9 137 000 Ft támogatási összeghez szükséges önerőt az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a járdafelújításra tervezett előirányzat biztosítja.

Határidő: 2023. július 14.

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Befejeződött a Faluház felújítás és az épület felavatása is megtörtént a Falunapon. Szeretném megköszönni Sárközi Lászlónak és feleségének a Faluház felirat elkészítését. A csapadékvíz-elvezetés I. ütem projektzárása is ezen a napon történt meg. Lezajlott a lomtalanítás is a településen.

Változás történt a hulladékszállítás rendjében. A Rajkai útról hétfő helyett pénteken történik a szállítás, aminek az oka, hogy nem Jánossomorjára szállítja a szolgáltató a hulladékot, hanem Győrbe.

Szavazásra bocsájtom a két ülés közt tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadását. Aki egyetért kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

141/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata

Lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatót a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. napirend 2023/2024-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának, létszámának meghatározása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az óvoda három csoporttal indul a 2023/2024. nevelési évben, csoportonként 25 fővel, a korábbi évekhez hasonlóan.

Szavazásra bocsájtom a csoportlétszám meghatározásának előterjesztés szerinti elfogadását. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

142/2023. (VI. 28.) határozata

a 2023/24-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számáról, létszámáról

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Dunakiliti székhellyel működő Kiserdei Óvodában a 2023/2024-es nevelési évben 3 óvodai csoport indítható.

A nevelési évben a maximális csoportlétszám legfeljebb 20%-kal túlléphető, ami 5 gyermeket jelent csoportonként (azaz a csoportlétszám a nevelési évben legfeljebb 30 fő, azonban a csoportok szervezésénél figyelembe kell venni a sajátos nevelési igényű gyermekek létszámát is)

Az előjegyzett óvodáskorú gyermekek felvételével kapcsolatban az óvodavezető részére a következő szempontokat írja elő a fenntartó:

- a gyermekek felvétele a férőhely megüresedésekor (pl. az iskolába menő nagycsoportosok kiiratkozásakor, vagy az egyéb okból történő megüresedésakor), illetve a csoportok átszervezésével folyamatosan történhet a 2023/2024-es nevelési év során.

Határidő: 2023/2024-es nevelési év

Felelős: óvodavezető

2. napirend Szociális tűzifa juttatásról szóló rendelet alkotása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az előterjesztés alapján láthatja a képviselő-testület, hogy a tavalyi évhez képest nőtt az önkormányzat önrésze. Valamint a rendelet tervezetben az egy főre eső jövedelemhatár a szociális vetítési alap 500%-a az egyedülállók esetében, ami 142.500,- forint. A családos igénylőknél pedig a szociális vetítési alap 450%-a, ami 128.250,- forint.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a szociálisan rászorulóknak részére nyújtott tűzifa támogatásról szóló rendelet tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** megalkotta **Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét a szociálisan rászorulóknak részére nyújtott tűzifa támogatásról**

3. napirend Tervezői ajánlat rendezési terv módosítására, döntés rendezési terv módosítási eljárás indításáról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A rendezési terv módosítással kapcsolatban tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a kerékpártút terveket a vármegyei önkormányzat megrendelte, amikor megrendelte nem tudták kell-e hozzá módosítani a rendezési tervet. Közben kiderült, hogy a rendezési tervnek meg kell felelni a kerékpártút terveinek. Így a rendezési tervet módosítani kell, mely a TALENT-PLAN Kft. árajánlata alapján bruttó 1.092.000,- forintba kerülne. Ez nem csak a kerékpártút nyomvonalát tartalmazná, hanem javasoltuk a tervezőknek, amennyiben a képviselő-testület is egyetért, hogy a sarki telkekre vonatkozó kedvezményes telekalakítási szabályt helyezzük hatályon kívül. A módosítás tartalmazná azt is, hogy 500-1500/2000 négyzetméteren lehet elhelyezni 1 lakóegységet. Két lakóegység pedig csak 1500/2000 négyzetméter felett lenne elhelyezhető. Meg kell határoznunk, hogy 1 500 vagy 2 000 legyen ez a telekméret.

Balikó Tiborné képviselő: Javasolom maradjon meg az 500 négyzetméteres kedvezményes szabály, hisz nem mindenki teheti meg, hogy nagy telket vásároljon, és így lehetősége lesz a gyermekeinknek itt a településen maradni.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Viszont ilyen kis telkekre nem tud garázst építtetni a tulajdonos, megint az utcán parkolnának az autók.

Schnitzer Balázs képviselő: Javasolom, hogy a 900 négyzetmétert 1500 négyzetméterre emeljük meg.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a javaslatot, ami szerint a saroktelekre vonatkozó kedvezményes telekalakítási szabályt hatályon kívül helyezzük, illetve a falusias lakóövezetben a 900 m² telekméretet 1500 m²-re módosítjuk. Aki a javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2023.(VI.28.) határozata

rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

A Képviselő-testület a rendezési terv módosításához a telekméret nagyságát illetően úgy határoz, hogy a település falusias lakóövezetében 500-1500 m² nagyságú telken egy, 1500 m² felett pedig két lakóegység helyezhető el.

A saroktelekre vonatkozó kedvezményes szabályt a rendeletből hatályon kívül kell helyezni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a tervezői ajánlat elfogadását, valamint a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrás biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadását. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

144/2023.(VI.28.) határozata

áránjáról és a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrás biztosításáról

A Képviselő-testület a Talent-Plan Kft. rendezési terv (msz 23040) módosítására adott nettó 860.000 Ft + áfa, azaz bruttó 1.092.200 Ft áránjáról elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz szükséges előirányzatot a költségvetés tartalék előirányzatából kell átcsoportosítani.

A testület felhatalmazza polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a rendezési terv módosításának indításáról szóló határozati javaslatot. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

145/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata

Dunakiliti Község településterveinek módosításáról (munkaszám: 23040)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Dunakiliti Község településtervének módosítását határozta el (munkaszám: 23040) az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítás összefoglalása:

A településen a Mosonmagyaróvár felé vezető 1408 sz. összekötő út keleti oldalánál a tervezett kerékpárút elhelyezése miatt, annak helybiztosítása érdekében a kisajátítási vonal mentén a 0247/1, 0239/34, 0239/33, 0239/32, 0239/31, 0239/30, 0239/29, 0239/28, 0239/26, 0239/25, 0239/20, 0239/19, 0239/18, 0239/17, 0239/16, 0239/15, 0239/14, 0239/13, 0239/12, 0239/11, 0239/10, 0239/9, 0239/8, 0239/24, 0239/23, 0239/6, 0239/5, 0239/4, 0239/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má), és 548/2, 545/2, 545/1, 542, 540 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) kis része közlekedési és közműterületbe (KÖu) sorolódik.

A HÉSZ lakóterületen elhelyezhető lakásszám méretére vonatkozó telekméret meghatározásra kerül. A falusias lakóterületi saroktelek méretét 500 m²-ben minimalizáló 16. § paragrafus (1) bekezdés b) pontja törlésre kerül. A falusias lakóterületekre vonatkozó szabályok közül a területi korlátozás, 16. § paragrafus (2) bekezdésében a telekhatár felső korlátja 900 m²-ről 1500 m²-re módosul, és a saroktelekre vonatkozó rész törlődik.

A településrendezési terv módosítása során Dunakiliti Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása általános eljárás szerint történhet.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 145/2023. (VI.28.) önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: 23040)

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv módosításánál. Dunakiliti községre 2013. évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelt időre való tekintettel annak aktualizálása a soron következő felülvizsgálat során indokolt.

A módosítás összefoglalása:

A településen a Mosonmagyaróvár felé vezető 1408 sz. összekötő út keleti oldalánál a tervezett kerékpárút elhelyezése miatt, annak helybiztosítása érdekében a kisajátítási vonal mentén a 0247/1, 0239/34, 0239/33, 0239/32, 0239/31, 0239/30, 0239/29, 0239/28, 0239/26, 0239/25, 0239/20, 0239/19, 0239/18, 0239/17, 0239/16, 0239/15, 0239/14, 0239/13, 0239/12, 0239/11, 0239/10, 0239/9, 0239/8, 0239/24, 0239/23, 0239/6, 0239/5, 0239/4, 0239/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má), és 548/2, 545/2, 545/1, 542, 540 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) kis része közlekedési és közműterületbe (KÖu) sorolódik.

A HÉSZ lakóterületen elhelyezhető lakásszám méretére vonatkozó telekméret meghatározásra kerül. A falusias lakóterületi saroktelek méretét 500 m²-ben minimalizáló 16. § paragrafus (1) bekezdés b) pontja törlésre kerül. A

B¹ R¹

falusias lakóterületekre vonatkozó szabályok közül a területi korlátozás, 16. § paragrafus (2) bekezdésében a telekhatár felső korlátja 900 m²-ről 1500 m²-re módosul, és a saroktelekre vonatkozó rész törlődik.

A módosítás általános eljárással történhet.

Tárgyi módosítás során

- a településfejlesztési koncepcióban módosítás nem szükséges
- a településszerkezeti tervet a módosítás kis mértékben érinti
- a szabályozási tervet a módosítás kis mértékben érinti
- a HÉSZ-t a módosítás kis mértékben érinti

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	<i>A módosítással érintett területek településen belüli helyének bemutatása szükséges térképen</i>
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került. A módosulás elhanyagolható mértékű.</i>
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	<i>A módosítással érintett területre vonatkoztatva szövegesen és rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	<i>Szövegesen kifejtendő a módosítással érintett területekre vonatkoztatva.</i>
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	
1.7. A település társadalma	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>

1.8. A település humán infrastruktúrája	Elhagyható.
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	
	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
1.9. A település gazdasága	Elhagyható.
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	Elhagyható.
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, 2013-ban kidolgozásra került, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos városi települési szolgáltatások	
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
1.12.1. Természeti adottságok	
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	
1.12.3.3. ökológiai hálózat	Elhagyható.
	A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.
	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	<i>Elhagyható.</i> <i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns. Ha az előzetes adatszolgáltatás kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozóan közölt örökségvédelmi adatokat a Kormányhivatal, azt a rajzi munkarészekben jelölni kell.</i>
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	<i>A kerékpáros közlekedés rajzosan kifejtendő.</i> <i>Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	
1.15.2. Közúti közlekedés	
1.15.3. Közösségi közlekedés	
1.15.3.1. közúti	
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	<i>Elhanyagolható, a módosítás mértéke és elhelyezkedése nem teszi szükségessé. A meglévő közművek nem kerülnek</i>
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	

1.16.1.2. szennyvízelvezetés	bővítésre a fejlesztés során.
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
1.17.1. talaj	
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	
1.17.7. vizuális környezetterhelés	
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
1.18.1. építésföldtani korlátok	
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	
1.18.2.3. mély fekvésű területek	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	
1.20. Városi klíma	
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés	

B.

A

figyelembevételével.	
3.1.1. A folyamatok értékelése	
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2. Problématérkép/értéktérkép	
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMEEK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Szövegesen és rajzosan kifejtendő
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás méretéből adódóan irreleváns.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Szövegesen és rajzosan kifejtendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Szövegesen kifejtendő.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, tervezett módosítás a

	<i>javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, ezért nem szükséges kidolgozni.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>A módosítás kifejtésénél rajzosan bemutatandó (tervezett állapot).</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a tervezett külterületi módosítás során a gépjármű elhelyezés irreleváns.</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a víziközmű ellátás nem változik.</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során az energiaellátás nem változik.</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a hírközlési hálózata nem változik.</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható. A módosítás nincs</i>

	összhangban a hatályos szerkezeti tervvel, a szerkezeti tervet is módosítani kell. Az összhangot meg kell teremteni.
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.

Dunakiliti, 2023. június...

.....
M. Fábián Edit, tel főépítész

4. napirendi pont Kerti locsolóvezeték kialakítása a Faluháznál

Előterjesztő: Kovács andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Faluház környékének locsolását biztosító vezetékben csőtörés következett be, amelynek a helye pontosan nem megállapítható, csak feltárással. A vízóra a szomszédos ingatlan területén található, onnan jön a vezeték a Faluház melletti csapig. A szakember véleménye szerint a feltárásnál kedvezőbb megoldás lenne, ha a Faluház pincéjében lévő kazánházban lévő vezetékre kötve új mérőhelyet alakíttatna ki az önkormányzat. Ez egy új vízóra felhelyezését jelentené és egy új csapot. Ennek költsége nettó 261 520 Ft + áfa, azaz bruttó 332 130 Ft lenne.

Javaslom az árajánlat elfogadását. Aki egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2023.(VI.28.) határozata

árajánlatról és a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrás biztosításáról

A Képviselő-testület a Tóth Csőszerelő Kft locsolóvezetés kialakítására adott nettó 261 520 Ft + áfa, azaz bruttó 332 130 Ft árajánlatát elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz szükséges előirányzatot a költségvetés tartalék előirányzatából kell átcsoportosítani.

A testület felhatalmazza polgármestert a kivitelezés megrendelésére, szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont Megállapodás a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórházzal a védőnői feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A képviselő-testület a kiküldött előterjesztést megismerhette, de a mai napon az előterjesztéshez képest is történt változás, Nincsics-Kiss Judit védőnő felmondta a munkaszerződését, ezt jelezte is a vármegyei kórháznak, mint a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Hegyeshalomból jön Babik Enikő helyettes védőnő, az időpontról még nincs információ, mely napokon rendel a településen, ez a jövő heti egyeztetésen derül ki. Most felkérem jegyző asszonyt, tájékoztassa a képviselő-testületet a változásokról.

dr. Odonics Aliz jegyző: Az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 2023. július 1-től akként módosult, hogy az állam az önkormányzatokkal együttműködésben gondoskodik a védőnői feladatok ellátásáról. Az önkormányzatoknak a 2023. június 30-án meglévő, a feladatellátást szolgáló vagyontárgyaikat ingyenesen használatba kell adniuk a törvény értelmében. A megállapodás ennek a vagyontáradásnak, illetve a további működtetésének részleteit tisztázza. A vagyon működtetésével kapcsolatban felmerült költségeit az önkormányzat tovább számlázhatja. Havonta egy átalányösszeget, majd a negyedévet követően tételesen, bizonylatokkal igazolva el kell róla számolni a Petz Aladár Megyei Oktató-Kórház felé. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodással kapcsolatos tárgyalások folytatására, illetve annak aláírására.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:**

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

147/2023.(VI.28.) határozata

a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórházzal kötendő megállapodásról a védőnői feladatok ellátására.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a védőnői ellátás szervezeti átalakításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, valamennyi kapcsolódó szerződés megkötésére, intézkedés megtételére, beleértve a későbbi módosítást is.

Határidő: 2023. 07. 30.

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont Sétány a Batthyány-kastélyhoz II. ütem

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az Önkormányzat a „Sétány a Batthyány-kastélyhoz II. ütem megvalósításához bruttó 7 000 000 Ft támogatást nyert a Leader pályázaton. A költségvetésben az önkormányzat bruttó 2 924 280 Ft önrészt (25 %) tervezett, azaz a rendelkezésre álló forrás 9 924 280 Ft. Lefolytattuk a beszerzési eljárást, négy gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot. A felhívásra egy ajánlat érkezett a Dekor Térkö Kft-től 10 121 525 Ft összegben. A szerződéskötéshez az önrészt bruttó 197 245 Ft-tal meg kell

növelni. Így a kivitelezővel meg tudjuk kötni a szerződést és a project augusztus 25-ig megvalósulhat. Kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el a Dekor Térkő Kft. ajánlatát, és a hiányzó önrészt a tartalékból biztosítsa.

Szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

148/2023.(VI.28.) határozata

árajánlatról és a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrás biztosításáról

A Képviselő-testület a Dekor Térkő Kft. Batthyány-sétány II. ütem kivitelezésére adott ajánlatát nettó 7 969 705 Ft + áfa, azaz bruttó 10 121 525 Ft összeggel elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz szükséges nettó 155 311 Ft + áfa, azaz bruttó 197 245 Ft előirányzatot a költségvetés tartalék előirányzatából kell az önrészhez átcsoportosítani.

A testület felhatalmazza polgármestert a kivitelezés megrendelésére, szerződéskötésre.

Határidő: 2023. 07.03.

Felelős: polgármester

7. Napirendi pont Sportcsarnok fűtőkorszerűsítésével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy mindent leírtam és minden fontos információt begyűjtöttem a fűtőkorszerűsítéshez. A későbbiekben terveznünk kell majd egy komolyabb felújítást a sportcsarnokban, illetve a szakemberek által is az körvonalazódott, hogy a radiátoros fűtést meg kell tartani és a gázkazánt is cserélni kell majd.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Én átnéztem a költségvetést és azt javaslom, hogy cseréljük le a gázkazánt, és amennyiben belefér a költségvetésbe akkor az ablakokat is. Jövőre pedig a szigetelést kell megoldani.

Schnitzer Balázs képviselő: Radiátorokra nem kértünk árajánlatot. Én az ablakokra kértem, de nem hoztam el, az olyan 11.000.000,- forint körül van.

dr. Hegyi Judit képviselő: Olyan sorrendet kellene felállítani, hogy hatékony legyen a fűtés megoldása miatt.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Én minden információt begyűjtöttem és leírtam ezzel kapcsolatban. Beszéltem mindenkivel, aki a környékben sportcsarnokot tart fent, hogy hogyan oldják meg a fűtést, leírtam ezeket is a tájékoztatóban. Nagyban befolyásolja a felújítás költségét, hogy a kazánt milyen messze tudják rakni a radiátoroktól.

Schnitzer Balázs képviselő: Sajnos a kazánt nem lehet mozgatni, mivel a kéménynek fix helye van. Egy kémény átrakás is plusz költség lenne, illetve az sem lesz mindegy, hogy a radiátorokat, hogy tudják a bordásfal mögé helyezni.

dr. Hegyi Judit képviselő: Lehet jövőre lesz pályázat kiírva.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Mindenhol máshogy oldják meg a fűtést, sok helyen nem is fűtöttek a költségtakarékosság miatt. Javaslom, hogy kérjünk árajánlatot a 2 gázkazánra és nagyobb lapradiátorokra, valamint az ablakok cseréjére, így talán szeptember végére befejeződhet a fűtőkorszerűsítés.

Szavazásra bocsájtom a sportcsarnok fűtőkorszerűsítésével kapcsolatos javaslat elfogadását. Aki a javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

149/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata

a Sportcsarnok fűtőkorszerűsítéséről

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a sportcsarnok fűtőkorszerűsítés kapcsán árajánlatot kér 2 darab gázkazán és lapradiátorok cseréjére és annak költségeire, valamint az ablakok cseréjére.

Felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend Kovács Tiborné kérelme

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Kovács Tiborné kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a beépítési kötelezettség meghosszabbítása iránt. Ők laknak jelenleg az egészségházzban található egyik lakásban. Dunakiliti 707. hrsz telken a beépítésre rendelkezésre álló 4 éves határidő 2023. 03. 08-án lejárt.

Javaslom a képviselő-testületnek a beépítési kötelezettség 2023. 10. 31. napjáig meghosszabbítani a visszavásárlási jog egyidejű meghosszabbítása és bejegyeztetése mellett.

Szavazásra bocsájtom Kovács Tiborné kérelmével kapcsolatos javaslat elfogadását. Aki a javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

150/2023. (VI.28.) határozata

a Dunakiliti 707 hrsz-ú telekhez kapcsolódó beépítési kötelezettségről

A képviselő-testület támogatja Kovács Tiborné kérelmét, és a Dunakiliti 707 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépítési kötelezettséget 2023.10.31. napjáig meghosszabbítja a visszavásárlási jog 2024. 10. 31. napjáig történő meghosszabbítása és ingatlannyilvántartási bejegyzése mellett.

A szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirend Döntés a Kistrévi-Duna-ág menti épületről

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Tudni kell azt, hogy az épületre még 2021-ben elkészítettük a terveket, az engedélyeket is beszereztük, de az engedélyeztetéshez nem kellett kiviteli terv. Kitűzésre került az épület, illetve a magasság is. Ha az épület a kavicsos út szintjére kerül, akkor a szennyvízelvezetést csak átemelővel lehet megoldani, ami problémát jelenthet. Radnóczy László elkészítette a tervdokumentáció módosítását, ennek a költsége 80.000,-+ÁFA. A módosított terv alapján a kivitelező 2 új ajánlatot adott. Az egyikben a kiülő rész alatt benne van a burkolat, a másikban nincs.

Schnitzer Balázs képviselő: Nem lehetett volna a kandeláber alá helyezni az épületet?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az épület a 20 kw-os vezetéktől messzebb van a rajzon, de mivel a vezetéknek megvan a dombja ennél az oldalnál nem is lesz kiülő lépcső. Itt feltöltésre kerül a szint.

Sárköziné Sreiner Mónika polgármester: Én nem tudom elképzelni, akkor fel kell mennünk a dombra, hogy elérjük az épületet?

Kovács Andor Tamásné polgármester: A vízóra akna szintjére kerül, mivel a kavicsos útra még aszfalt kerül.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Ha a kivitelező megnézte volna, nem kellett volna plusz 5.100.000,- forintot kifizetnünk. Még el sem kezdődött a kivitelezés és már most ennyivel drágább.

Schnitzer Balázs képviselő: Szerintem a magasabb költségvetéssel kellene számolnunk, mert ahogy polgármester asszony is mondta, ebből még jöhet pénz vissza az Áfa visszaigénylés miatt.

Balikó Tiborné képviselő: Szerintem a burkolattal emelt összegű ajánlatot kell elfogadni, így a későbbiekben már nem kell arra fordítanunk.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslom a burkolattal emelt összegű kivitelezői ajánlatot 54.576.116 Ft összeggel elfogadni.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 1 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

151/2023.(VI.28.) határozata

áránlatról és a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrás biztosításáról

A Képviselő-testület a LALA_ÉP 97 BT a TOP Plusz 2.1.1.3-21-GM1-2022-00014 azonosító számú, „Aktív turisztikai hálózat fejlesztése Dunakilitin egy többfunkciós be- és kiléptető ponttal” c. projekt épületére adott módosított áránlatát nettó 42.973.320 Ft + ÁFA, vagyis bruttó 54.576.116 Ft összeggel elfogadja. A különbözetet nettó 5.704.829 Ft + ÁFA, vagyis bruttó 7.245.133 Ft összeget a költségvetés tartalék előirányzatából kell átcsoportosítani.

A testület felhatalmazza polgármestert a módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsájtom a tervező áránlatának elfogadását a termódosításra, illetve a helyszíni kooperációra kötelezettségvállaláshoz szükséges forrás biztosításáról szóló határozatot azzal a változtatással, hogy a helyszíni kooperációkon való részvétel számát lecsökkentjük a felére.

Aki a javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

152/2023.(VI.28.) határozata

áránlatról és a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrás biztosításáról (tervezői művezetés – strandépület)

A Képviselő-testület a Matchhight Bt. tervdokumentációra és tervezői művezetésre adott nettó 220.000 Ft + áfa, azaz bruttó 379 400 Ft összegű áránlatát elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz szükséges előirányzatot a költségvetés tartalék előirányzatából kell átcsoportosítani.

A testület felhatalmazza polgármestert a kivitelezés megrendelésére, szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirend Döntés a pénzügyi iroda burkolatcseréjéről

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A pénzügyi iroda padlóburkolatának cseréjére a költségvetésben be lett tervezve 500.000,- forint +áfa összeg. Az Innenglaswand Kft. áránlata alapján 1.242 517,- forint lenne a kivitelezés. Felmerült az a lehetőség, hogy a ragasztott vinyl helyett a pattintós változata legyen, mivel olcsóbb. Azt javaslom, hogy egy keretösszeget fogadjunk el, a megbeszéltek alapján bruttó 1.000.000,- forintot. Kérünk új ajánlatot.

Elfogadásra javaslom a keretösszeg megállapítását. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

153/2023.(VI.28.) határozata

árajánlatról és a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrás biztosításáról

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a pénzügyi iroda burkolására bruttó 1.000.000,- forint keretösszeget állapít meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirend Tájékoztatás kiserőmű kialakításáról (Dunakiliti hrsz.0213/49)

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Mellékeltek azt a levelet, amelyet az Agrár Zrt képviselője küldött, melyben állásfoglalást kér egy tervezett biogáz kiserőművel kapcsolatban. Domokos Zsolt elmondta, hogy zárt rendszeren történne mindez, és sem zaj, sem szaghatással nem jár. Fábíán Edit települési főépítész javasolta, hogy kérjünk tájékoztatást tőle, mielőtt bármiféle állásfoglalást kiadnánk ez ügyben. Bár nem a képviselő-testületnek címezte a levelet, de úgy gondolom, hogy a képviselő-testületnek kellene erre reagálnia, mivel ez Dunakilitin nagy horderejű kérdés.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Szerintem állásfoglalást kellene kérnünk a szakhatóságtól, hogy van-e negatív hatása a településre.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az alpolgármester asszony javaslatára kérjünk állásfoglalást a NÉBIH-tól, illetve kérjünk a tulajdonostól, építőtől szóban egy részletes tájékoztatást 2023. szeptember 30-ig.

Szavazásra bocsájtom a javaslatot. Aki egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

154/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata

A 0213/49 hrsz-en tervezett biogáz kiserőművel kapcsolatban

Dunakiliti Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Domokos Zsolt a Dunakiliti Agrár Zrt. képviselője adjon tájékoztatást a tervezett biogáz kiserőmű építésével kapcsolatban.

Az önkormányzat kérjen állásfoglalást a Győri Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályától abban a kérdésben, hogy a tervezett biogáz kiserőmű építési helyének szomszédjában működő zöldség- és gyümölcstárolóra milyen hatással lehet egy ilyen kiserőmű működtetése.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**12. napirend dr. Varga László és dr. Vargáné Tóth Márta Erzsébet kérelme a
0188/133 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonás**

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Dr. Varga László és Dr. Vargáné Tóth Márta Erzsébet kérelmet terjesztett elő a Dunakiliti 0185/33 hrsz-ú 5 196 m² térmértékű rét művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt. Egyidejűleg nyilatkoztak, hogy a belterületbe vonás kapcsán felmerülő költségek megtérítését vállalják. Az ügyvéd úr telkeket szeretne kialakítani, a közműveket már bevezették a területre.

Szavazásra bocsájtom a kérelmet. Aki egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2023. (VI.28.) önkormányzati határozata
a Dunakiliti 0185/33 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján egyetért és kezdeményezi a Dunakiliti külterület 0185/33 hrsz alatt felvett 5 196 m² térmértékű rét művelési ágú ingatlan belterületbe vonását.

A képviselő-testület az érintett földrészletet a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján beépítés céljából kívánja belterületbe vonni.

A belterületbe vonás Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van, az ingatlan beépítésre szánt területen, Lf – falusias lakóövezeti besorolásban található.

A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját viselni köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

13. Napirendi pont Kiserdei Óvoda vezetőjének kérelme

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az óvodavezető kérelemmel fordult a fenntartóhoz, hogy a selejtezésre szoruló 2 db udvari játék helyett újakat szerezhessen be. A költségvetés tárgyalásakor a testület úgy határozott, hogy az eredeti előirányzatból ki kell venni az udvari játékok cseréjére az előirányzatot. 2023. januárjában kapta az óvodavezető az árajánlatot lehet, hogy azóta nőtt a játékok ára is.

Balikó Tiborné képviselő: Ha megkértük az óvodavezetőt, hogy csökkentse a költségeket, most miért kér átcsoportosítást a költségvetésben.

Schnitzer Balázs képviselő: Máshol is csökkentette a kiadásokat a költségvetésben.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Mondhatjuk azt is, hogy csak egy játék cseréjéhez járul hozzá a képviselő-testület. Az előzetesen megbeszéltek alapján nettó 1.600.000,- forintig.

Más javaslat nem érkezett. Szavazásra bocsájtom, hogy egy játék cseréjéhez nyújtson fedezetet a képviselő-testület nettó 1 600 000 Ft-áfa összegig. Aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

156/2023. (VI.28.) határozat

előirányzat átcsoportosításról

A képviselő-testület támogatja az óvodavezető kérelmét. Az udvari játékok cseréjére nettó 1.600.000,- forint + áfa összeggel megemeli az intézményfinanszírozás előirányzatát az önkormányzat költségvetésének tartalék alapja terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schnitzer Balázs képviselő: A másik játék elbontását cégünk vállalja az óvoda részére.

14. napirend Előirányzat átcsoportosítás Csapadékvíz rendezés I. ütem műszaki feladataira

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A projectben benne van ez a kiadás, viszont tételszerűen nem került bele az idei költségvetésünkbe. Javaslom elfogadásra a határozati javaslatban szereplő 920 000 Ft + áfa, azaz 1 168 400, - forint összegben a műszaki ellenőri feladatokra előirányzat átcsoportosítását a tartalék terhére. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

157/2023. (VI. 28.) határozata

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja a műszaki ellenőri számla kifizetéséhez szükséges előirányzatot nettó 920 000 Ft + áfa, azaz 1 168 400, - forint összegben.

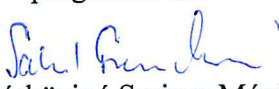
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

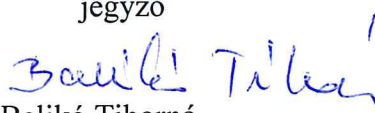
Kovács Andor Tamásné polgármester az ülést 18:26-kor bezárja.

kmf


Kovács Andor Tamásné
polgármester


Sárköziné Sreiner Mónika
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Odonics Aliz
jegyző


Balikó Tiborné
jegyzőkönyv-hitelesítő