

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2023. augusztus 16. napján 16.30 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint. *Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen 4 képviselő és a polgármester jelen van. Hiányzik Horváth Attila, aki előre jelezte távollétét és Schnitzer Balázs képviselő, aki sajnos nem jelzett. Köszöntöm jegyző asszonyt és felkérem a jegyzőkönyv vezetésére. Köszöntöm a megjelent vendéginket Tóth Károlyt és Tomasits Norbertet, akik az első napirendi pont kapcsán jelentek meg.

A 2. napirendi ponthoz még nem érkezett meg a válasz az önkormányzat ajánlatára, így a vételi lehetőség megtárgyalására nem aktuális. A napirendi pont levételét javaslom. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem dr. Hegyi Judit és Lelkes Béla képviselőket.

Javaslom az ülés napirendjét az elhangzott módosítással és a hitelesítők személyét elfogadni. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2023. (VIII.16.) önkormányzati határozata
a napirendről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 16-i ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

- 1) Sportcsarnok fűtőkorszerűsítésével kapcsolatos döntés
- 2) Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása
- 3) AQUA Kft Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 évekre

Jegyzőkönyv-hitelesítők dr. Hegyi Judit és Lelkes Béla képviselők.

Határidő: azonnal

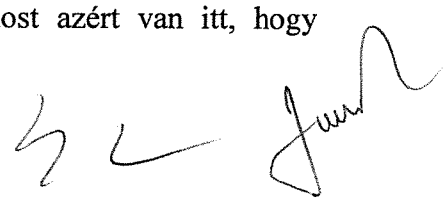
Felelős: polgármester

Meghívó a jegyzőkönyv 2.melléklete.

1. napirend Sportcsarnok fűtőkorszerűsítésével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ennél a napirendi pontnál részben a sportcsarnok fűtőkorszerűsítése, részben a sportcsarnok ablakcseréje szerepel. A kazáncserés terv alapján kértünk árajánlatot, amelyről az előző ülésen nem született döntés, mert a testületnek az volt a kérése, hogy keressük meg a Top Cool Kft-t hőszivattyúval kapcsolatos ajánlattétel érdekében. Tomasits Norbert megtekintette a Sportcsarnokot, most azért van itt, hogy



ismertesse az ajánlatát. Tóth Károly azért van itt, mert ő adta a legkedvezőbb árajánlatot a kazáncserés megoldáshoz.

Tomasits Norbert Top Cool Kft. ügyvezetője: Az idő rövidsége miatt komplett árajánlatot nem tudtam készíteni, csak nagyságrendekről tudok beszélni. Három-féle variációval készültem, ami megvalósítható és kivitelezhető. Megnéztük a Sportcsarnok fűtési rendszerét, ami egy gázkazános radiátoros rendszer, amelynél 60 fokos víz kell a fűtéséhez.

Van olyan hőszivattyú, ami 60-70 fokos vízzel működik, a meglévő kazán helyére be lehet szerelni, rombolás nélkül tudnánk fűteni a helyiséget. Ennek a rendszernek 3 x 160 amper az áramigénye. Meg kell nézni rendelkezésre áll-e elég áram, hogy a továbbiakban egyáltalán hőszivattyúban gondolkodjunk.

Van egy alacsonyabb hőmérsékletű vízzel működő hőszivattyús rendszer, ezzel 50 fokos fűtővizet tudunk előállítani. Itt már ki kellene egészíteni a radiátoros fűtést fan-coil radiátorokkal. A fűtési szezon 85%-ában ez a rendszer is ellátná a fűtési igényt, de -5 fok alatti hőmérsékleten kellenek hozzá fain-coil befűvők, amivel rá tudnánk segíteni. Ezt is elég egyszerűen meg lehetne oldani, de ehhez már csőszerelés is kell. Ehhez 3x130 amper villamos igény szükséges. Ez két nagy egységből áll, amit a sportcsarnok épület mögött kellene elhelyezni.

A harmadik rendszer a legegyszerűbb kivitelezési rendszer, de nem feltétlenül a legjobb megoldás, beklímázni a csarnokot. Ezt több géppel kellene megoldani, nem kell hozzá más szakipar. Csak villanyszerelő kell hozzá. Ennek a rendszernek a hátránya, hogy levegő mozgással jár pl: asztalitenisznél ez probléma lehet, illetve hangosak, de előnye, hogy az öltözőktől kezdve mindegyik helyiség fűtése-hűtése megoldható. Ennek a rendszernek legkisebb az áramigénye, 3x100 amper, de ez jár a legnagyobb rombolással.

Ezzel a három lehetőséggel sikerült az elmúlt két nap alatt felkészülnöm. Az ajánlat nem teljes, nincs benne az egyéb munkák díja.

Nagyságrendileg az árak: a magas hőfokú vizet előállító hőszivattyú 44 millió + áfa; az alacsony hőfokú vizet előállító hőszivattyú 13,5 millió forint +áfa, a klíma az 16,8 millió +áfa.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Mennyivel növeli meg az áramszámlát?

Tomasits Norbert Top Cool Kft. ügyvezetője: A beruházás költsége magas, az EON-nak fizetendő hálózathozzászólás sem kevés, de az üzemeltetési költsége lényegesen kevesebb, mint a gáz.

Tóth Károly: Ezek a rendszerek meleg vizet tudnak előállítani?

Tomasits Norbert Top Cool Kft. ügyvezetője: A magas hőfokú igen.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Melegvíz igény az iskolában csak a konyhában van, és a takarító nőknek kell, a sportcsarnokban az öltözőkben kell a melegvíz. Bármelyik megoldásnál figyelembe kell venni, hogy a melegvíz is biztosítva legyen.

Tomasits Norbert Top Cool Kft. ügyvezetője: A három variációból, ha döntéshozó lenne, az alacsony hőfokú vizet előállítót választaná, amit a fűtési rendszerre kell rákötni, és ki lehet egészíteni fain-coilokkal. Két ütemben is meg lehet valósítani. A 3. megoldás jó megoldás, sok csarnokba építették be, de nem feltétlenül sportcsarnokba való. A magas hőmérsékletű



drága, de nincs rombolás. Mielőtt bármibe befognak elsődleges szempont: tudnak-e adni áramot? Minden más beszélgetés teljesen felesleges addig.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ismerve az E-ON ügyintézési rendszerét, a válasza hosszan várhatunk. A testület arról döntött, miután elvetette a sötétsugárzó és a termoventilátor kiépítésének a tervét, hogy próbálkozzunk azzal, hogy kicseréljük csak a kazánokat, kondenzációs gázkazánra. Első körben, nem cseréljük ki a radiátorokat, megnézzük, hogy működik-e a rendszer a régi radiátorokkal. Hiszen a régi radiátorok leszerelése, kicserélése is nagy rombolással jár. Erre készítettünk tervet Horváth Ferencsel. A beérkezett három ajánlat eltér a tervtől, de ezek közül Tóth Károlyé volt a legkedvezőbb. Kérdezem tőle, hogy miért tértek el a tervtől.

Tóth Károly: Több dolog miatt tértünk el a tervtől. A tervező által elképzelt 32 és 60 KW-os kazánt véleményünk szerint nem lehet gazdaságosan működtetni. Üzembiztonság szempontjából nem jó az épület alatt vinni a gázvezetékét. A tervező a meglévő acélcsőbe tervezte az új gázvezetékét, ezért nem vállalják a felelősséget. A kollégákkal egyeztetve egyszerűbb megoldásnak látjuk az épület mögött vinni el műanyag csővel, ami negyede árat jelentene és nem kell utána helyreállítani az épületet.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ez kerülne bruttó 15 millió forintba. Az üzemeltetés során spórolunk ezzel?

Tóth Károly: Nem nagyon. A beruházáshoz képest nem. Családi háznál, ahol van szigetelés, nyílászárócseré is van, ott 20-30%-os a megtakarítás van a gázkazáncserével, itt nincs szigetelés és 20 éves radiátorok vannak. Elenyésző megtakarításra lehet számítani.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ha ezt meglépjük, akkor idén a fűtési szezonra meg tudják csinálni?

Tóth Károly Csak szeptemberben tudnánk elkezdni. Átcsúszna október végére. Attól is függ, mikor jön meg a készülék.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Én nem gondolnám a gázkazáncserét.

Tomasits Norbert Top CoolKft. ügyvezetője A hőszivattyú teljesen független a gáztól. Nem tudjuk mit hoz a jövő, elzárják a gázcsapot, nem zárják el, lesz-e támogatott gáz, nem lesz. Bizonytalan a gáz. A hőszivattyú teljesen kiváltaná, igaz, hogy drága, de független lenne a gáztól.

dr. Hegyi Judit képviselő: Megújuló erőforrások mindig lesznek. Fejleszteni mindig tudunk ezen. A gázkazánon mit tudunk fejleszteni? Kicseréljük, aztán 3 év múlva megcsináljuk a hőszivattyút?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ha az alacsonyabb hőfokú vizet előállítót választjuk, akkor a Top CoolKft-től tudunk olyan árajánlatot kérni, ami generálként az egészet tartalmazza?

Tomasits Norbert Top CoolKft. ügyvezetője Úgy tudok generálként az egészről árajánlatot adni, ha a csőszerelést valaki megcsinálja nekem.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ha kérne alvállalkozó bevonásával valakitől árajánlatot, azt beépíti, akkor csak egy céggel lennénk kapcsolatban.

Tomasits Norbert Top CoolKft. ügyvezetője Így igen.

Tóth Károly: A legnagyobb kérdés az áram.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Addig nem tudunk továbblépni, amíg ezt meg nem tudjuk.

Tomasits Norbert Top CoolKft. ügyvezetője A hőszivattyús rendszert lehetne párhuzamosan kiépíteni, addig a régi marad. Az független, és a rákötést akkor csinálnánk, ha már rendelkezésre áll az áram.

Tóth Károly A rákötést szombat-vasárnap meg lehet oldani.

Tomasits Norbert Top CoolKft. ügyvezetője Készüléket megkérdeztem, készülék van. Azt tudok 3 héten belül hozni.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Milyen készülék lenne?

Tomasits Norbert Top CoolKft. ügyvezetője Két darab 65 kW-os fűtési teljesítményűt terveztem be. Mindegyik tud hűteni-fűteni és egy vezérlőjük van. Azért is választottam a két külön gépet és nem egyet, mert a fűtési szezonnak a nagy részében +10 fok körül van a külső hőmérséklet. Ahhoz egy gép is elég. Amikor hidegebb van, akkor kell a második gép. Nem mindig 130 KW teljesítménnyel dolgozik, hanem csak annyival amennyit a fűtés igényel. Elég csendes gépek, be lehet rakni az iskolaudvarba, nem zavarja sem az oktatást, sem a környéken lakókat.

dr. Hegyi Judit képviselő Lehet ütemezni az alacsony hőfokú kivitelezését, a befűvők kiépítését?

Tomasits Norbert Top CoolKft. ügyvezetője Azzal tisztában kell lenni, hogy ez 50 fokos vizet csinál. A meglévő rendszerrel biztos, hogy nem fűti ki az épületet -10 fokban. Ha ez így marad és nem rakunk hozzá további fűtőtesteket, akkor kell hozzá a régi gázkazán. Ha nagy hidegek vannak, el lehet indítani a gázt.

dr. Hegyi Judit képviselő Azt mondja a tudomány, hogy inkább hűteni kell majd. Ez az előremutató.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslom, hogy az E-ON megkeresése után foglalkozzunk a témával újra, vagyis a válasz függvényében kérjük fel ajánlattételre a Top Cool Kft-t. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2023. (VIII.16.) önkormányzati határozata

a Sportcsarnok fűtőkorszerűsítésével kapcsolatos kérdésről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatást kér az E-ON Kft-től a Sportcsarnok hőszivattyús fűtőkorszerűsítéséhez szükséges hálózatfejlesztési lehetőségről. Amennyiben a válasz pozitív, a Sportcsarnok fűtőkorszerűsítésének alacsony hőfokú hőszivattyús megoldásával kapcsolatos ajánlattételére felkéri a Top Cool Kft-t.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Sportcsarnok ablakcseréjére 3 helyről kértünk ajánlatot. Nem jutottunk sokkal előbbre. A Dömény Ablaktól rákérdeztem, hogy a 41.113

eurós árajánlat pontosan mit tartalmaz, de nem kaptam még választ. A Movaterm ajánlatában nincs benne a motoros szerkezet, mert abból indultak ki, hogy a régi az jó. A villanyszerelő Smuk Róbert még nem volt ott, így nem tudott választ adni arra, hogy javítható-e vagy sem.

Balikó Tiborné képviselő Nem arról volt szó, hogy jók az ablakok, miért kell kicserélni?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ez akkor derült ki, amikor megvizsgáltattuk az ablakokat. De a Képviselő-testület még nem döntött

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolom, hogy ne legyen ablakcsere, de az ablakok javítására kérjünk árajánlatot.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

169/2023. (VIII. 16.) határozata

a Sportcsarnok ablakcseréjéről

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy nem cseréltet ablakokat a Sportcsarnok épületén, viszont az ablakok motorszerkezetének javítására kérnek árajánlatot.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester

2. napirend Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Odonics Aliz jegyző: Az Óvoda és a Bölcsőde nem rendelkezik gazdasági szervezettel. Ezért a képviselő-testületnek ki kell jelölnie azt a költségvetési szervet, amelyik a gazdasági feladatokat ellátja. Erre a feladatra a közös hivatal alkalmas, ahogy ez mindig is volt. Egy háromoldalú megállapodás a költségvetési szervek között rögzíti a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét, amelyet a fenntartó hagy jóvá. Az előterjesztés ezt a megállapodás tervezet tartalmazza. Kérem a Tisztelt Testületet a jóváhagyásra.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolja, hogy a Kiserdei Óvoda és a Kiserdei Bölcsőde vonatkozásában a gazdasági szervezeti feladatok ellátására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 10. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatalt jelölje ki a Képviselő- testület.

Javasolom továbbá a megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyni.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

170/2023.(VIII.16.) határozata

A Kiserdei Óvoda, a Kiserdei Bölcsőde és a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kiserdei Óvoda és a Kiserdei Bölcsőde vonatkozásában a gazdasági szervezeti feladatok ellátására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 10. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal jelöli ki.

A Képviselő-testület a Munkamegosztási megállapodást az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont AQUA Kft Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 évekre

Előterjesztő: Kovács andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az Aqua Kft. minden évben megküldi nekünk, mind az ivóvízre, mind a szennyvízre a gördülő fejlesztési terv anyagát. Dunakiliti a szennyvíznél a vákumos szennyvízelvezető rendszer bővítésével szerepel benne 9 millió forinttal. Az ivóvíznél pedig a dunakiliti vízműtelep, kutak kiépítése szerepel a tervben 4 millió forinttal, illetve a Gyümölcsös utcai vízbekötés cseréje, mely 17 millió forint. Elfogadásra javasolom az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2023.(VIII.16.) határozata a 2024-2038. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről

1. Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)
VKR - 11-04783-1-008-00-00
- Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)
VKR - 11-29221-1-001-00-15
- Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)
VKR - 11-27739-1-005-01-01
- Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)
VKR - 11-26790-1-011-00-02
- Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)
VKR - 21-04783-1-005-00-06

- Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)
VKR - 21-29221-1-004-00-03
 - Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)
VKR - 21-17905-1-001-00-07
 - Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
VKR - 21-29805-1-005-01-10
 - Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
VKR - 21-14748-1-009-00-14
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
 3. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2024-2038 gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
 4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervet.
 5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervét.
 6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2023. szeptember 30.

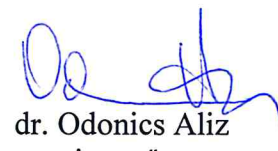
Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester az 6. pont vonatkozásában

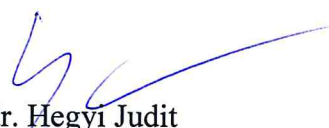
Határidő: 2023. szeptember 22.

Kovács Andor Tamásné polgármester az ülést 17:35-kor bezárja.

kmf


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


dr. Hegyi Judit
jegyzőkönyv-hitelesítő


Lelkes Béla
jegyzőkönyv-hitelesítő