

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2023. szeptember 20. napján 16.30 órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint. *Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Külön köszöntöm meghívott vendégeinket Lappincs Józsefnét óvoda igazgatót és Neuburger-Czimmermann Zsuzsanna intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen jelen van 5 képviselő és a polgármester. Az ülésen nem jelent meg Lelkes Béla képviselő, aki valószínűleg később érkezik. A lejárt határidejű határozatokról és a két ülést között történt fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatóra a napirendek előtt kerül sor. A kiküldött napirendekhez további 11. napirend felvételét javaslom, döntés önerő biztosításáról a TOP_PLUSZ-2.1.21-GM1-2022-00028 kódszámú „Kiserdei Bölcsőde és Közösségi Ház energetikai fejlesztése Dunakilitin” projekthez címmel. Felkérem a jegyzőkönyv vezetésére dr. Odonics Aliz jegyző asszonyt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Balikó Tiborné és Horváth Attila képviselőket kérem fel.

Meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Javaslom az ülés napirendjét az elhangzott módosítással és a hitelesítők személyének elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2023. (IX.20.) önkormányzati határozata
a napirendről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 20-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt történt fontosabb eseményekről.

1) Kiserdei Óvoda

- a) Beszámoló a 2022/2023. nevelési évről
- b) Munkaterv a 2023/2024. nevelési évre
- c) Kiserdei Óvoda működési dokumentumai módosításának jóváhagyása
- d) Előirányzat átcsoportosítása iránti kérelem

2) Kiserdei Bölcsőde

- a) Beszámoló a 2022/2023. nevelési évről
- b) Munkaterv a 2023/2024. nevelési évre

3u1



- c) Kiserdei Bölcsőde Szakmai Program módosításának jóváhagyása
 - d) Előirányzat átcsoportosítása iránti kérelem
 - 3) Csatlakozás a BURSA ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához
 - 4) 23040 munkaszámon indult rendezési tervmódosítással kapcsolatos döntés
 - 5) Rendezési terv módosítása iránti kérelem a 0181/56 hrsz vonatkozásában
 - 6) Szitás Gergő kérelme beépítési kötelezettség hosszabbítása iránt
 - 7) Közművelődési megállapodás és Szolgáltatási terv jóváhagyása
 - 8) Telekár meghatározása
 - 9) Ingatlanvásárlás
 - 10) Hulladékgazdálkodási tárgyú rendeletek felülvizsgálata
 - 11) Döntés önerő biztosításáról a TOP_PLUSZ-2.1.21-GM1-2022-00028 kódszámú „Kiserdei Bölcsőde és Községi Ház energetikai fejlesztése Dunakilitin” projekthez
- Jegyzőkönyv-hitelesítők Balikó Tiborné és Horváth Attila képviselő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16:40 órakor Lelkes Béla képviselő megérkezett. A testület létszáma ezzel teljes lett, 6 képviselő és a polgármester.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ismerteti a lejárt határidejű határozatokról tájékoztatót. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

A döntést igénylő ügy a 040/40 hrsz terület közút célja történő végleges más célú hasznosításáról szóló döntés, annak érdekében, hogy az ingatlannyilvántartási eljárást el tudjuk indítani. A Vízpart-Mocsolai út útfelújítása során az önkormányzat térítésmentesen átvette az útszélesítéshez szükséges területet a tulajdonosoktól.

Javaslom a terület végleges más célú hasznosításáról szóló határozat meghozatalát.

Aki egyetért. kérem kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

173/2023. (IX.20.) önkormányzati határozata

a Dunakiliti 040/40 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján **egyetért és kezdeményezi** a Dunakiliti külterület 040/40 hrsz alatt felvett 1 191 m² térmértékű szántó művelési ágú ingatlan **végleges más célú hasznosítását**.

A képviselő-testület az érintett földrészletet a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján **közút céljára** kívánja hasznosítani.

A végleges más célú hasznosítás Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van.

Bcl



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a végleges más célú hasznosítással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az Aktív turisztikai pályázat keretében a Kistrévi-Duna-ág mentén készülő épület mozgássérült WC-jéhez feljáró és rampa, ill. a víz felőli oldalon az épület mellé járda készíttetése jelent pluszköltséget. Ehhez további 910.000 Ft + áfa szükséges. Javaslom az előirányzat módosítását ezzel az összeggel.

Aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen és 1 nem szavazattal**, hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2023. (IX.20.) önkormányzati határozata

Előirányzat átcsoportosításról

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az „Aktív turisztikai pályázat” keretében a Kistrévi-Duna-ág mentén készülő épület mozgássérült WC-jéhez feljáró és rampa, ill. a víz felőli oldalon az épület mellé járda építéséhez további 910.000 Ft + áfa összeggel megemeli a beruházás önrészét. Az előirányzat átcsoportosítást a 2023. évi Tartalék előirányzat biztosítja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az új védőnőnek a vármegyei kórház kérésére Önkormányzatunk lakás biztosítását vállalta. A kinevezés október 1-jétől indul. Jelenleg a lakások mindegyike foglalt. Legkorábban 2024 februárjában szabadul fel lakás. Addig is meg kellene oldani a védőnő elhelyezését. Felhatalmazást kérek arra, hogy a szállásadókkal tárgyaljak erről.

Szavazásra bocsájtom a két ülés közt tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadását. Aki egyetért kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

175/2023. (IX.20.) önkormányzati határozata

Lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a védőnő lakhatásának megoldása érdekében tárgyaljon a településen működő szálláshely szolgáltatókkal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

BH



1. napirend Kiserdei Óvoda

- a) **Beszámoló a 2022/2023. nevelési évről**
- b) **Munkaterv a 2023/2024. nevelési évre**
- c) **Kiserdei Óvoda működési dokumentumai módosításának jóváhagyása**
- d) **Előirányzat átcsoportosítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Lapincs Józsefné óvoda igazgató
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Átadom a szót Lapincs Józsefné óvoda igazgatónak.

Lapincs Józsefné óvoda igazgató: Köszöntöm a jelenlévőket. A kiküldött anyaghoz szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni. Úgy érzem, hogy a legjobb tudásom szerint készítettem el az előterjesztés anyagait.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szép anyagot terjesztett az igazgató asszony a testület elé, elfogadásra javaslom azokat. Egyenként bocsájtom szavazásra.

Aki a beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

176/2023.(IX.20.) önkormányzati határozata

a 2022/2023. nevelési évről szóló óvodavezetői beszámolóról

A Képviselő-testület a 2022/2023. nevelési évről szóló óvodaigazgatói beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aki a 2023/2024. nevelési év munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

177/2023.(IX.20.) önkormányzati határozata

a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó Munkatervről

A Képviselő-testület a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó Munkatervet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aki az Óvoda működését szabályozó dokumentumok módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

178/2023.(IX.20.) önkormányzati határozata

a Kiserdei Óvoda működését szabályozó dokumentumok módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a Kiserdei Óvoda működését szabályozó dokumentumok (Adatkezelési Szabályzat, Házirend, Pedagógiai Program, SzMSz) módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aki az előterjesztés átcsoportosítását támogatja, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

179/2023. (IX.20.) határozat

Kiserdei Óvoda 2023. évi költségvetési előirányzatának átcsoportosításáról

A Képviselő-testület a Kiserdei Óvoda 2023. évi költségvetésében a Néphagyományőrző témahét keretében a szentendrei kirándulásra tervezett 447 000 Ft előirányzat átcsoportosítását a Karbantartás, kisjavítás szolgáltatás kiadásra engedélyezi.

Az átcsoportosított előirányzathból a kérelemben felsorolt javításokon túl az ebédlő lámpáinak javítását meg kell oldani.

Határidő: azonnal

Felelős: óvodaigazgató, pénzügyi csoport, jegyző

2. napirend Kiserdei Bölcsőde

- a) **Beszámoló a 2022/2023. nevelési évről**
- b) **Munkaterv a 2023/2024. nevelési évre**
- c) **Kiserdei Bölcsőde Szakmai Program módosításának jóváhagyása**
- d) **Előirányzat átcsoportosítása iránti kérelem**

Előterjesztő: Neuburger-Czimmermann Zsuzsanna intézményvezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Átadom a szót Neuburger-Czimmermann Zsuzsanna intézményvezetőnek.

Neuburger-Czimmermann Zsuzsanna Kiserdei Bölcsőde vezetője: Köszöntöm a megjelenteket. Az idei évet a téli leállással kezdtük az intézményben, így nyárra nem terveztünk és nem is volt leállás a bölcsődében. A munkatervvel kapcsolatban el szeretném

mondani, hogy a takarékoság jegyében a téli leállást szeretném meghosszabbítani december 18-tól január 8-ig. Ez idő alatt zárva lesz az intézmény. A szakmai program módosítására azért került sor, hogy abban az új alapító okirat száma szerepeljen, egyéb tartalmi rész nem változott benne. Az előirányzat módosítással kapcsolatba azt kívánom elmondani, hogy a testület döntésének megfelelően a költségvetés elfogadásához csökkentettem az előirányzatot a közüzemi díjaknál és a vásárolt élelmezésnél. Az előirányzat azonban nem fedezi az év végéig felmerülő kiadásokat, ezért a működőképesség fenntartása érdekében az említett rovatokon előirányzatok megemelését kérem a Testülettől. A személyi juttatás előirányzatát a Státusztörvény miatt kellett megemelni. A bölcsőde is gyermeknevelési intézmény, mint az óvoda, de míg az óvoda köznevelési intézmény, addig a bölcsőde a szociális intézmények közé tartozik. A Státusztörvénynek csak bizonyos rendelkezései vonatkoznak ránk, így például a pedagógus életpálya modell. A munkavállalók közalkalmazottak maradnak továbbra is, az alapilletmény változik, ami jelenleg 4 főt érint.

dr. Hegyi Judit képviselő: Mennyire lehet azt előre látni, hogy jövőre növekszik a gondozott gyermekek száma?

Neuburger-Czimmermann Zsuzsanna Kiserdei Bölcsőde vezetője: Tavasszal kiírtunk egy igényfelmérést, és most augusztusban volt egy szülői értekezlet. Azon 20 gyermek szülője jelent meg. A nevelési év folyamán ezekkel a gyermekkel mindenképpen számolhatunk. Jelenleg 11 beíratott gyermekünk van. Októberben jön még 4 és novemberben 1. Ma tartottuk egy bölcsődébe hívogató programot, amin szintén voltak újabb érdeklődők, 30 fő volt jelen ma.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Elfogadásra javaslom a Bölcsőde beszámolóját, munkatervét, szakmai programjának a módosítását, illetve az előirányzat módosítását.

Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

180/2023.(IX.20.) önkormányzati határozata

a 2022/2023. nevelési évről szóló bölcsődevezetői beszámolóról

A Képviselő-testület a 2022/2023. nevelési évről szóló bölcsődevezetői beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aki a munkatervet elfogadja, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

181/2023.(IX.20.) önkormányzati határozata

a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó Munkatervről

A Képviselő-testület a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó Munkatervet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aki a szakmai program módosítását elfogadja, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

182/2023.(IX.20.) önkormányzati határozata

a Kiserdei Bölcsőde Szakmai Program módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a Kiserdei Bölcsőde Szakmai programjának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aki a bölcsőde költségvetésének előterjesztés szerinti módosításával egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

183/2023. (IX.20.) határozat

Kiserdei Bölcsőde 2023. évi költségvetési előirányzatainak módosításáról

A képviselő-testület a Kiserdei Bölcsőde 2023. évi költségvetésében a bölcsődei feladatok folyamatos ellátása érdekében az alábbi előirányzat módosításáról határoz:

(ei. módosítás az intézményi költségvetésben)

Vásárolt élelmezési kiadásai K332	+ 1 142 049
Előzetes áfa K351	+ 305 384
Térítési díjak bevétel B405	-284 611
Térítési díj áfa-ja B407	-76 845
Közüzem díjak K331	+ 1 100 000
Előzetes áfa K351	+ 297 000
Intézményfinanszírozás B816	+ 3 305 889

(átcsoportosítás az intézményi költségvetésben a kiemelt ei-ok között)

Szakmai tevékenységet szolgáltatás	+ 31 500
Előzetes Áfa	+ 8 500

Személyi juttatások (munkabajárás) - 40 000

(státusztörvény hatálybalépése miatt az illetmények változása)

Törvény szerinti illetmények K11	+450 048
Munkaadót terhelő járulék K2	+58 506
Intézményfinanszírozás B816	+508 554

Az önkormányzat költségvetésében a felügyelet alá tartozó költségvetési szervek támogatása előirányzatot a Tartalék előirányzat terhére kell megemelni:

Felügyelet alá tartozó intézm. műk. tám.	+ 3 814 443
Tartalék	- 3 814 443

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető, pénzügyi csoport, jegyző

17.10-kor Schnitzer Balázs képviselő elhagyta az üléstermet.

3. napirend: Csatlakozás a BURSA ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ez az előző évekhez hasonlóan javaslom, hogy az az önkormányzat csatlakozzon az ösztöndíjpályázathoz. Ezt egy határozatban kell kinyilvánítani.

Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti javaslatot.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

184/2023. (IX. 20.) önkormányzati határozata

a BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozási szándékről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához. Megbízta Kovács Andor Tamásné polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend: 23040 munkaszámon indult rendezési tervmódosítással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A rendezési terv módosításának jelen munkaszámon folyó folyamatában van a kerékpárút nyomvonalának változtatása. Ehhez környezeti vizsgálatot is előírtak, melyet elkészítettünk. Két határozati javaslat van az előterjesztésben. Egyrészt a lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása, amelyben a módosításhoz észrevétel nem érkezett. A másik javaslat pedig a környezeti értékeléssel kapcsolatos.

Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

185/2023.(IX.20.) határozata

az Msz 23040 munkaszámon indult rendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint az önkormányzat partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin. A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

186/2023.(IX.20.) határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 23040) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Dunakiliti Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 23040) környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend: Rendezési terv módosítás iránti kérelem a 0181/56 hrsz vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Pitkó Kristóf adta be kérelmét. Ez a terület a Bolla-kanyarnál található. A kérelmet megvizsgálta a Talent Plán Kft is, illetve a főépítész asszony. Nem látunk esélyt arra, hogy ezt az egy területet tömbön belül más kategóriába sorolhatnánk.

Ki az, aki támogatja a kérelmet, kérem kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 nem szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

187/2023. (IX.20.) önkormányzati határozata

Pitkó Kristóf rendezési terv módosítása iránti kérelméről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunakiliti 0181/56 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a rendezési terv módosítását nem támogatja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.napirend: Szitás Gergő kérelme beépítési kötelezettség hosszabbítása iránt

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Hasonló kérelemmel találkoztunk már korábban. A Tulipán utcában található ez az ingatlan. Volt egy időszak amikor leállt az építkezés az ingatlanon, de most újra dolgoznak ott. A november 30-i dátumot reálisan tartani tudják véleményem szerint.

Javaslom a kérelem támogatását, és a beépítési kötelezettség meghosszabbítását a kérelmezett időpontig a visszavásárlási jog egyidejű meghosszabbítása mellett. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

188/2023. (IX.20.) határozata

a Dunakiliti 720 hrsz-ú telekhez kapcsolódó beépítési kötelezettségről

A képviselő-testület támogatja Szitás Gergő és Szitás Zsaneta kérelmét, és a Dunakiliti 720 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépítési kötelezettséget 2023.11.30. napjáig meghosszabbítja a visszavásárlási jog 2024. 11. 30. napjáig történő meghosszabbítása és ingatlannyilvántartási bejegyzése mellett. A szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17.25 órakor Schnitzer Balázs képviselő visszaérkezett ülésterembe.

7. napirend: Közművelődési megállapodás és Szolgáltatási terv jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az együttműködési megállapodás aláírására szeptember 27-én kerül sor, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja azt. Ezzel a megállapodással lehetőségünk lesz ingyenes programhoz hozzájutni a Nemzeti Közművelődési Intézeten keresztül. Az Intézetnek meg kell küldenünk a testület által jóváhagyott szolgáltatási tervet, amelyet az előterjesztés tartalmaz. Elfogadásra javaslom.

Aki a „Szolgáltatási tervet” az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

189/2023.(IX.20.) határozata

A 2023. évre tervezett Szolgáltatási terv elfogadásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. évre tervezett közösségi tevékenységek dokumentumát -Szolgáltatási terv- a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aki a megállapodás tervezet elfogadja, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

190/2023.(IX.20.) határozata

A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. és Dunakiliti Község Önkormányzata közötti „Együttműködési megállapodás” elfogadásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Együttműködési megállapodás” tervezetet a mellékelt tartalommal elfogadja.

A polgármestert felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.09.30.

8.napirend: Telekár meghatározása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az előterjesztésben kimutatásra kerültek a Hóvirág és Tulipán utcai telkesítés érdekében felmerülő kiadások. Ennek bemutatását azért tartjuk lényegesnek, mert a most megosztott 736 hrsz is ekkor jött létre. A területet eredetileg sorházas beépítésre szánta az önkormányzat. Mivel újabb telekalakításhoz a területszerzés érdekében tett valamennyi próbálkozásunk sikertelen volt, ezért döntött úgy a testület, hogy ezt a területet is felosztja telkekre és értékesíti. A 736 hrsz-ból kialakuló telkek kialakításával kapcsolatban most 4 700 000 forint plusz áfa összeg merült fel víz-EON hálózatfejlesztés miatt. A telkek kedvezmény nélküli vételárát jelenleg is 25.000,-Ft/m² -ben javasoljuk megállapítani. Ebből kiindulva adhatunk kedvezményt a helyi fiataloknak.

Balikó Tibor Józsefné képviselő: Javasolja, hogy kerüljön bele az a további kikötés, hogy az örökölt ingatlan csak akkor ne számítson, ha haszonélvezettel terhelt.

dr. Odonics Aliz jegyző: A határozati javaslatba belekerül ez a fordult a következő szöveggel: „az öröklés útján szerzett lakóingatlan amennyiben az ingatlan haszonélvezettel terhelt”.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Dönthetünk úgy is, hogy e határozati javaslat szerinti eladási ár nettó ár.

Schnizter Balázs képviselő: Mindegyik telekre van kérelem?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Van 8 kérelem, de minden kérelmező arra vár, hogy ismerje az árat és attól függ, hogy tartják-e a vételi szándékukat.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: A 15.000 forintot felemelném, a helyiek kedvezményét pedig megtartanám.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolom a határozati javaslatot a következő módosításokkal elfogadni: A kedvezmény nélküli vételár nettó 25.000 Ft + áfa, az első kedvezményezett csoport esetében a vételár nettó 10.000,-Ft+áfa, a második csoport esetében nettó 15.000,- Ft + áfa a vételár. Javasolom továbbá, hogy mindkét esetben emeljük 15 évre a dunakiliti, illetve a magyarországi tartózkodás időtartamát.

Aki az ismertetett módosításokkal elfogadja az előterjesztés szerint határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

191/2023.(IX.20.) határozata

Telekár és egyéb feltételek meghatározása a Dunakiliti 736 hrsz megosztásából kialakult 7 darab telekre vonatkozóan

1. Kedvezmény nélküli vételár

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 736 hrsz telek megosztásából kialakult 7 darab telket **nettó 25 000 Ft/m² + áfa** vételáron értékesíti.

Szerződéskötési feltételek, szerződéses biztosítékok a kedvezmény nélküli vételáron vásárlók részére:

- ✓ A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételeivel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételárrész megfizetésére.
- ✓ 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- ✓ A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
- ✓ Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.
- ✓ Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli ingatlant vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van a vevő bruttó 2 000 Ft/m² összeg megfizetésére vállal kötelezettséget.
- ✓ A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.
- ✓ Az önkormányzat a megvásárolni kívánt telekre előjegyzést foglaló ellenében fogad el.

2. Kedvezményes vételár

Az önkormányzat kedvezményt biztosít az értékesítés során az alábbiak szerint:

a) Nettó 10 000 Ft/m² + áfa vételáron értékesít azoknak a helyi lakosoknak, akik kedvezményre jogosultak.

A vevőnek meg kell felelniük az alábbi feltételeknek:

1. A telek vásárlásakor nincs a vevőnek, több vevő esetén egyik vevőnek sem, házastárs/élettárs vevők esetén egyik házastársnak/élettársnak sem 1/1 részben kizárólagos tulajdonában az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek, kivéve az öröklés útján szerzett ingatlanokat, amennyiben haszonélvezettel terhelt;
2. Korábban nem részesül(tek), vagy ha részesültek már visszafizették, az önkormányzattól telekvásárlási kedvezményben, illetve lakáscélú helyi kedvezményben;
3. Magyar állampolgár, akinek legalább 15 évig volt Dunakiliti a lakcímnnyilvántartás szerint az életvitelszerű lakóhelye;
4. 18 és 40 év közötti magánszemély;
5. a vevők közül legalább az egyik félnél teljesüljön a 3-4.) pontokban meghatározott kikötés;
6. a vevők közül mindegyiknél teljesüljön az 1-2.) pontokban meghatározott kikötés.

b) Nettó 15 000 Ft/m² + áfa vételáron értékesít telket bármely magyar állampolgár részére, valamint azon személy részére, aki a Magyar Köztársaság területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik. A jogszerű tartózkodás a Bevándorlás és Állampolgársági Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolható.

A Képviselő-testület a kedvezményes vételáron értékesített telkek esetén az alábbi szerződéses biztosítékokat köti ki az adás-vételi

- ✓ 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik
- ✓ A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
- ✓ Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.

- ✓ A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.
- ✓ Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van, **az eladó választása szerint** a vevő vagy az eredeti állapot helyreállítására, vagy pedig a korábban nyújtott kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
- ✓ 10 éven belüli elidegenítés esetén a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben kötelesek visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

3. Adásvételi szerződések megkötése

Az egyes adásvételi szerződés érvényességéhez a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges, enélkül a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetése nem lehetséges. A képviselő-testület a határozatát a szerződést készítő ügyvéd által megküldött adásvételi szerződés tervezet alapján hozza meg. A képviselő-testületi határozatról szóló kivonat egy eredeti példányát a szerződést készítő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni.

Amennyiben a vételár összege miatt a **Magyar Államot elővásárlási jog** illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően az Önkormányzat köteles a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t megkeresni az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában. Az adásvétel szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az MNV Zrt. akként nyilatkozik, hogy a Magyar Állam nevében az elővásárlási jogával élni nem kíván, vagy pedig a megadott határidőben nyilatkozatot nem tesz. A MNV Zrt. nyilatkozatának egy másolati példányát a szerződést készítő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület egyedileg hoz döntést valamennyi telekingatlan értékesítése vonatkozásában, fenntartja magának a jogot, hogy a korábbiakban részletezett kedvezmény(ek) nyújtását egy-egy ügylet vonatkozásában megtagadja még abban az esetben is, amennyiben a vevő(k) a fentiekben megfogalmazott kedvezmények feltételeinek megfelelnek.

9. napirend: Ingatlanvásárlás

*Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Mindannyian ott voltunk helyszíni bejáráson, megtekintettük az eladásra kínált ingatlant. Jelenleg a költségvetés tartaléka 90.851 ezer forint, ami 4 970 ezer forinttal csökkent az ülésen hozott döntések miatt csökkent az ülésen hozott döntések hatására van. Vannak alkalmak amikor a Képviselő-testületnek előre kell

nézni. Ez az ingatlan ezzel az árral nagyon magas ár, de az ingatlan olyan helyen van, ahol az önkormányzatnak csak egyszer lesz lehetősége területet szerezni. Előremutató döntést kell hozni. A terület településfejlesztés szempontjából fontos az önkormányzatnak, úgyis, ha csak ezt a területet fejlesztjük, de még inkább, ha a szomszédos területeknél bármiféle lehetőség nyílik további területszerzésre. Ezért támogatom a terület megvásárlását.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Bennem is egy kettősség van. Nehogy azt érijük el vele, hogy felverjük a közművesítetlen telkek árát, másrészt az önkormányzatnak viszont nagy lehetőség.

Kovács Andor Tamásné polgármester: szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat vásárolja meg a Dunakiliti Kossuth utca 77. sz. alatti ingatlant az eladó által kínált 125 000 Euro eladási áron, az kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 igen, 4 nem és 2 tartózkodással** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
192/2023.(IX.20.) határozata

A Kossuth Lajos u. 77. szám alatti ingatlan vételével kapcsolatban

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunakiliti, Kossuth utca 77. sz. alatti ingatlant (Hrsz 20/1 és 20/3) az eladó által kínált 125 000 Euro eladási árért nem vásárolja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schnitzer Balázs képviselő Javaslom, hogy a 110 000 euró vételárat tartsa fenn az önkormányzat legalább az év végéig.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2023.(IX.20.) határozata

A Kossuth Lajos u. 77. szám alatti ingatlan vételével kapcsolatban

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunakiliti, Kossuth utca 77. sz. alatti ingatlannal (Hrsz 20/1 és 20/3) kapcsolatban tett 110 000 Euró összegű vételi ajánlatát 2023. december 31-ig fenntartja.

A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a döntésről az eladót értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10.napirend: Hulladékgazdálkodási tárgyú rendeletek felülvizsgálata

*Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete.)*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Átadom a szót dr. Odonics Aliz jegyző asszonynak.

dr. Odonics Aliz jegyző: A hulladékról szóló 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át. Ennek megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben a helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat. A jogszabály-módosítás következtében megváltozott az önkormányzati rendeleti szintű szabályozás tartalma is. A települési önkormányzatok megváltozott szabályozási feladatán túl továbbra is biztosított a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben vagy egészben történő átvállalásának lehetősége. A jogalkotási feladatot illetően az elmondottak alapján a képviselő-testületnek hatályon kívül kell helyeznie a hulladékgazdálkodásról szóló rendeletét, módosítani szükséges a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletet, illetve új rendeletet is kell alkotnia. Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletek megalkotására. tervezetet

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítását. Aki a tervezetet elfogadja, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta *Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2015.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 18/2013.(XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta *Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendeletét a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 18/2013.(XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló rendelet tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** megalkotta. *Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendeletét hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló rendeletét.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** megalkotta *Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendeletét az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről.*

11. napirend: Döntés önerő biztosításáról

a TOP_PLUSZ-2.1.21-GM1-2022-00028 kódszámú „Kiserdei Bölcsőde és Közösségi Ház energetikai fejlesztése Dunakilitin” projekthez.

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az önkormányzat két helyszínnel pályázott az energetikai fejlesztés tárgyában kiírt TOP Plusz pályázatra. A beszerzési eljárás lefolytatása alapján a pályázati támogatásból a kivitelezés nem valósítható meg, az önkormányzatnak némi önerő biztosítását kell vállalnia. Kérem, hogy az előterjesztés szerinti 490 512 + áfa önerő biztosításáról döntsön a testület.

Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

194/2023.(IX.20.) határozata

Ajánlat elfogadása és önerő biztosítása a „Kiserdei Bölcsőde és Közösségi Ház energetikai fejlesztése Dunakilitin a ”TOP PLUSZ-2.1.21-GM1-2022-00028 projekt kivitelezési munkáira

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két megvalósítási helyszínnre legkedvezőbb ajánlatot adó STG SOLAR Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szellőrózsa u. 33-35.) nettó 11 300 518 Ft + áfa, azaz bruttó 14 389 759 Ft összegű ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület a támogatásból rendelkezésre álló összeget (bruttó 13 766 808 Ft) nettó 490 512 Ft + áfa. azaz 622 951 Ft önrésszel egészíti ki, melynek forrásaként a 2023. évi költségvetés Tartalékalapját határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre.

Felelős: polgármester

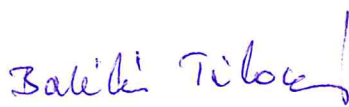
Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester az ülést 18:02-kor bezárja.

kmf


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


Balikó Tibor Józsefné
jegyzőkönyv-hitelesítő


Horváth Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő