

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2023. november 29. napján 17.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint. *Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülésen jelen van 4 képviselő és a polgármester. Igazoltan van távol két képviselő. Köszöntöm vendégeinket, akik a Mosonmagyaróvári Egyetem hallgatói. A kiküldött napirendekhez egy további felvételét javaslom. Tizedik napirendként tárgyaljuk az előirányzat módosításról szóló előterjesztést. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem dr. Odonics Aliz jegyző asszonyt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Balikó Tiborné és dr. Hegyi Judit képviselőket.

Javaslom az ülés napirendjét az elhangzott módosítással és a hitelesítők személyének elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

**Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata**

a napirendről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 29-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

Napirend:

- 1) Tájékoztatás a 2023 évi költségvetés III. negyedévi végrehajtásáról
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
- 2) A 2023. évi költségvetés előirányzatainak módosítása, a költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
- 3) Tájékoztató a helyi adóztatásról
Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző
- 4) 2024. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző
- 5) Rendezési terv módosítási kérelmek
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
- 6) A 23062 munkaszámú rendezési terv módosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
- 7) Telek adásvételi szerződések jóváhagyása

34



Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

- 8) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályiról szóló rendelet felülvizsgálata és az AQUA Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítők Balikó Tiborné és dr. Hegyi Judit képviselőket.

- 9) Elszámolás a közösen fenntartott intézmények 2022. évi költségvetési hozzájárulásáról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

- 10) Előirányzat átvezetés, módosítás

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Meghívó a jegyzőkönyv 2.melléklete.

Kovács Andor Tamásné: Döntést igénylő ügyekkel kezdem a tájékoztatót. Az óvoda és a bölcsőde költségvetését úgy állapítottuk meg, hogy abba a jutalom nem került beépítésre. Javaslom mind az Óvoda, mid a Bölcsőde dolgozói részére az egyhavi bruttó bérnek és járulékának megfelelő év végi juttatáshoz szükséges forrás biztosítását az önkormányzati költségvetés tartaléka terhére. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

218/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata

A Kiserdei Óvoda és a Kiserdei Bölcsőde intézményfinanszírozását az egy havi bruttó illetménynek és járulékának megfelelő összegű előirányzattal megemeli a képviselő-testület a tartalék terhére. Az előirányzat az alkalmazottak év végi jutalmazására használható fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné: A Kft. ügyvezetője részére javaslok egyhavi bruttó illetményének megfelelő jutalmat. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

219/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata

A Dunakiliti Községüzemeltető Kft. ügyvezetője egy havi jutalomban részesül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné: Karácsonyi vacsora kérdése a következő téma. Ez ugyancsak komoly költséggel járó döntés. A 2023. december 13-i testületi ülést követően kerülne sor erre. A vacsorán az utóbbi években már ott voltak a Kft., a Hivatal, az önkormányzat alkalmazottai, a képviselő-testület, az óvoda és a bölcsőde alkalmazotti közössége és az iskolából is, akik elfogadták a meghívást. A tavalyi évben 70 fő vett részt a vacsorán. A Duna vendéglőben erre 7.100- Ft/adagot kell számolni ital nélkül. Felmerült az is, hogy a Faluház színháztermében tartsuk. A színháztermi változatnál tudunk ételt rendelni, az italokról magunk gondoskodunk, így kedvezőbb lesz. Kérem a testület döntését. Aki egyetért azzal, hogy a Faluházban rendezzük meg a karácsonyi vacsorát, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal 1 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata

A karácsonyi vacsora a Faluház színháztermében 2023. december 13-án kerül megrendezésre a Kft. a Hivatal és az önkormányzat alkalmazottai, a képviselő-testület tagjai, valamint az óvoda és a bölcsőde alkalmazotti közössége részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné: Igény lenne arra, hogy a szünetben is lehessen a Sportcsarnokot bérelni. Aki egyetért azzal, hogy temperáló fűtéssel a két ünnep között is bérbeadjuk a Sportcsarnokot, az kézfeltartással szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata

A Sportcsarnok téli szünet ideje alatti hasznosításáról

A képviselő-testület támogatja a Sportcsarnok temperáló fűtés mellett történő bérbeadását a téli szünetben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné: A két ülés közt történt fontosabb események közt tájékoztatom a képviselő-testületet arról, hogy a Községüzemeltető Kft. adminisztrátor alkalmazottjának a munkaviszonya közös megegyezéssel megszűnik.

Lezajlott az egészségügyi szűrőnap. Doktornő tájékoztatása szerint olyanok vettek rész a szűrésen, akik alaptól is tartják a kapcsolatot velük. Nem kell, hogy megismételjük, egyértelműen ez volt a doktornő véleménye. A csontsűrűség vizsgálatot fogják újra meghirdetni azoknak, akik igénylik.

Elég komoly, 440.000.- forint villanyszerelési számla érkezett, több kisebb munka volt a sportpályán, sportcsarnokban, templomtéren, faluház előtti téren.

Felkerültek a napelemek a Községi Házra és a Kiserdei Bölcsődére.

Kiírásra kerültek a Magyar Falu Program következő pályázatai. Dunakiliti most nem fog beadni pályázatot, mert a ránk eső részből visszaadjuk a korábban más települések által megelőlegezett összegeket.

Az Adventi programok előkészítése rendben zajlik.

Kérem a képviselők aktív segítségét 2023. december 3-án az adventi rendezvény lebonyolításában.

2023. november 06-án itt jártak a Magyar Államkincstár munkatársai a csapadékvíz rendezés I. projektjének az ellenőrzésére. Némi hiánypótlást kell még eszközölnünk.

Elfogadásra javaslom a két ülés között történt intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Kérem, szavazzunk.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata
a tájékoztatóról

A két ülés között történt intézkedésekről szóló tájékoztatót a képviselő-testület elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

1) napirend Tájékoztatás a 2023. évi költségvetés III. negyedévi végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Tárgyalta a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság, átadom a szót dr. Hegyi Judit bizottsági elnöknek.

Dr. Hegyi Judit: Mindig úgy vizsgáljuk az előirányzat teljesítéseket, hogy azt nézzük meg, hol tartunk az évben, most a 75%-os arány a mérvadó a számunkra, mind a bevételek, mind a kiadások szempontjából. A bevételek szempontjából néhány területet jegyeztünk meg a bizottsággal, hogy milyen nagyságrendben teljesültek. Így ami leginkább kiemelhető a bevételek szempontjából a helyi adók területe. Ez nagy arányban túlteljesült, ami nagyon jó helyzetet teremt az önkormányzat számára. Az önkormányzati kiadásokra vonatkozóan egy kis elmaradást láthatunk ezzel az 59,39 %-os teljesítéssel. Ez leginkább abból adódik, hogy a beruházásoknak 47%-os a teljesülése. De szeptember óta is és jelenleg is folynak beruházási kiadások, így ez nagy valószínűséggel változni fog az év végére. Az önkormányzati hivatal stabil költségvetést mutat 70 %-os bevételi teljesüléssel és 62%-os kiadási teljesüléssel. Azt

emelte ki a Bizottság, hogy a dologi kiadások 43%-ban valósultak meg, ez mindenképpen egy takarékos gazdálkodásra utal, bár biztos, hogy lesznek még az év végéig ezzel kapcsolatban aránymódosulások. Az óvoda szintén egy stabil képet mutat 78%-os bevételi teljesüléssel és 71%-os kiadással. Ez azt jelenti, hogy jól tervezett költségvetést kaptunk a 2023-as évre vonatkozóan. A bölcsőde szempontjából egy 93%-os bevételi és 74,94%-os kiadással látjuk a teljesülést. A Bizottság ezt az előterjesztést egyhangúlag támogatta a testület felé.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Kérdezem a testületi tagokat, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy vélemény. Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata

a 2023. évi költségvetés III. negyedévi végrehajtásáról

A Képviselő-testület az önkormányzat a 2023 évi költségvetés III. negyedévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2) napirend A 2023. évi költségvetés előirányzatainak módosítása, a költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Tárgyalta a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság, átadom a szót dr. Hegyi Judit bizottsági elnöknek.

Dr. Hegyi Judit: Ami a főösszeget érintő előirányzatváltozás az 6.125.702.- forint. Ezek korrekciós és egyéb maradvány átvezetésből adódó tételek. Ami a főösszeget nem érintő előirányzat változást illeti, azok a tartalékból történt átvezetések a testületi döntéseknek megfelelően. A Bizottság az előterjesztést és a rendelet megalkotását egyhangúlag támogatta.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Elfogadásra javaslom a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület az előirányzatok módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, a jegyzőt arra kéri, hogy készítse elő a rendelet, ez megtörtént. Terjessze a testület elé, ez is megtörténik a következő pontban.

Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:



Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata

az előirányzat módosításáról

A 2023. évi költségvetés előirányzatainak módosítása, a költségvetési rendelet módosításáról
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kovács Andor Tamásné polgármester: Megalkotásra javaslom az önkormányzat a 2023.évi költségvetésről szóló 2/2023. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, szavazzunk.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XI.29.) önkormányzati rendeletét a 2023.évi költségvetésről szóló 2/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3) napirend Tájékoztató a helyi adóztatásról

Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Tárgyalta a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság, átadom a szót dr. Hegyi Judit bizottsági elnöknek.

dr. Hegyi Judit: Az adóbevételek alakulása szempontjából azt kell tudni, hogy helyi iparüzési adó, építményadó és idegenforgalmi adó működik a településen Az építményadó 103% ban teljesült, az idegenforgalmi adó 104 % és a helyi iparüzési adó 220,79%-kal teljesült. Ennek a magas teljesítésnek az okai: növekedtek az adózók bevételei, új vállalkozások jöttek létre. Az 1% korlátozott adó visszakérült az 1,8%-ra, ami nálunk a helyi iparüzési adó mértéke. A KATA is változott, ebből adódóan is van különbség és az ellenőrzés is eredményezett többletbevételt. A Bizottság az ülésén egyhangúlag azt támogatta, hogy ne változtassunk az adórendelet szabályain. Ez az, amit a település adóerőképesége elbír.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Aki a 2023. évi adóztatási tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata

a helyi adóztatásról szóló tájékoztatóról

A Képviselő-testület a 2023. évi adóztatási tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző



Kovács Andor Tamásné polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a helyi adókról szóló rendelet szabályain ne változtassunk, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata
a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról

A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatát a képviselő-testület elvégezte, és úgy határoz, hogy a rendelet szabályain nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4) napirend 2024. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Tárgyalta a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság, átadom a szót dr. Hegyi Judit bizottsági elnöknek.

dr. Hegyi Judit: jegyző asszony előterjesztését, miszerint gyermekétkeztési díjak beszedése, elszámolása, étkezés nyilvántartása szempontjából valósuljon meg, a bizottság támogatja és jónak tartja.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
227/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervéről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. évi zárszámadás

melléklet a 227/2023. (XI.29.) határozathoz

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2024. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Dunakiliti Községi Önkormányzat Hivatala (Dunakiliti Községi Önkormányzata vonatkozásában) Kiserdei Óvoda „intézmény tekintetében irányító szervként végzett ellenőrzés”	Célja: annak megállapítása, hogy a gyermekétkezési térítési díjak megállapítása, beszedése, nyilvántartása, elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozásoknak megfelelően, szabályosan történik-e, az igénybe vett kedvezmények megalapozottak-e, jogszerűek-e, bizonylatokkal megfelelően alátámasztottak-e Tárgya: gyermekétkezési térítési díjak beszedése, elszámolása, étkezés nyilvántartása Időszak: 2023. IV. negyedév	- Vonatkozó jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - Szabálytalan elszámolásból eredő kockázatok - A kedvezmények nem teljes körű alátámasztottságából eredő kockázatok	Típusa: Pénzügyi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások mintavételezés ellenőrzése	2024. II. negyedév (április)	12 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Dátum: 2023. november 22.

Készítette:

Jóváhagyta:

Lisztés-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

dr. Odonics Aliz
jegyző

6) napirend Rendezési terv módosítási kérelmek

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Rendezési terv módosítása iránti kérelmek szerepelnek ebben a napirendi pontban. Két kérelmet terjesztettünk a testület elé. Az első kérelem Majtényi Sándor és Dallos Józsefné dunakiliti lakosoktól érkezett Dunakiliti 0188/19 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában. A kérelem arra irányul, hogy a terület külterületi szántó művelési ágból kerüljön belterületbe, 2 db lakótelket szeretnének kialakítani. Ezt a kérelmet az állami főépítésznek is megküldtük, hogy foglaljon állást az ügyben. Az állami főépítész állásfoglalásában az épített környezet alakításáról szóló törvény (Étv.) 7.§ (3) e) pontjára hivatkozik, amely kimondja, hogy a település beépítésre szánt területe csak olyan célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre szánt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a képviselő-testület külön döntéssel igazolja. Az Állami Főépítési Iroda megvizsgálta az érintett településrészt és úgy látja, hogy van ilyen beépítési célra szánt terület, kb. 20 db, ami jelenleg még felhasználható.

A másik kérelmet Sárközi László dunakiliti lakos terjesztette elő. A kérelmet a települési főépítész és a Talent Plán szakmai véleménye alapján az előzőekben ismertetett állami főépítész állásfoglalás alapján javasoljuk elbírálni. Az állami főépítész iroda felhívja a figyelmünket arra is, hogy amennyiben az önkormányzat valótlanul nyilatkozik az ügyben törvényességi felügyeletei felügyeleti eljárást kezdeményezhetnek ellenünk.

Schnitzer Balázs képviselő: mindkét kérelmező saját területét szeretnék átminősíteni, de a tejfaluszigeti kérelmet annyiban másnak látom, hogy saját célra kívánnák hasznosítani.

Kovács Andor Tamásné polgármester: szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Majtényi Sándor és Dallos Józsefné dunakiliti lakosoktól érkezett kérelmet a 0188/19 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában, ami szerint az önkormányzat módosítsa úgy a rendezési tervet, hogy az ingatlan a település beépítésre szánt terület besorolásba kerüljön, ne támogassa, az kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen és 2 nem szavazattal** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

228/2023. (XI.29.) határozata

Rendezési terv módosítása iránti kérelemről

A Képviselő-testület Majtényi Sándor és Dallos Józsefné dunakiliti lakosoktól érkezett a kérelmet a 0188/19 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában, ami szerint az önkormányzat módosítsa úgy a rendezési tervet, hogy az ingatlan a település beépítésre szánt terület besorolásba kerüljön, **nem támogatja**. A döntés indoklása: az érintett településrészen van még a kérelmezők céljával azonos beépítési célra szánt terület, ami jelenleg még felhasználható.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerint második határozati javaslatot. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Sárközi László dunakiliti lakostól érkezett a kérelmet a 047/5 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában, ami szerint az önkormányzat módosítsa úgy a rendezési tervet, hogy az ingatlan a település beépítésre szánt terület besorolásba kerüljön, **nem támogatja, az kézfeltartással jelezze.**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen és 2 nem szavazattal** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2023. (XI.29.) határozata
Rendezési terv módosítása iránti kérelemről

A Képviselő-testület Sárközi László dunakiliti lakostól érkezett kérelmet a 047/5 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában, ami szerint az önkormányzat módosítsa úgy a rendezési tervet, hogy az ingatlan a település beépítésre szánt terület besorolásba kerüljön, **nem támogatja.** A döntés indoklása: a településen van még a kérelmezők céljával azonos beépítési célra szánt terület, ami jelenleg még felhasználható.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7) napirend A 23062 munkaszámú rendezési terv módosítással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Odonics Aliz jegyző: A képviselő-testületnek három döntést kell hozni a 23062 munkaszámon folyó rendezési terv módosítás folyamatában. A 23062 munkaszámon rendezési tervmódosítás indításáról a képviselő-testület a 164/2023.(VII.12.) határozatában döntött. A módosítás a település belterületének északi oldalánál található 1001 és 1003 hrsz-ú üdülőházas üdülőterület-3 (Üü-3) övezeti besorolását érinti.

Az első javaslat a partnerségi egyeztetés lezárásáról szól. Ezt az eljárást az önkormányzat 2023. augusztus 4-22. közötti időtartamban lefolytatta, 2023. augusztus 14-én a módosítással kapcsolatban lakossági fórumot hívtunk össze. Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett.

A második javaslat a környezeti vizsgálat szükségességéről szól. Az önkormányzata, mint kidolgozó úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök jelen módosításának környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

A harmadik döntés az egyeztetés felület megválasztásáról szól.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Egyenként szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti javaslatokat. Aki a javaslatokkal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2023.(XI.29.) határozata

az Msz 23062 munkaszámon indult rendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

- 1) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint Dunakiliti Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
- 2) A határozat melléklete szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- 3) A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- 4) A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2023.(XI.29.) határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 23062) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Dunakiliti Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 23062) környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2023.(XI.29.) határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 23062) – döntés az egyeztetés felületéről
Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében előírtak szerint a biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszerét választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8) napirend Telek adásvételi szerződések jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A képviselő-testülete a 207/2023.(X.25.) határozatában úgy döntött, hogy a 736 hrsz megosztásából kialakuló Dunakiliti 736/4 hrsz-ú 637 m² nagyságú telket Enzsel Nikolett és Csölley László részére értékesíti nettó 15 000 Ft/m² + áfa vételárért a 191/2023.(IX.20.) határozatában megállapított egyéb szerződéses feltételek szerint.

A másik vevő vonatkozóan a képviselő-testülete a 207/2023.(X.25.) határozatában úgy döntött, hogy a 736 hrsz megosztásából kialakuló Dunakiliti 736/6 hrsz-ú 768 m² nagyságú telket Gyarmati Jenő részére értékesíti nettó 10 000 Ft/m² + áfa vételárért a 191/2023.(IX.20.) határozatában megállapított egyéb szerződéses feltételek szerint.

Kovács Andor Tamásné polgármester: egyenként bocsájtom szavazásra az előterjesztés szerinti javaslatokat a az adásvételi szerződések jóváhagyása tárgyában.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

233/2023. (XI.29.) önkormányzati határozat

a Dunakiliti 736/4 hrsz-ú beépítetlen terület (telek) adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

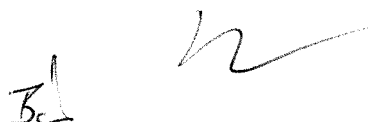
Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Dunakiliti belterület 736/4 hrsz.** alatt felvett, kivett **beépítetlen terület** megnevezésű, **637 m²** területű ingatlan adásvételi szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy a szerződés megkötésének előzetes feltétele a Dunakiliti 736 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban lévő telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 30.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat



Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

234/2023. (XI.29.) önkormányzati határozat

a Dunakiliti 736/6 hrsz-ú beépítetlen terület (telek) adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Dunakiliti belterület 736/6 hrsz.** alatt felvett, kivett **beépítetlen terület** megnevezésű, **768 m²** területű ingatlan adásvételi szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy a szerződés megkötésének előzetes feltétele a Dunakiliti 736 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban lévő telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 30.

9) napirend A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályiról szóló rendelet felülvizsgálata és az AQUA Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: kérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Odonics Aliz jegyző: A Képviselő-testülete 2014-ben megalkotta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 3/2014. (II.5.) önkormányzati rendeletét az akkor hatályos és vonatkozó jogszabályokban kapott felhatalmazások és előírások alapján. Az Önkormányzat 2014-ben 10 évre szóló közszolgáltatási szerződést is kötött az AQUA Kft.-vel a feladatok ellátása érdekében. A jogszabályi környezet változásai miatt szükségessé vált fentiekben hivatkozott önkormányzati rendelet módosítása A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló törvény határozza meg, hogy természetes személy esetén a díj hatósági áron szabályozott, tehát ez esetben nem változik a szolgáltatás díja, 4349 Ft+Áfa begyűjtés/ürítési díj és 230 Ft+Áfa alapidj, ez a rendelet 1. melléklete. Nem természetes személy esetén az ár nem hatósági díjon, hanem valós költségek alapján van meghatározva, melyről a közszolgáltató javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. Ezt a díjtételt szükséges megemelni. A javasolt ürítés/begyűjtés díja 12 100 Ft+Áfa és 230 FT+Áfa alapidj. Az előterjesztésben a közszolgáltatási szerződés módosítását is tartalmazza.

Kérem a tisztelt testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására és szerződés módosítás elfogadására.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolom az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás elfogadását. Aki a tervezetet elfogadja, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 29.)

önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 3/2014. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szavazásra bocsájtom a szerződés módosítás jóváhagyását. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2023. (XI. 29.) határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról

1.) Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az AQUA Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4., adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2014. február 6. napján kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester
Határidő: 2023. november 30.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Dunakiliti Község Önkormányzata

képviseli: Kovács Andor Tamásné polgármester,

cím: 9225 Dunakiliti, Kossuth u. 86.

adószáma: 15366894-2-08

számlaszám: 59500124-11058083

a továbbiakban: mint Önkormányzat;

másrészről az

AQUA Szolgáltató Kft.,

képviseli: Csapó Imre ügyvezető,

székhely címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4,

adószáma: 11130682-2-08,

számlaszáma: 10918001-00000054-52250001,

a továbbiakban: mint Közszolgáltató

között az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Dunakiliti Község Önkormányzata 2014. év február 6-án 10 évre szóló közszolgáltatási szerződést kötött az AQUA Kft.-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, kezelésére, mely szerződés 2024. január 31-ig hatályos. Időközben új önkormányzati rendelet lépett hatályba, ezért szükségessé vált az összhang megteremtése a rendelet, a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok és a szerződés között.

2. A Megállapodás tartalma

- 2.1. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés 1.3 pontjának utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül – az igénylő kibocsátóval egyeztetett időpontban – eleget tenni.”

- 2.2. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés 3.1.b) pontban a „bejelentéstől számított 48 órán belül elvégzi” szövegrész az alábbiak szerint módosul:

„a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül elvégzi”

- 2.3. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés 3.1.p) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közszolgáltató a díj felülvizsgálatára, megállapítására vonatkozó javaslatát november 30-ig terjesztheti a Képviselő-testület elé.”

- 2.4. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés kiegészül az alábbi 4.6. ponttal:

„4.6 A közszolgáltató az ingatlantulajdonos részére a közszolgáltatás igénybevételének elvégzésekor (háztartási szennyvíz begyűjtésével/szippantásával egyidejűleg) munkalapot állít ki a helyszínen, melyen az ingatlantulajdonos aláírásával igazolja a közszolgáltatás elvégzését. A közszolgáltató a közszolgáltatás igénybevételét követő 15 napon belül megküldi a számlát a kibocsátó részére, aki köteles kiegyenlíteni a számlát határidőre.”

- 2.5. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés a következő 8.6. és 8.7. pontokkal egészül ki:

„8.6. Közszolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontban foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.7. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a megállapodás teljesítésében résztvevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az

Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson."

3. Egyéb rendelkezések

A szerződés egyéb pontjai változatlanok.

A szerződésmódosítás Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2023.(XI.29.) Kt. határozata alapján került rögzítésre.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 (négy) darab magyar nyelvű példányban.

Dunakiliti, 2023. november 29.

Mosonmagyaróvár, 2023. november 29.

.....
Dunakiliti Község Önkormányzata
Kovács Andor Tamásné polgármester

.....
AQUA Szolgáltató Kft.
Csapó Imre ügyvezető

10) napirend Elszámolás a közösen fenntartott intézmények 2022. évi költségvetési hozzájárulásáról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: a következő napirendi pont elszámolás a közösen fenntartott intézmények 2022. évi költségvetési hozzájárulásáról, ezt is tárgyalta a Bizottság, megkérem elnök asszonyt ismertesse a javaslatukat.

dr. Hegyi Judit: Az előterjesztés levezeti a közösen fenntartott intézmények költségvetése alapján az egyes részes önkormányzatra eső működési hozzájárulást, elfogadásra javasolja a Bizottság az előterjesztés szerinti elszámolást.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti javaslatokat. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

3. 2

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata
a Kiserdei Óvoda működéséhez fizetendő 2022. évi hozzájárulás elszámolásáról

Dunakiliti Község Önkormányzata a feladat ellátási megállapodás alapján ellátott közoktatási feladatok (óvoda) végrehajtásának 2022. évi pénzügyi elszámolását az előterjesztés szerint elfogadja.

A képviselő-testület Feketeerdő Község Önkormányzata részére visszafizetendő 273 009,-Ft működési hozzájárulás forrásaként a 2023. évi költségvetés Tartalék alapját határozza meg. A polgármester tájékoztassa Dunasziget községet a Kiserdei Óvoda működéséhez fizetendő 2022. évi hozzájárulásról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata
a védőnői feladatok ellátásának 2022. évi pénzügyi elszámolása

Dunakiliti Község Önkormányzata a védőnői feladatok ellátásának 2022. évi pénzügyi elszámolását az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2023. (XI.29.) önkormányzati határozata
a Közös Hivatal működéséhez fizetendő 2022. évi hozzájárulás elszámolásáról

Dunakiliti Község Önkormányzata a Közös Hivatal 2022. évi költségvetésének pénzügyi elszámolását az előterjesztés szerint elfogadja.

A képviselő-testület Feketeerdő Község Önkormányzata részére visszafizetendő 1 799 942,- Ft működési hozzájárulás forrásaként a 2023. évi költségvetés Tartalék alapját határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

11) napirend Előirányzat átvezetés fejlesztési feladatok között

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: kérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Odonics Aliz jegyző: A 2023.költségvetésben a Kossuth Lajos utcai járdafelújításra 9 000 000 Ft + áfa becsült összeget tervezett az önkormányzat. A Dekor Térkö Kft-vel kötött az önkormányzat a kivitelezésre szerződést 13 278 407 Ft + áfa összegben. Az eredeti előirányzatot 4 278 407 Ft + áfa összeggel szükséges megemelni a kötelezettségvállaláshoz. Javaslom a telekalakításra tervezett előirányzatból átvezetni a hiányzó forrást.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatokat

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
239/2023. (XI.29.) határozata

Előirányzat átvezetés fejlesztési feladatok között

1.)A képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben a fejlesztési feladatokon belül az alábbi előirányzat átvezetéséről határoz:

K62 Ingatlanok beruházása (telekalakítás)	-4 278 407 Ft
K67 Beruházás áfa	-1 155 169 Ft
K71 Ingatlanok felújítása (Kossuth 83-97. felújítás)	+4 278 407 Ft
K74 Felújítás Áfa	+1 155 169 Ft

2.)Az előirányzatok rendezése a pályázati támogatással a támogatói okirat alapján:

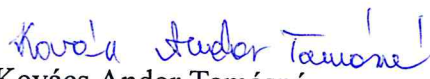
B25 Felhalmozási támogatás	+9 136 999 Ft
K513 Tartalék	+ 9 136 999 Ft

Felelős: polgármester, jegyző

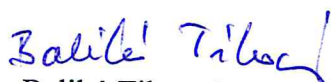
Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester az ülést 18.30.-kor bezárja.

kmf


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


Balikó Tiborné
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Hegyi Judit
jegyzőkönyv-hitelesítő