

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2024. július 23. napján 07.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint. *Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen jelen van 3 képviselő és a polgármester. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváth Attila és Schnitzer Balázs képviselőket megválasztani. Javaslom az ülés napirendjét a meghívó szerint elfogadni. Jegyzőkönyv vezetésére dr. Odonics Aliz jegyző asszonyt kérem fel.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2024. (VII.23.) önkormányzati határozata
a napirendről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. június 26-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

- 1) Belterületbe vonási kérelmek
- 2) Döntés az aktív turisztikai közösségi tér további fejlesztése céljából a HUSK-2401/2.4.2 kódszámú pályázaton való indulás
- 3) Tájékoztatás a Dunakiliti Községüzemeltető Kft.-ről

A jegyzőkönyv hitelesítők Horváth Attila és Schnitzer Balázs.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Meghívó a jegyzőkönyv 2.melléklete.

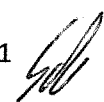
1) napirend Belterületbe vonási kérelmek

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A települési főépítész átnézte a kérelmeket, véleménye szerint nincs akadálya a kérelem teljesítésének. Dr. Varga László ügyvéd az ügyintézőjük, azt mondta, hogy egy változási vázrajzot fognak benyújtani hozzánk amennyiben a Képviselő-testület támogatja a belterületbe vonási kérelmet.

Schnitzer Balázs képviselő: Ez a településrész belső magjában van, támogatható.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslom az előterjesztés szerinti támogató határozatok elfogadását.

 1 

Szavazásra bocsájtom a 0170/4 hrsz belterületbe vonásának támogatását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

138/2024. (VII.23.) önkormányzati határozata

a Dunakiliti 0170/4 hrsz-ú ingatlan területének belterületbe vonásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján **egyetért és kezdeményezi a Dunakiliti külterület 0170/4 hrsz alatt felvett mindösszesen 2022 m² nagyságú (amelyből 878 m² kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 1144 m² 3,28 AK tiszta jövedelmű gyümölcsös művelési ágú) ingatlan végleges más célú hasznosítását, belterületbe vonását.** A képviselő-testület az érintett földrészletet a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján kívánja belterületbe vonni.

A belterületbe vonás Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van, az ingatlan beépítésre szánt területen, Lf – falusias lakóövezeti besorolásban található.

A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját viselni köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazásra bocsájtom a 0170/29, 0170/30 0170/31 hrsz-ok belterületbe vonásának támogatását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

139/2024. (VII.23.) önkormányzati határozata

a Dunakiliti 0170/29, 0170/30 0170/31 hrsz-ú ingatlanok területének belterületbe vonásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján **egyetért és kezdeményezi a Dunakiliti külterület 0170/29 hrsz alatt felvett 916 m² térmértékű, 1,36 AK tiszta jövedelmű és a Dunakiliti külterület 0170/30 hrsz alatt felvett 950 m² térmértékű, 1,41 AK tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan, továbbá a Dunakiliti külterület 0170/31 hrsz alatt felvett 3601 m² térmértékű, amelyből 2978 m² kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület és garázs, valamint 623 m² terület 0,92 AK tiszta jövedelemű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan végleges más célú hasznosítását, belterületbe vonását.**

A képviselő-testület az érintett földrészletet a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján kívánja belterületbe vonni.

A belterületbe vonás Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendeletével összhangban van, az ingatlan beépítésre szánt területen, Lf – falusias lakóövezeti besorolásban található.

A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját viselni köteles.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

Határidő: folyamatos

2) napirend Döntés az aktív turisztikai közösségi tér további fejlesztése céljából a HUSK-2401/2.4.2 kódszámú pályázaton való indulás

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Mosonmagyaróvár város Önkormányzata határon átnyúló pályázaton szeretne pályázni, amelyhez konzorciumi partner kell. Mivel önkormányzatunk az aktív turisztikai tér kialakításával ezen a partszakaszon létrehozott egy fejlesztési területet, annak továbbfejlesztése jól illeszthető lenne a város pályázatába. A pályázatot idén fogják beadni, jövőre bírálják el. A fürdőhelyet ettől függetlenül megvalósítjuk. 100 millió forintot kaphatnánk a pályázatból, ehhez 5 millió forint önrész kell. Aki ezzel egyeztért azzal, hogy Dunakiliti konzorciumi tagként vegyen részt a pályázatban, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

140/2024. (VII.23.) önkormányzati határozata

Döntés az aktív turisztikai közösségi tér fejlesztése céljából a HUSK-2401/2.4.2 kódszámú pályázaton való indulásról

1. Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a HUSK 2401. pályázati felhívás 2.4.2. prioritására benyújtandó pályázatot.
2. Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás és a partnerségi szerződés aláírására, valamint a pályázat kapcsán felmerülő dokumentumok aláírására.
3. Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósításhoz kapcsolódó támogatást, annak önerő igényét a pályázat megvalósításához kapcsolódó kiadásokat az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében betervezze, illetve áthúzódó költségként a későbbi időszakban is vállalja.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

Határidő: folyamatos

3) napirend Tájékoztatás a Dunakiliti Községüzemeltető Kft-ről

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az év elején, mikor elfogadtuk a kft. üzleti tervét, akkor kimondtuk, hogy a Kft. ügyében lépni kell. Azt tervezzük, hogy fokozatosan átveszi az önkormányzat a Kft. személyi állományát feladatokkal és az eszközökkel együtt. Ezzel azt szeretnénk elérni, hogy a bérre rakódó áfát megspóroljuk. A Kft. munkatársait is tájékoztattuk az önkormányzat elképzeléseiről. Első lépésként egy leltárt kérünk a Kft-től, amelyen az önkormányzat részéről jómagam és a jegyző veszünk részt. Számba kell venni, hogy mi az az eszközállomány, ami ténylegesen a feladatellátást szolgálja, mi az, amit selejtezni kell, mi az,



ami, mint feleslegessé vált eszköz, értékesíthető. A munkatársak egy részét átvesszük szeptemberben vagy októberben, a többiek pedig december 31-e után. Ugyancsak a könyvelő javaslata, hogy technikai okok miatt ne szűnjön meg a Kft. az év végével, még 1-2 évig maradjon meg.

Schnitzer Balázs képviselő: Az ügyvezető bére marad?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Igen marad, majd nem kap bérfejlesztést, jutalmat. Úgy egyeztetünk jegyző Asszonnyal, hogy év végéig még ügyvezető marad, utána 0 forinttal lesz ügyvezető. A számlázás és egyéb dolog ide kerül fel a pénzügyre. A Felügyelő Bizottság tagjai maradnak 2026. január 1-éig, de van rá mód, hogy változtassunk a Felügyelő Bizottságon. Egyszerűsített végelszámolással szűnne meg a Kft. Áthelyezéssel, munkaszerződéssel vennénk át a dolgozókat. A könyvelőktől többet vártunk, ezért kell külsős segítség, hogy hogy látja, milyen tanácsai vannak.

dr. Hegyi Judit képviselő: Mi annak a folyamata, hogy az Önkormányzatnál tudjuk növelni a létszámot?

dr. Odonics Aliz jegyző: A Képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy a létszámkeretet megnöveli. Most 3 fő.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ki lett mutatva a költségvetés tárgyalásakor, hogy 18,5 millió forint áfát kell fizetnünk a bérekre.

Kérem a Testületet, hogy a tájékoztatót vegye tudomásul.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

141/2024. (VII.23.) önkormányzati határozata

Dunakiliti Községüzemeltetőről átalakításával kapcsolatos tájékoztatóról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakiliti Községüzemeltetőről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester az ülést 07.25 órakor bezárja.

kmf



Kovács Andor Tamásné
polgármester



dr. Odonics Aliz
jegyző



Horváth Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő



Schnitzer Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő