

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2024. szeptember 25. napján 17.30 órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint. *Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen jelen van 5 képviselő és a polgármester. Dr. Hegyi Judit később csatlakozik az üléshez. Köszönti az Intézményvezetőket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváth Attila és Balikó Tiborné képviselőket megválasztani. Javaslom az ülés napirendjét a meghívó szerint elfogadni azzal, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatóra a második napirend után kerül sor. a Jegyzőkönyv vezetésére dr. Odonics Aliz jegyző asszonyt kérem fel.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

**Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2024. (IX.25.) önkormányzati határozata
a napirendről**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. szeptember 25-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Kiserdei Óvodával kapcsolatos döntések
 - a) Az óvodaigazgató beszámolója a 2023/2024 nevelési évről
 - b) Az óvoda 2024/2025 munkatervének fenntartói jóváhagyása
2. Kiserdei Bölcsődével kapcsolatos döntések
 - a) Az intézményvezető beszámolója a 2023/2024 gondozási évről
 - b) A bölcsőde 2024/2025 munkatervének fenntartói jóváhagyása

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, két ülés közt történt fontosabb eseményekről.

3. Vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
4. A településképi rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
5. Az önkormányzat költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló beszámoló, költségvetési rendelet módosítása
6. A rendezési terv módosítására és az átfogó felülvizsgálatára érkezett ajánlatok elbírálása

Bu



Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

7. Közvilágítás felújítására érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

8. A 736/1 hrsz telekre érkezett vételi szándék megtárgyalása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

9. Kossuth Lajos utca 73-75. szám alatti ingatlanok telekrészének vételével kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítők Horváth Attila és Balikó Tiborné képviselők.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Meghívó a jegyzőkönyv 2.melléklete.

1) Kiserdei Óvodával kapcsolatos döntések

- a) **Az óvodaigazgató beszámolója a 2023/2024 nevelési évről**

- b) **Az óvoda 2024/2025 munkatervének fenntartói jóváhagyása**

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Megadom a szót az igazgató asszonynak, ha van szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez, tegye meg.

Lapincs Józsefné Óvodaigazgató: Köszöntöm a megjelenteket. A beszámolóhoz nincs hozzáfűznivalóm.

Balikó Tibor Józsefné képviselő: Mit jelent az, hogy két gyermek nem nyert felvételt az Óvodába?

Lapincs Józsefné Óvodaigazgató: Ennek az oka, hogy elvitték őket más óvodába. Amikor beiratkoznak határozatot kell hozni, hogy felvételt nyert az Óvodába. Amikor elviszik a gyermeket másik intézménybe, akkor vissza kell ezt vonni. Elutasítani senkit nem szoktunk.

Kovács Andor Tamásné polgármester: További kérdés, hozzászólás hiányában Elfogadásra javasolom a 2023/2024 nevelési évről szóló beszámolót.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

155/2024. (IX.25.) határozata

az Óvodaigazgató 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óvodaigazgató 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bu! 

Kovács Andor Tamásné polgármester: A munkatervvel kapcsolatban van kérdés, észrevétel?

17.35 órakor megérkezett Dr. Hegyi Judit képviselő.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az anyag kiküldésekor felhívtam a figyelmet a nyári leállás, téli leállás és egyéb szombati munkával kapcsolatos dolgokra. Az Óvodában hogyan tervezik ezt?

Lapincs Józsefné Óvodaigazgató: A szokásos módon nyáron három hétre szeretnénk bezárni az óvodát. A télinél egyeztetünk az iskolával.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ennek megfelelően nyáron aug. 4-től 22-ig, télen pedig december 23-tól. Három szombatra áthelyezett munkanap van, azonban, ha szülői igény van rá, akkor nyitva kell tartani az intézményt.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Fontos a három hét leállás? A bölcsődénél sokan panaszkodnak, hogy hosszú a 3 hét leállás. A bölcsőde munkatervében egyértelműen ki van jelölve, hogy az áthelyezett szombatok azok szabadnapok.

Lapincs Józsefné Óvodaigazgató: Az áthelyezett szombatoknál mindig igényfelmérés alapján dolgozunk. Ha a szülők igénylik, akkor megteremtjük a feltételeket. Ez már évek óta így van, nem jelentjük ki, hogy bezárunk. Ha a fenntartó úgy dönt, akkor legyen 2 hét a nyári leállás. A szabadságolások miatt alakult ki így.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Akkor a 2 hét legyen augusztus 4-től 15-ig, és az áthelyezett munkanapokon akkor tarthat zárva az óvoda, ha nincs igény a szülőktől a nyitvatartásra.

Szavazásra bocsájtom ezzel a módosítással a munkaterv jóváhagyását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

156/2024. (IX.25.) határozata

a Kiserdei Óvoda 2024/2025.évi Munkatervéről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiserdei Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó Munkatervét a következő módosításokkal jóváhagyja:

- 1.) Az Óvoda nyári zárvatartásának ideje: 2025. augusztus 4-től augusztus 15-ig tart.
- 2.) A téli szünethez kapcsolódó zárvatartásáról az óvodaigazgató kezdeményezésére később dönt a fenntartó.
- 3.) 2025. év során a szombatra áthelyezett munkanapokon a zárvatartás jóváhagyását a szülői igényfelmérés alapján kezdeményezheti az igazgató. A jóváhagyást a polgármester hatáskörébe utalja a képviselő-testület.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bc



2. napirend Kiserdei Bölcsődével kapcsolatos döntések

- a) **Az intézményvezető beszámolója a 2023/2024 gondozási évről**
- b) **A bölcsőde 2024/2025 munkatervének fenntartói jóváhagyása**

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Neuburger-Zimmermann Zsuzsannát kérem, hogy egészítse ki az anyagát, amennyiben szeretné.

Neuburger-Zimmermann Zsuzsannát Bölcsőde vezető: Köszöntöm a megjelenteket. Köszönöm a testületnek, hogy az elmúlt évben a bölcsőde infrastruktúráisan tovább fejlődhetett. Klíma és redőnyök beépítésére került sor, aminek nyáron igen nagy hasznát vettük.

Az elmúlt időszakban sajnálatos módon intézményünk táppénz, illetve hiányzások tekintetében csúcsot döntött.

16 beiratkozott gyermek van az intézményben, közülük kettő korai fejlesztésre szorul, így ők duplán számítanak.

A nyári leállással kapcsolatban az óvodával egyeztettem. A kéthetes leállás számunkra is elfogadható. Lehet, hogy nehéz megoldani a szülőknek a 3 hetes leállást, de azt tapasztaltuk, hogy augusztus 20-a után, az óvoda előtt, már nem hozták vissza a gyermekeket.

A bölcsődében szeptember 1-jével kezdődik a nevelési év, amikor a kisgyermeknevelők készítik elő a csoportszobákat. Ezért szeretném kérni a 2 nevelés nélküli munkanapot augusztus végén.

A szombati munkanapok előtt igényfelmérést fogunk mi is tartani.

Lapincs Józsefné Óvodaigazgató: Nálunk is így van, a leállás után már nem hozzák vissza a gyermekeket és 1 csoporttal működünk.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Elfogadásra javaslom a beszámolót.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

157/2024. (IX.25.) határozata

a Kiserdei Bölcsőde intézményvezetőjének 2023/2024. gondozási évről szóló beszámolójáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményvezető 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: Elfogadásra javaslom a munkatervet azzal a módosítással, hogy augusztus 4-től 15-ig lesz a nyári leállás és a szombatra áthelyezett munkanapokon a zárvatartás a szülői igényfelmérés alapján történhet.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:



Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

158/2024. (IX.25.) határozata

a Kiserdei Bölcsőde 2024/2025 munkatervének fenntartói jóváhagyása

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiserdei Bölcsőde 2024/2025. nevelési készített Munkatervét a következő módosításokkal jóváhagyja:

- 1.) Az Bölcsőde nyári zárvatartásának ideje: 2025. augusztus 4-től augusztus 15-ig tart.
- 2.) 2025. év során a szombatra áthelyezett munkanapokon a zárvatartás jóváhagyását a szülői igényfelmérés alapján kezdeményezheti az intézményvezető. A jóváhagyást a polgármester hatáskörébe utalja a képviselő-testület.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt történt fontosabb eseményekről

Kovács Andor Tamásné polgármester: A két ülés között történt fontosabb eseményeket írásban is összefoglaltam, amit mindenki megkapott. Két ülés között történtek: temető vízvezetésének felújítása, a kutak környékének rendezése ideiglenes. A rendbetétele később a térkövezéskor megtörténhet.

Horváth Attila képviselő: Most megtörténik a térkövezés, ha van rá mód be kellene zárni a temetői nagykaput, hogy ne tudjanak a vállalkozók bemenni.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Legtöbb településen fizetnie kell a vállalkozónak, hogy ott dolgozik. Mi azért nem léptük ezt meg korábban, mert akkor a lakosságra ráterhelik. De lehet, hogy a jövő efelé mutat.

Közvilágítás a Vízpart-Mocsolai utcában elkészült.

Az iskolai kézilabda pályát a holnapi napon avatjuk.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Lehetne-e a díjazásból valamennyit garanciálisan visszatartani, mert tegnap megnéztük és hepe-hupás. Nem egyenes a pálya, megáll a víz rajta.

dr. Odonics Aliz jegyző: A műszaki átadás-átvételnél kell kifogást emelni. Nem veszi át az Önkormányzat.

Schnitzer Balázs képviselő: A kosárpalánkot nem venném át.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Zajlik a Csapadékvíz II. projekt.



A Bike and Boat pályázat előkészítése is folyamatban van, várhatóan decemberben benyújtására kerül.

A Kisfaludy utcai járda (1-27.) készül.

Átvettük a Vízpart utcai közvilágítást.

Polgármesteri hatáskörben 485.000 Ft iskolakezdési- és egyéb települési támogatásról, valamint 905.000 Ft temetési támogatásról döntöttem.

Az IKSZT felújítási munkálatai folyamatban vannak. A költségvetésben szereplő 3 millió Ft-hoz átcsoportosítottuk a kerítésre szánt összeget is, így a teljes homlokzat, bejárat is megújul.

Az Önkormányzat képviselőjében meghívtuk a közmeghallgatásra Szenté Eszter agrárszakértőt. Ő bejárja a telepet holnap.

Vízminisével kapcsolatban pedig a Vidra Kft. foglalkozik. Egy hónap 6 hét a vizsgálat elkészülte. Egy minta 80-100 ezer forint. El kell dönteni, hogy hány mintát vegyenek. Erre kérek majd javaslatot a szakértőtől.

Horváth Attila képviselő: Javasolom, hogy az iskola melletti területen mindenképpen végezzenek mintavételt.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Én a Zátonyi-Dunát javaslom.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Mindenképpen a tehenészeti telep melletti területről és az iskola melletti területről kérünk mintákat.

Az iskolánál legyen kettő, a telep mellett a Zátonyi-Dunánál legyen 3. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

159/2024. (IX.25.) határozata

talajvízminta

Dunakiliti Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vidra Kft-től megrendel 2 talajvízmintát az iskolaudar mögötti területről és 3 talajvízmintát a tehenészeti telep melletti területről a Zátonyi-Dunánál.

Felelős: polgármester/jegyző

Határidő: 2024. október 30.

Tájékoztatom a Testületet, hogy Lelkes Béla képviselő lemondott az Értéktár Bizottság elnöki tisztségéről.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

160/2024. (IX.25.) határozata

Lelkes Béla lemondásáról

 6

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Lelkes Béla Értéktár Bizottsági tisztségéről történő lemondását.

Felelős: polgármester/jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzatának

161/2024. (IX.25.) számú határozata

A lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Dunakiliti Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámolót a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester,

Határidő: azonnal

3. napirend Vagyonrendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Átadom a szót dr. Odonics Aliz jegyző asszonynak.

dr. Odonics Aliz jegyző: A rendeletmódosításra az Államkincstári ellenőrzés megállapításai miatt került sor. A megállapítások szerint a rendelet hatályon kívül helyezett jogszabályra utaló hivatkozást tartalmazott és a mellékletszámok sem kerültek aktualizálásra. Elvégeztük a rendelet felülvizsgálatát, kérem a T.Testületet a rendelet megalkotására.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Megalkotásra javaslom a vagyonrendelet módosításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, minősített többséggel megalkotta Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét Dunakiliti Község Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2012.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. napirend A településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Átadom a szót dr. Odonics Aliz jegyző asszonynak.

dr. Odonics Aliz jegyző: Az önkormányzat rendeletalkotási felhatalmazását befolyásoló jogszabályi változások, a környezetvédelmi rendeletalkotás vizsgálata alapján adott kormányhivatali szakmai iránymutatás alapján elvégeztük a településképi rendelet

30 7

felülvizsgálatát. A módosításnak két fő területe van, az egyik a reklámokra vonatkozó szabályozás, a másik a településképi rendeletben található természetvédelmi jellegű szabályozás.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat rendelet elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

162/2024.(IX.25.) határozata

a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.209.) önkormányzati rendelet módosításának indításáról

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § alapján a településképi védelméről szóló 16/2017.(XII.29.) önk. rendeletének módosítását határozta el.

A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.209.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirend Az önkormányzat költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló beszámoló, költségvetési rendelet módosítsa

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az önkormányzat gazdálkodásának első félévéről szól a tájékoztató, illetve a szükséges előirányzat módosítások miatt előterjesztettük a rendelet módosításra vonatkozó tervezetet is.

Elfogadásra javaslom a tájékoztatót.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

163/2024. (IX.25.) határozata

A költségvetés végrehajtásáról szóló tájékoztatóról

A képviselő-testület az Önkormányzat 2024. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: Aki a költségvetési rendelet módosításával egyetért, az kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, minősített többséggel megalkotta Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 7/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. napirend A rendezési terv módosítására és átfogó felülvizsgálatára érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Három tervezőirodától kértünk ajánlatot a testület által meghatározott tervezési feladatra, ezen belül a rendezési terv módosítására, illetve a rendezési terv átfogó felülvizsgálatára. Az ajánlatokat összesítettük egy táblázatban. Az átfogó felülvizsgálat határideje jelenleg hatályos szabályozás szerint 2027. július 1.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Eddig a Talent-Plan Kft. készítette a rendezési tervet?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Igen.

Balikó Tibor Józsefné képviselő: Szerintem a belső feltároló utakat nem kellene kivenni a rendezési tervből.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Ha az akut problémák megoldására kifizetjük a Talent Plán részére a 3 200 000 Ft + áfát, akkor az akut probléma megoldódik, de 2027-ig még meg kell csináltatni a 6 900 000 Ft + áfáért az újat. A másodikban benne van az első is?

dr. Odonics Aliz jegyző: Benne van, de az a kérdés, hogy ezeknek a problémáknak a kezelésével érdemes-e annyit várni, amennyi egy átfogó felülvizsgálat időigénye.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Elfogadásra javaslom a Talent Plán Kft. településrendezési terv módosítására beadott 3 200 000 Ft + áfát összegű ajánlatát.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő- testületének

164/2024.(IX.25.) határozata

Rendezési terv módosítására felülvizsgálatára érkezett ajánlatokról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Talent- Plan Tervező Kft.-től a településrendezési terv módosítására adott 3 200 000 Ft + áfa összegű ajánlatát. A képviselő-

testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre. A kötelezettségvállalás forrásaként a tatalékalapot határozza meg a képviselő-testület.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

7. Közvilágítás felújítására érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A közvilágítás korszerűsítésének keretében lámpatestek cseréjét határozta el a képviselő-testület, amelynek kivitelezésére 3 gazdasági szereplőtől kért ajánlatot az önkormányzat az engedélyes terv alapján. Az ajánlatok összesítésre kerültek. Még ebben az évben kivitelezésre kerülhet.

Javasolom az SFM-VILL Kft. ajánlatát elfogadni.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő- testületének

165/2024.(IX.25.) határozata

Árajánlatok a közvilágítás korszerűsítésére

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja az SFM-VILL Kft. 29 638 600 Ft + áfa ajánlatát a közvilágítás korszerűsítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre. A kötelezettségvállalás forrásaként a tatalékalapot határozza meg a képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirend A 736/1 hrsz telekre érkezett vételi szándék megtárgyalása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Kérelem érkezett építési telek vásárlása iránt egy feketeerdei kérelmezőtől, aki a dunakiliti lakosoknak kialakított kedvezményes árért szeretné megvenni a telket. Nyilatkozott a kérelmező arról is, hogy a neki járó kedvezménnyel, 15 000 Ft/m² + áfa áron nem kívánja megvásárolni a telket.

Szavazásra bocsájtom a javaslatot: Aki egyetért azzal, hogy a kérelmező, Bolla Petra a dunakiliti lakosok részére megállapított kedvezményes áron, 10 000 Ft/ m²+ áfa áron vehesse meg a 736/1 hrsz-ú önkormányzati telket, az kézfeltartással jelezze.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 nem szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő- testületének

31



166/2024.(IX.25.) határozata

Bolla Petra kérelméről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy nem támogatja Bolla Petra feketeerdői lakos kérelmét, nem értékesíti részére a dunakilitieknek járó kedvezményes áron a 736/1 hrsz-ú önkormányzati telket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Kossuth Lajos utca 73-75. szám alatti ingatlanok telekrészének vételével kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Kokas Zsófia és Erdős Imre tulajdonosok megkeresték az önkormányzatot azzal a céllal, hogy felajánlják megvételre a Dunakiliti, Kossuth utca 73. és 75. szám alatti ingatlanok meghatározott telekrészét. A telekből kb. 1000 m²-t tartanának meg, a többi, kb. az 50 méter utáni területrészt megvételre ajánlják az önkormányzatnak (hozzávetőleg 4 000 m² terület). Az általuk javasolt vételár 7.500 Ft/m². A képviselő-testület ezt az ajánlatot elutasította.

Időközben olyan információk jutottak a tudomásunkra, hogy a 7 500 Ft/m² ár alkuképes, a 4 000 Ft/m² elfogadható ajánlat számukra, az eladók várják az önkormányzat ajánlatát, ezért terjesztettem a kérdést ismét a testület elé.

Balikó Tibor Józsefné képviselő: A rendezési terv módosítása után hoznék róla döntést.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Alig van telkünk, újakat nehezen tudnánk kialakítani a település határában. A korábban megvett szomszédos ingatlanon, illetve ezen lehetne sorházakat kialakítani.

Horváth Attila képviselő: Ezért az árért már megfontolnám a vételt.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Ha lenne terv, hogy mit lehet ezzel a területtel kezdeni, akkor lehetne csak erről dönteni. Közben írjon az önkormányzat a püspökségnek, hogy megvenné a plébánia kertjét.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a következő javaslatot: az Önkormányzat a terület vételével kapcsolatban, csak az érintett terület fejlesztési lehetőségeinek ismeretében tud felelős döntést hozni. Ennek érdekében az induló rendezési terv módosításába tervezési feladatként határozza meg, hogy a tervező vizsgálja meg és tegyen javaslatot a terület feltárásának lehetőségeivel kapcsolatban.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:



Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

167/2024.(IX.25.) határozata

a Dunakiliti 21 és 23/1 hrsz területek meghatározott telekrészének vételéről

A képviselő-testület a Dunakiliti 21 és 23/1 hrsz-ú ingatlanok meghatározott telekrészének vételével kapcsolatban a következő döntést hozza: az Önkormányzat a terület vételéről, csak az érintett tömb fejlesztési lehetőségeinek ismeretében tud felelős döntést hozni. Ennek érdekében az induló rendezési terv módosításába tervezési feladatként határozta meg, hogy a tervező vizsgálja meg és tegyen javaslatot a terület feltárásának lehetőségeiről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester az ülést 19.17 órakor bezárja.

kmf



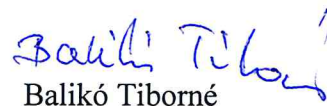
Kovács Andor Tamásné
polgármester



dr. Odonics Aliz
jegyző



Horváth Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő



Balikó Tiborné
jegyzőkönyv-hitelesítő