

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2024. november 27. napján 17.00 órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint. *Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.*

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, a vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen jelen van 6 képviselő és a polgármester. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármestert és Gyárfás András képviselőt megválasztani. Jegyzőkönyv vezetésére dr. Odonics Aliz jegyző asszonyt kérem fel.

Schnitzer Balázs képviselő: Javaslom új napirendi pontként felvenni a polgármester jutalmazásának tárgyalását.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazzunk az ülés napirendjéről és a hitelesítők személyéről.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

**Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2024. (XI.27.) önkormányzati határozata
a napirendről**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 27-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Kiserdei Óvodával kapcsolatos döntések
2. Kiserdei Bölcsődével kapcsolatos döntések
3. Az önkormányzat költségvetését érintő döntések
4. Tájékoztatás a helyi adóztatásról
5. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének 3. negyedéről szóló tájékoztató, előirányzatmódosítás-rendelet módosítása
6. A Dunakiliti 736/2 telek visszavásárlása
7. Vételi szándék a Dunakiliti 736/1 és 736/7 hrsz telkekre
8. Kérelem a Dunakiliti 729 hrsz telken fennálló visszavásárlási jogról
9. A polgármester szabadság ütemterve
10. A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása
11. A Dunakiliti Értéktár Bizottság újjászervezése
12. Polgármester jutalmazása

Jegyzőkönyv-hitelesítők Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester és Gyárfás András képviselő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Meghívó a jegyzőkönyv 2.melléklete.



Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt történt fontosabb eseményekről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az iskolai Szülői Munkaközösség vezetője keresett meg azzal a kéréssel, hogy az iskolai farsangi bált 2025. február 7-én, a szülők bálját 2025. február 8-án szeretnék a Sportcsarnokban rendezni. Kérik a Sportcsarnokot berendezett formában térítésmentesen biztosítani a rendezvényekre. Javasolom a kérés támogatását, aki egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2024. (XI. 27.) határozata

a Sportcsarnok térítésmentes bérbeadásáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Szülői Munkaközösség részére az iskolai farsangi bálra 2025. február 7-én, valamint a szülők báljára 2025. február 8-án térítésmentesen, berendezve biztosítja a Sportcsarnokot a rendezvényekre.

Határidő: 2025.02.07-08.

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A HUSK 2401/2.4.2 kódszámú pályázathoz készült előzetes anyagot a Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulás elfogadta. Az anyagban az alábbiak vannak benne: - fürdőhely kialakítása; - két stég kialakítása; - tanösvény; - eszközbeszerzés (kenu, kajak, sup), ezekhez tároló építése; - játszópark elemek elhelyezése; - programszervezés.

Az önkormányzatnak vállalni kell az előkészítéssel kapcsolatos költségeket és a fenntartási időszak alatt foglalkoztatni kell egy önkormányzati dolgozót, mint területgazdát, aki a főszezonban a fürdőhellyel, az aktív turisztikai tér működtetésével foglalkozik, szezonon kívül ellátja a karbantartási feladatokat.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Schnitzer Balázs: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság ennek a pályázatnak az javasolja a költségek vállalását.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ehhez még terveket kell készíttetni.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Ha a vízügy nem ad engedélyt ott fürdőhely kialakításra, akkor ez sem valósulhat meg?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Nagyon bízunk benne, hogy megkapjuk az engedélyt.

dr. Odonics Aliz jegyző: Javasolom, hogy határozzon meg a kötelezettségvállaláshoz egy keretet a testület.

Kovács Andor Tamásné polgármester: 6 millió forintot javasolok az előkészítésre, tervezésre.

Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

194/2024. (XI. 27.) határozata

HUSK 2401/2.4.2 kódszámú pályázatról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a HUSK 2401/2.4.2 kódszámú pályázathoz kapcsolódó pályázat előkészítési, tervezési költségekre 6 millió forintot biztosít a kötelezettségvállalásra a költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A szociális tűzifa program kiegészítéseként kértünk ajánlatot kemény lombos tűzifára. Az ajánlat szerint 30 m³ tűzifa bruttó 1.050.360 Ft-ba kerül + a szállítás 7.000 Ft/m³. Javasolom a tartalék terhére megemelni a szociális kiadások előirányzatát 1.307.060 Ft-tal a tartalék terhére.

Schnitzer Balázs elnök: A Gazdasági Bizottság támogatja a szociális keret megemelését.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

195/2024. (XI. 27.) határozata

a Kisalföldi Erdőgazdaságtól tűzifa megrendelése

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociáliskiadások előirányzatát megemeli 1.307.060 Ft-tal a tartalék terhére további tűzifa beszerzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslok a Községüzemeltető Kft. ügyvezetője részére 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat megállapítani. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

Schnitzer Balázs elnök: A Gazdasági Bizottság támogatja a javaslatot.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

196/2024. (XI. 27.) határozata

a Községüzemeltető Kft. vezetőjének a jutalmáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Községüzemeltető Kft. ügyvezetőjének 1 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A két ülés között történt fontosabb eseményeket írásban is összefoglaltam, amit mindenki megkapott.

Szavazásra bocsájtom a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzatának

197/2024. (XI.27.) számú határozata

A lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Dunakiliti Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámolót a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester,

Határidő: azonnal

1. napirend Kiserdei Óvodával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Lapincs Józsefné óvodaigazgató

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Schnitzer Balázs elnök: A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a változtatással, hogy a pedagógiai munkát közvetlenül segítők jutalmazásához 2 havi illetménynek megfelelő összeggel javasoljuk az intézményfinanszírozást megemelni.

Javasoltuk az igazgatónak, hogy következő évi költségvetésben tervezze a részükre a 3 %-os mérlegeléken alapuló bérfejlesztést.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolja a módosítással együtt elfogadni a határozati javaslatot.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

198/2024. (XI. 27.) határozata

a Kiserdei Óvoda bérfejlesztéséről, jutalmazásról, intézményfinanszírozás emeléséről, téli zárvatartásról

1. Bérfejlesztés és jutalmazás

A képviselő-testület támogatja az igazgató asszony előterjesztésében bemutatott bérfejlesztési és jutalmazási javaslatot mind az óvodapedagógusok, mind a nevelőmunkát közvetlenül segítő munkavállalók vonatkozásában, továbbá támogatja a többlet-munkavégzéshez kapcsolódó intézkedéseket.

a) **Pedagógus bérfejlesztés:** A 2024. október 30-i besorolási illetmény emelése a 2023. december 31-i illetmény 32,2%-os emelésének különbözetével 2024. november 1-jétől, valamint egyösszegű juttatásként visszamenőleg 10 hónapra.

b) A képviselő-testület úgy határoz, hogy a már állományba nem tartozó két óvónő is megkapja a jogviszonyuk megszűnéséig kimutatható 32,2%-os bérfejlesztés különbözet összegét. A két személy juttatása bruttó 991 246 forint+ járulék.

A képviselő-testület a szükséges forrást az intézményfinanszírozáson keresztül rendelkezésre bocsátja.

- c) **A pedagógusok jutalmazásra felhasználható keretösszeg:** (figyelemmel a jutalmazási plafonra, az éves havi bér 15 %-a) bruttó 5 423 000 Ft + járulék. Ez a keret tartalmazza az igazgató jutalmazására szolgáló összeget is.
- d) **Pedagógusmunkát közvetlenül segítők bérfejlesztése:** 2024. január 1-jétől visszamenőleg 3% -os bérfejlesztés.
- e) **A pedagógusmunkát közvetlenül segítők jutalmazására felhasználható keretösszeg** 2 964 000 Ft + járulék

Fenti juttatásokra részben a 2024. évi központi költségvetésből juttatott bértámogatás újít fedezete, részben az önkormányzat saját forrásai terhére biztosítja a forrást.

A Testület felkéri az óvodaigazgatót, hogy a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg annak érdekében, hogy a számfejtés és lejelentés és kifizetés még november hónapban valósuljon meg.

2. Intézményfinanszírozás emelése udvari játék felújítására:

A képviselő-testület támogatja az igazgató előterjesztésében szereplő udvari játék teljes felújítását. A hiányzó nettó 173 000 forint előirányzatot a tartalékalap terhére az intézményfinanszírozáson keresztül biztosítja az intézménynek.

3. Téli zárvatartás:

A képviselő-testület a Kiserdei Óvoda téli zárvatartásának idejét az igazgató előterjesztésének megfelelően, 2024.december 23-tól 2025. január 5-éig, jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felélős: óvodaigazgató, polgármester, DKÖH pénzügyi csoport

2. napirend Kiserdei Bölcsődével kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Neuburger-Czimmermann Zsuzsanna intézményvezető
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Átadja a szót Neuburger-Czimmermann Zsuzsanna intézményvezetőnek.

Neuburger-Czimmermann Zsuzsanna intézményvezető: A Bölcsőde zárvatartása igazodik az Óvodáéhoz. Szeretném megköszönni a képviselő-testület személyem irányába megnyilvánuló bizalmát, amit polgármester asszony tolmácsolt. Ahogy azt korábban is mondtam, fontosnak tartom az intézmény törvényes működését. Sajnos a kollektívában van egy munkatárs, aki a fenntartó előtt is kijelentette, hogy a vezetőt nem tudja tisztelni, nem bíz meg benne. A központi probléma a 8. munkaórának a csoportban való eltöltésének elrendelése, amire a Gyvt. lehetőséget ad, és a hiányzások miatt az intézmény működtetése miatt szükséges. Jómagam is akár dajkaként, akár kisgyermeknevelőként helyettesítek a vezetői munka mellett.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszönöm a kiegészítést. A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Schnitzer Balázs elnök: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a téli zárva tartás meghatározását az előterjesztés szerint támogatja. A jutalomkeretnek az intézmény helyettesítés é műszakpótlék nélküli egy havi bérköltség 80%-át javasoljuk meghatározni, amely keret az intézményvezető jutalmazására is szolgál.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a bizottság javaslatát a téli zárvatartással és a jutalomkerettel kapcsolatban.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

199/2024. (XI. 27.) határozata

a Kiserdei Bölcsőde jutalmáról, az intézmény téli zárvatartásról

1. Téli zárvatartás:

A képviselő-testület a Kiserdei Bölcsőde téli zárvatartásának idejét az intézményvezető kérésének megfelelően, 2024.december 23-tól 2025. január 5-éig, jóváhagyja.

2. Jutalmazás

A képviselő-testület a Kiserdei Bölcsőde vezetője és munkavállalói jutalmazására az intézmény egy havi bérköltségének 80 %-ának (helyettesítés és műszakpótlékpótlék nélküli) megfelelő összeget, azaz 3 239 000 Ft + járulék összeget biztosít az intézményfinanszírozáson keresztül az önkormányzati költségvetés tartalékának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: bölcsődevezető, DKÖH pénzügy

3.napirend Az önkormányzat költségvetését érintő döntések

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Schnitzer Balázs képviselő: A Bizottság az egyéb szolgáltatások előirányzatának megemelését támogatja.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

200/2024. (XI.27.) határozata

előirányzat átcsoportosításról

A Képviselő-testület az "Egyéb szolgáltatások" kiadásaira 1.000. 000,- Ft + áfa összeg átcsoportosításról határoz. Az előirányzat átcsoportosítását a 2024. évi tartalék előirányzathoz kell átvetni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schnitzer Balázs képviselő: A Közös Önkormányzati Hivatalnál az egyéb eszközök rovaton irodai székek beszerzésére tevezett előirányzat maradványát nyomtató beszerzésre felhasználni, a Bizottság támogatja.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
201/2024. (XI.27.) határozata

fejlesztési feladat előirányzatának eredetitől eltérő felhasználásáról

A Képviselő-testület engedélyezi a Közös Hivatal 2024. évi költségvetésében az "Egyéb eszközök" rovaton irodai székek beszerzésére tevezett előirányzat maradványát nyomtató beszerzésre felhasználni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schnitzer Balázs képviselő: A testület már korábban határozott arról, hogy a jelenlegi formában nem működteti a Községüzemeltető Kft-t. A javaslat szerint a Kft főtevékenysége a bérbeadás lesz, amit az önkormányzat részére fog bérbe adni. A bérleti díj az amortizáció mértékében kerül meghatározásra. A Községüzemeltető Kft-ből kiszervezett munkavállalók továbbfoglalkoztatására változatlan feltételekkel az önkormányzatnál kerül sor. A Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolom az előterjesztés elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2024. (XI.27.) határozata

a Községüzemeltető Kft-t érintő kérdésekről, önkormányzat költségvetésben
engedélyezett létszámkeretéről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Községüzemeltető Kft főtevékenységét 2025. január 1-jétől a bérbeadásra változtatja. Az önkormányzat a Kft. foglalkoztatottjait 8 főt, változatlan feltételekkel továbbfoglalkoztatja. A Kft. ügyvezetését 2025. január 1-jétől 0 Ft díjazás mellett Haszonits Judit látja el megbízási jogviszonyban.

Az önkormányzat a Kft valamennyi munkagépét, eszközét és felszerelését bérbeveszi. A bérleti díjat az amortizáció összegében állapítják meg a felek.

A képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az önkormányzatnál engedélyezett létszámkeretet 11 főben állapítja meg.

A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a tulajdonos döntéséről tájékoztassa a Kft. munkavállalóit.

Az ügyvezető, a polgármester és a jegyző határidőben tegye meg a szükséges munkajogi intézkedéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető, polgármester, jegyző

Schnitzer Balázs képviselő: A Közös Hivatalnál december 1-jétől a személyi állományban történne változás, a jelenleg 10 fő 11 főre változzon. A Gazdaság Bizottság támogatja az állománynak a 11 főre való emelését.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolja az előterjesztés elfogadását. Kérem, szavazzunk.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
203/2024. (XI.27.) határozata
a Közös Hivatal költségvetésben engedélyezett létszámkeretéről

A képviselő-testület a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett létszámkeretét 2024. december 1-jétől 11 főre emeli.

Határidő: 2024.december 1.

Felelős: jegyző

4.napirend Tájékoztatás a helyi adóztatásról

Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Schnitzer Balázs képviselő: A Bizottság támogatja a helyi adóztatásról szóló tájékoztató elfogadását, és egyetért azzal a javaslattal, hogy a rendelet szabályait ne változtassa meg a testület.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti javaslatok elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2024. (XI.27.) határozata
a helyi adóztatásról szóló tájékoztatóról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi helyi adóztatásról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2024. (XI.27.) határozata
a helyi adóról szóló rendelet felülvizsgálatáról

A képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálatát elvégezte és úgy határoz, hogy azon nem változtat.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

5.napirend Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének 3. negyedévről szóló tájékoztató, előirányzatmódosítás-rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Schnitzer Balázs képviselő: A Bizottság a tájékoztatót, az előirányzatmódosítást és a rendeletalkotást támogatja.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Kérem, szavazzunk.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2024. (XI.27.) határozata

A költségvetés végrehajtásáról szóló tájékoztatóról és az előirányzatmódosításról

A képviselő-testület az Önkormányzat 2024. III. negyedévi költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztatót és az előirányzatmódosítást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: Megalkotásra javaslom az önkormányzat a 2024.évi költségvetésről szóló 7/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítását, kérem, szavazzunk.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetésről szóló 7/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. napirend: A Dunakiliti 736/2 telek visszavásárlása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Schnitzer Balázs képviselő: A Bizottság támogatja kérelmet.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kérem, szavazzunk.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

207/2024.(XI.27.) határozata

a Dunakiliti 736/2 hrsz telek visszavásárlásáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a vételáron azaz 10 096 500 Ft-on visszavásárolja a Dunakiliti 736/2 hrsz -ú telket Kocsis Dávid és Kocsisné Gráczol Éva korábbi vevőktől, azzal a feltétellel, hogy az ügylettel járó valamennyi költséget a telket visszaadó feleknek kell viselni.

Határidő: folyamatában

Felelős: polgármester

7.napirend Vételi szándék a Dunakiliti 736/1 és 736/7 hrsz telkekre

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Schnitzer Balázs képviselő: A Bizottság nem támogatja a vételi szándékot.

Horváth Attila képviselő: Nem támogatom a vételi szándékot. Az önkormányzat elsősorban a fiatalok helyben tartása miatt létesítette a telkeket.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: A közeljövőben nem lesz lehetősége az Önkormányzatnak telkeket kialakítani, ne vegyük el a dunakiliti fiataloktól a lehetőséget.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Mivel figyelembe tudunk venni sok minden tényezőt, mert elég hátrányos a telek ezért javaslom csak az egyik, a 736/7 hrsz-ú telket értékesíteni Mészáros Györgynek.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Mindkét javaslatot megszavaztatom. Elsőként a kérelem szerinti vételi szándék támogatását. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a kérelmezőnek értékesítse a 736/1 és 736/7 hrsz-ú telkeket, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **0 igen és 6 nem és 1 tartózkodással** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

208/2024. (XI. 27.) határozata

a Dunakiliti 736/1 és 736/7 hrsz telekre érkezett vételi szándékról

A képviselő-testület nem támogatja a kérelmet, nem értékesíti a kérelmezőnek a 736/1 és 736/7 hrsz-ú telkeket

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a kérelmező részére csak az egyik telket, a 736/7 hrsz-út értékesítse az önkormányzat, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 igen, 5 nem szavazattal és 1 tartózkodással** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2024. (XI. 27.) határozata

a Dunakiliti 736/7 hrsz telekre érkezett vételi szándékról

A képviselő-testület úgy határozott, nem értékesíti a 736/7 hrsz-ú telket Mészáros Györgynek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A 736/1 hrsz-ú telekre érkezett egy másik kérelem is, Igaz Rebeka dunakiliti fiától. Javasolom ezt a kérelmet támogatni. Kérem, szavazzunk.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2024.(XI.27.) határozata

a 736/1 hrsz telek értékesítésével kapcsolatban

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunakiliti 736/1 hrsz-ú 795 m² nagyságú telket Igaz Rebeka dunakiliti lakos részére értékesíti nettó 10 000 Ft/m² + áfa vételárért a 191/2023.(IX.20.) határozatában megállapított egyéb szerződéses feltételek szerint. A polgármester az adásvételi szerződés tervezetét aláírás előtt jóváhagyás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.napirend Kérelem a Dunakiliti 729 hrsz telken fennálló visszavásárlási jogról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Schnitzer Balázs képviselő: A Bizottság támogatja a kérelmet.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

211/2024. (XI. 27.) határozata

a Dunakiliti 729 hrsz-ú telekhez kapcsolódó beépítési kötelezettségről és visszavásárlási jog gyakorlásáról

A képviselő-testület támogatja Zubán Kinga kérelmét, és a Dunakiliti 729 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépítési kötelezettséget 2025.03.13. napjáig meghosszabbítja a visszavásárlási jog 2026. 03. 13. napjáig történő meghosszabbítása és ingatlannyilvántartási bejegyzése mellett.

A szerződésmódosítással, ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező köteles vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. A polgármester szabadság ütemterve

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Erre az időszakra 10 nap szabadság jár nekem és kérem a beosztás szerint elfogadni.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

212/2024. (XI. 27.) önkormányzati határozat

a polgármester időarányos szabadságának ütemezéséről

A képviselő-testület a polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezését az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

10. napirend: A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Társulási Megállapodás módosításától kell jóváhagynia a Testületnek. Javaslom az előterjesztés elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testületének

213/2024. (XI.27.) határozata

az MTT Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról

1. Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 1. sz. függeléke helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
2. Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. függeléke helyébe jelen határozat 2. sz. melléklete lép.

3. Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szervezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.
4. Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szervezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
5. A módosításokkal egységes szervezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Társulás elnökét a döntésről értesítse.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

Határidő: ülést követő 3 munkanapon belül

11. napirend Dunakiliti Települési Értéktár Bizottság újjászervezése

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete)

Kovács Andor Tamásné polgármester: Lelkes Béla, az előző ciklusban képviselő, 2024. szeptember 19-én lemondott az Értéktár Bizottsági elnöki tisztségéről és egyúttal a tagságról is. Javaslom a Bizottság korábbi tagjainak visszahívását és új bizottságot alakítani az előterjesztés szerinti Bizottsági tagokkal. Az érintett személyek vállalják a megbízatást.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

214/2024. (XI.27.) önkormányzati határozata

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunakiliti Települési Értéktár Bizottságot átalakítja. Lelkes Béla elnök lemondását elfogadja, Bieber Miklósné és Varga Bálint bizottsági tagságát megszünteti.

A bizottság tagjainak megválasztja

- Edelmayer Miklósné
- Szalai Zoltán
- Szitás Gergely dunakiliti lakosokat.

A döntésről a Vármegyei Értéktár Bizottságot és az érintetteket is tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. napirend Polgármester jutalmazása

Előterjesztő: Schnitzer Balázs képviselő

Kovács Andor Tamásné polgármester: Kérem a testületet, hogy döntsön a szavazásból történő kizárásomról. Kérem, hogy szavazzunk a javaslatról.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatot

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2024. (XI.27.) határozata

Kovács Andor Tamásné szavazásból történő kizárásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Andor Tamásné polgármestert a szavazásból kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schnitzer Balázs képviselő: A Gazdasági Bizottság foglalkozott a kérdéssel. A javaslat 2,5 havi illetményének megfelelő jutalom. Kérem a Testületet a javaslat támogatására.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, egyhangúlag** hozta meg az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2024. (XI.27.) önkormányzati határozata

a polgármester jutalmáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester részére 2024. évi munkája elismeréseként 2,5 havi bruttó illetményének megfelelő (1 950 000 Ft) összegű jutalmat állapít meg.

A kifizetéshez szükséges előirányzat az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a személyi juttatások rovaton rendelkezésre áll.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester az ülést 18:35 órakor bezárja.

kmf

Kovács Andor Tamásné

Kovács Andor Tamásné
polgármester

dr. Odonics Aliz

dr. Odonics Aliz
jegyző

Sárköziné Sreiner Mónika

Sárköziné Sreiner Mónika
jegyzőkönyv-hitelesítő



Gyárfás András

Gyárfás András
jegyzőkönyv-hitelesítő