

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2025. május 27. napján 17 órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen jelen van 5 képviselő és a polgármester, Erdős Zsolt képviselő később érkezik. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem dr. Odonics Aliz jegyző asszonyt. Köszöntöm M. Fábán Edit főépítész asszonyt, akinek az első két napirendi pont kapcsán kértük a segítségét. A jegyzőkönyv hitelesítésére Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester asszonyt és Gyárfás András képviselőt.

Javaslom a kiküldött napirendi pontok szerinti napirend elfogadását, és szeretném jelezni, hogy a lejárt határ idejű határozatokról a 3. napirendi pontot követően tanácskozunk. Azt is szeretném jelezni, hogy a Hagyományörző Alapítvány Kuratóriumi ülésére is sor kerül a mai napon. Aki a napirendi pontokkal és a jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

a napirendről, és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 27-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Rendezési terv módosítása iránti kérelmek:
 - Olasz Csaba 316/19, 316/8 hrsz
 - Majtényi Sándor, Dallos Józsefné 0188/19, 0188/20 hrsz
 - Szalai Tibor 0185/49 hrsz
 - Sárközi László 047/5 hrsz
2. Településképi rendelet módosítása
3. Beszámoló a közrend-közbiztonság helyzetéről
4. 2025/2026. nevelési évben indítandó óvodai csoportok száma, csoportok létszáma
5. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
6. Összefoglaló jelentés a 2024. évi belső ellenőrzésről
7. Zárszámadás a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról, rendeletalkotás
8. Elszámolás a Közös Hivatal és a Kiserdei Óvoda 2024. évi működési hozzájárulásáról
9. Az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelés
10. A Községüzemeltető Kft. beszámolója
11. Megállapodás térítésmentes területátadásról
12. Vételi szándék önkormányzati telekre: 736/2 hrsz; 409/1 hrsz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont
Rendezési terv módosítása iránti kérelmek
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az első napirendi pont rendkívül sokrétű. Az első kérelemnél Olasz Csaba kérelméhez főépítész asszony javaslatára kiegészítést kértünk a cél konkretizálására. Majtényi Sándor, Dallos Józsefné és Szalai Tibor kérelme tejfaluszigeti területet érint, Sárközi László kérelme a település Rajka felőli részére vonatkozik. Felkérem M. Fábíán Editet, egészítse ki a kiküldött anyagot.

M. Fábíán Edit főépítész: Köszöntöm a megjelenteket. Az előterjesztésről azt gondolom, érthető. 2023-tól új építési törvény van, 2025. év elejétől az összes építéssel kapcsolatos jogszabály megváltozott az engedélyezéstől az épületek kialakításáig, a belmagasság, a minimális telekméret, gyakorlatilag az összes építési jogszabályt újraírta a kormányzat. Ebben az új építési törvényben egybefoglalták az építészetről szóló törvényt, a kamarai törvényt és a településképi törvényt, a műemlékekre vonatkozó jogszabályokat. 2027-ig el kell készülni a jogszabályoknak megfelelő átfogóan felülvizsgált településterveknek.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Azt kellene meggondolni a kérelmek kapcsán, hogy indítunk-e eljárást rendezési terv módosítására, vagy elindítja az önkormányzat a teljes felülvizsgálatot.

Sárközi Sreiner Mónika: Én a teljes felülvizsgálat mellett döntenék.

M. Fábíán Edit főépítész: A felülvizsgálati eljáráshoz össze kell gyűjteni az összes módosítási szándékot, ehhez szükséges egy széleskörű egyeztetés, a lakossági igények összehangolása. Ez az előkészület legalább egy évig tart partnerségi egyeztetésekkel.

Kovács Andor Tamásné polgármester: A települési főépítéstől kérdezem, hogy van-e értelme véleményeznie a testületnek a kérelmeket, ha belevágunk egy teljes felülvizsgálati eljáráshoz? Előrébb viszi-e az ügyet?

M. Fábíán Edit főépítész: A kérelmezők szándékát tudja a testület támogatni. A mostani jogszabály szerint 60% lehet a legnagyobb beépíthetőség ipari területen, illetve van olyan általános gazdasági terület, ahol 70 % is lehet. Döntést kell hoznia az önkormányzatnak, hogy ezzel hol él, és hol nem, akár szigorúbb szabályozást is hozhat az országosnál. A kérelmező a kisebb telekméretet és a nagyobb beépítési százalékot kérte a kérelmében.

Erdős Zsolt 17:15 órakor megérkezik az ülésterembe. Az ülésen 6 képviselő és a polgármester van jelen.

dr. Odonics Aliz: Ha mind a 4 kérelem esetén azonos az elképzelés, hogy az átfogó vizsgálatba kerüljenek bele, akkor elegendő lenne 1 döntést hoznia az Önkormányzatnak a részletek kinyilatkozása nélkül. Az átfogó vizsgálatban ezek a kérelmek, ezzel a tartalommal megvizsgálásra, illetve beépítésre kerülnének.

M. Fábíán Edit főépítész: A másik 3 kérelem már olyan szintű módosításra utal, ami ennél már generálisabb szintű módosítás. Tejfaluszigetre 2022-ben készült egy koncepció, ami azt elemezte, hogy mi legyen Tejfaluszigettel. Ebben a koncepcióban akkor azt fogadta el a képviselő-testület, hogy Tejfalusziget területén a településközpontot kívánja fejleszteni, azaz a falumagot, ami ott van a kanyar környékén. Nyilván a már meglévő, már beépült üdülőtérületek változatlanul hagyásával. Az új országos szabályozások egyértelműen azt célozzák meg, hogy ne épüljenek a mezőgazdasági területeken kiskastélyok, épületek. A felülvizsgálat során ezt egyértelműen figyelembe kell venni. A Majtényi-Dallos kérelemben olyan feltételek biztosítását kérik, mintha az nem mezőgazdasági terület lenne, tehát

telekhatárra építkeznek. Azt viszont nem lehet, hogy a kérelmezők átsorolási kérelmét figyelembe vesszük, mert akkor azt a többi területre is ki kell terjeszteni, ami nem kivitelezhető.

Szalai Tibor kérelmében azt kéri, hogy az általános mezőgazdasági besorolásból Má2-be kerüljön át az ingatlana. Azt nem lehet megvalósítani, hogy az ő területét átminősítjük, a mellette lévők pedig Má-k maradnak, a teljes tömböt kell vizsgálni. Nem az a cél, hogy a kukoricaföldeken épületek legyenek.

A negyedik kérelemnél azért is szükséges az átfogó felülvizsgálatban kezelni, hiszen a kérelmezett módosítás nem csak a tárgyi ingatlant érinti. Ahhoz, hogy új beépítésre szánt területet tudjunk kijelölni, ahhoz a meglévő beépítésre szánt területet csökkenteni kell, ezt pedig vizsgálni kell. Egy településnek a fejlesztésére nyilván az új területek beépítésén túl sok más lehetősége is van. Dunakiliti esetében is szerepel több olyan feltárási lehetőség is pl. a Kossuth utca mögötti feltáró út, ami lehetővé tenné a Kossuth utcai óriási méretű területek megosztását azzal, hogy ott egy új utat tervezünk.

dr. Odonics Aliz: Lehetne úgy megfogalmazni a választ a kérelmezőknek, hogy tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak meghatározott határidőig átfogó rendezési terv felülvizsgálati kötelezettsége van, és a kérelmek koncepcionális jellegű döntést igényelnek, az egyedi kérelmekre nem indítja el a módosítási eljárást az önkormányzat. 2025-ben elindítja viszont az átfogó felülvizsgálatot, amely eljárásban ezeket a kérelmeket megvizsgálja.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban további észrevétel? Ha nincs, szavazásra bocsátom az imént megfogalmazott javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a rendezési terv módosítása iránti kérelmekről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy egyedi kérelmek alapján nem indít rendezési terv módosítási eljárást a hatályos szabályozás módosítására, hanem még **2025 évben elindítja a településterv átfogó felülvizsgálatát**. Az átfogó felülvizsgálat az egész településre kiterjed, alkalmas arra, hogy koncepcionális kérdésekkel foglalkozzon. A felülvizsgálat során a vizsgálandó kérdések között a jelen ülésre beterjesztett módosítási kérelmeket is nyilvántartja az önkormányzat.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont

**A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Főépítész asszonyt kérem, ismertesse a napirendi pontot.

M. Fábián Edit: A módosítás lényege, hogy jogszabályi változások miatt hajtana végre az önkormányzat rendeletmódosítást.

A módosítások abból fakadnak, hogy korábban a lakóházakat egyszerű bejelentéssel lehetett építeni, ami azt jelenti, hogy a hatóság nem vizsgálta, hogy szabályos-e, jó helyen van-e, a tervező felelőssége volt, hogy megtervezze, feltöltötte az e-naplóba és megépítették. Korábban csak konzultációt lehetett előírni, amit az építető vagy figyelembe vett, vagy nem. Most visszaállt a lakóházak építési engedélyezési eljárása, azaz a hatóság ellenőrzi, hogy jó helyen van-e, megfelelő-e a magassága stb.

Az előterjesztés tartalmazza a módosítási javaslatokat.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a településképi rendelet módosításáról

1. Dunakiliti Község Képviselő-testülete – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22- § (1) és (2) bekezdése alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településképi védelméről szóló 16/2017.(XII.29.) rendeletének módosítását határozta el.
2. A Képviselő-testület a Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdésében előírtak alapján a Településképi védelméről szóló rendeletének módosítását az E-tér felületén egyeztetési eljárásban véleményezteti.
3. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést és az önkormányzati főépítész szakmai anyagát a képviselő-testület elfogadja.
4. Dunakiliti Község Képviselő-testülete a Tr. alapján a településképi védelméről szóló 16/2017.(XII.29.) rendeletének módosítási tervezetét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont

Beszámoló közrend-közbiztonság helyzetéről

Előadó: Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság megjelent képviselője

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányságtól megkaptuk az éves beszámolót a közrend-közbiztonság helyzetéről, amit Német Péter őrsparancsnok készített, személyesen Béli Ferenc alezredes és Csorba Dezső körzeti megbízott képviselik a rendőrkapitányságot. Azt gondolom nagyon részletes, mindenre kiterjedő anyag. Felkérem Béli Ferenc alezredes urat, amennyiben szükséges, tegyen szóbeli kiegészítést.

Béli Ferenc: Köszöntök mindenkit. Dunakiliti nem tartozik a bűnügyileg fertőzött települések közé. A bekövetkezett bűncselekmények száma az országos átlag alatt maradt, és célunk, hogy ez továbbra is így maradjon és minél kevesebb törvénytörő cselekmény valósuljon meg.

Köszönjük az önkormányzat támogatást, a munkánk elismerését. Törekszünk arra, hogy a jó együttműködés megmaradjon az önkormányzattal.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az önkormányzat köszöni a rendőrség magas színvonalú munkáját, a közrend-közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztatást. További jó munkát és hozzá jó egészséget kívánunk.

4. napirendi pont

A 2025/2026. nevelési évben indítandó csoportok számának meghatározása

Előterjesztő: Lapincs Józsefné óvodaigazgató

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ha nincs kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban, akkor elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

68/2025. (V. 27.) határozata

a 2025/26 nevelési évben indítandó óvodai csoportok számáról

A Képviselő-testület a Kiserdei Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 3 csoportban határozza meg.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester, óvodaigazgató

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Magyar Falu Program pályázaton a Radnóti utcai járdaszakasszal indult volna az önkormányzat. A tervezés során azonban kiderült, hogy a járda egy része magánterületen halad. Új helyszínként a Kossuth utca páratlan oldala merült fel, a Kossuth utca 97-111 házszám közti szakasz. A felhasználható pályázati támogatás 7.172.000 Ft, amihez valószínűleg önerő bevonására lesz szükség. Ezért szükség lesz a rendkívüli testületi-ülésre is ezzel kapcsolatban.

Aki egyetért vele, hogy ezzel a szakasszal pályázzunk, kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

a Magyar Falu Program járda felújítás helyszínéről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kossuth Lajos utca páratlan oldal, Kossuth u. 97. házszámtól a Sport utca vonaláig terjedő szakasz, járdafelújításával pályázik a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázaton.

A Testület felhatalmazza a polgármestert rendelje meg a járdafelújítás tervdokumentációját.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kovács Andor Tamásné polgármester: Réder Tamás iskolaigazgató nyugdíjba vonul ősszel. Az a javaslatunk, hogy pénzjutalommal köszönjük meg a munkáját. Nettó 200.000 forintot javasolok. Aki egyetért ezzel a javaslattal kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

Réder Tamás iskolaigazgató búcsúztatásáról

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Réder Tamás iskolaigazgatónak nyugdíjba vonulása alkalmából 200.000 forint pénzjutalmat adományoz. A bruttó juttatás és járuléka forrását a Tartalék alapból kell átcsoportosítani.

Határidő: tanév vége

Felelős. polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szitás István és Magyar Marietta kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Házuk melletti út kialakításához 20 m³ murvát szeretnének kérni, a munka elvégzéséről maguk gondoskodnak.

Sárköziné Sreiner Mónika: Szerintem nem az önkormányzat feladata, hogy ehhez hozzájáruljon.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom azt a javaslatot, hogy az önkormányzat támogassa Szitás István és Magyar Marietta kérelmét, és biztosítson önkormányzati költségen a házuk melletti út kialakításához 20 m³ murvát.

Aki egyetért ezzel a javaslattal kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 nem szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot.

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

71/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

Szitás István és Magyar Marietta kérelméről

Dunakiliti Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja Szitás István és Magyar Marietta kérelmét, a képviselő-testület nem biztosítja önkormányzati költségen a házuk melletti út kialakításához a 20 m³ murvát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az idei évtől változtattunk a lakosságnak nyújtott zöldterület kezelési szolgáltatások díjtételein. Ezt a nyugdíjasok, akik leginkább rászorúlnak a segítségre, nehezen tudják kifizetni. Vagy új díjszabás kell, vagy kedvezmény a nyugdíjasoknak.

Schnitzer Balázs: Javaslatom, hogy külön kérelemre kaphasson nyugdíjas igénybevevő 50%-os kedvezményt.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

zöldterület kezelési szolgáltatások díjtételéről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nyugdíjasok részére külön kérelem beadásával 50%-os kedvezmény adható a zöldterület kezelési szolgáltatások díjából. A kérelem elbírálása a polgármester hatásköre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem a lejárt határidejű határozatok és a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről

Dunakiliti Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámolót a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné

Kovács Andor Tamásné polgármester: Bieber Miklósné Egyesületi vezető felvetése nyomán a Dunakilitin tevékenykedő önszerveződő közösségek listája frissítésre került. Bekerült a Dunakiliti Színjátszók Egyesület és néhány címmódosítás is történt. Ha nincs hozzászólás a rendeletmódosítási javaslatához, akkor elfogadásra javaslom.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (V.28.) önkormányzati rendeletét a Dunakiliti Község Önkormányzatának Szervezeti és működési Szabályzatáról szóló 1/2016.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6. napirendi pont
Összefoglaló jelentés a 2024. évi belső ellenőrzésről
Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző

Dr. Odonics Aliz jegyző: Az éves összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés éves munkájának összefoglaló dokumentuma. Célja, hogy képet adjon a szervezet adott évi belső ellenőrzési tevékenységéről, tapasztalatairól. A belső ellenőrzés adott évi témáját a képviselő-testület határozza meg, ami 2024. évben a gyermekétkeztetési térítési díjak beszedésének, elszámolásának, étkezés nyilvántartásának ellenőrzése volt. A gyakorlatot helyesnek ítélte meg az ellenőrzés, nem tett intézkedést igénylő megállapítást az ellenőrzés.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Amennyiben nincs kérdés, vélemény, elfogadásra javaslom a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2025.(V.27.) határozata
Az önkormányzat belső ellenőri 2024. évi összefoglaló jelentéséről

A Képviselő-testület az összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. napirendi pont
Zárszámadás a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról, rendeletalkotás
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szépen kidolgozott anyagot kaptunk. A napirendi pontot a Gazdasági Bizottság tárgyalta. Elnök úrnak adom át a szót.

Schnitzer Balázs: A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsátom az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2025. (V.27.) határozata

A képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsátom a Zárszámadási rendeletet a mellékelt tartalommal.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V.28.) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról.

8. napirendi pont

Elszámolás Közös Hivatal és a Kiserdei Óvoda 2024. működési hozzájárulásáról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság a napirendi pontot, Elnök úrnak adom át a szót.

Schnitzer Balázs: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kovács Andor Tamásné polgármester szavazásra bocsájtja az előterjesztésben szereplő 3 határozati javaslatot.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

a közoktatási feladatok 2024. évi pénzügyi elszámolásáról

A Képviselő-testület a feladat-ellátási megállapodás alapján ellátott közoktatási feladatok (óvodai nevelés) végrehajtásának 2024. évi pénzügyi elszámolását az előterjesztés szerint elfogadja.

Az Óvoda 2024. költségvetésének teljesítése alapján megállapított működési hozzájárulás:

Dunakiliti Község Önkormányzata: 1 907 683 Ft

Feketeerdő Község Önkormányzata: 485 092 Ft

Dunasziget Község Önkormányzata: 64 630 Ft

A polgármester tájékoztassa Feketeerdő és Dunasziget községek polgármestereit az elszámolásról és a települések fizetési kötelezettségéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

77/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költség megosztásáról

A Képviselő-testület a védőnői feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült költség megosztását az előterjesztés szerint elfogadja:

Dunakiliti Község Önkormányzata: 145 488 Ft

Feketeerdő Község Önkormányzata: 64 512 Ft

A polgármester tájékoztassa Feketeerdő község polgármesterét az elszámolásról és a település fizetési kötelezettségéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

Dunakiliti Község Önkormányzati Hivatal 2024. évi működési hozzájárulásáról

1. A Képviselő-testület a Dunakiliti Község Önkormányzati Hivatal költségvetésének végrehajtása alapján a működési hozzájárulás 2024. évi pénzügyi elszámolását az előterjesztés szerint elfogadja.

A Dunakiliti Község Önkormányzati Hivatal 2024. költségvetésének teljesítése alapján megállapított működési hozzájárulás:

Dunakiliti Község Önkormányzata: 16 631 502 Ft

Feketeerdő Község Önkormányzata: 5 252 053 Ft

2. Elszámolás:

Feketeerdő által 2024-ben pénzügyileg teljesített hozzájárulás 6 584 256 Ft

A költségvetés végrehajtása alapján megállapított hozzájárulás 5 252 676 Ft

Az elszámolás alapján a kötelezettség csökkenése 1 331 580 Ft

A polgármester tájékoztassa Feketeerdő község polgármesterét az elszámolásról és figyelembe véve az óvodai és a védőnői feladatok működési hozzájárulásának elszámolásánál keletkezett mindösszesen 549 604 Ft kötelezettség növekedést, intézkedjen a 781 976 Ft összeg Feketeerdő részére történő visszafizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

9. napirendi pont

Az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelés

Előterjesztő: dr. Odonics Aliz

Kovács Andor Tamásné polgármester: Minden évben május 31-ig meg kell tárgyalnia és el kell fogadnia a testületnek gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelést. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátom az értékelés elfogadását.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:



Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól
szóló értékelésről

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: jegyző

10. napirendi pont
Községüzemeltető Kft. beszámolója
Előterjesztő: Haszonits Judit ügyvezető

Kovács Andor Tamásné polgármester: A napirendi pontot tárgyalta a Felügyelő Bizottság és a Gazdasági Bizottság is.

Erdős Zsolt: Jól átlátható anyagot kaptunk. A leltár is elkészült az anyaghoz. A feladatunk, hogy a tárgyi eszközöket számba vegyük, állapítsuk meg, hogy mi az, ami bérbe adható, mi az, ami nem használható. A Felügyelő Bizottsággal egyöntetű volt a vélemény, hogy növelni kell a bevételt a Kft-nél.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Javaslom elfogadásra a beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2025. (V.27.) önkormányzati határozata
a Községüzemeltető Kft 2024. évi beszámolójáról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakiliti Községüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolóját 54 743 ezer Ft mérlegfőösszeggel, 885 ezer Ft adózás előtti eredménnyel és 752 ezer Ft adózott eredménnyel jóváhagyja.

A Képviselő-testület a 2024. évi adózott eredményt, 752 ezer Ft-ot osztalékként jóváhagyja. Ezen felül a tulajdonos a korábbi évek eredmény tartalékából 17 248 e Ft osztalék kifizetéséről dönt.

Felelős: ügyvezető, polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Andor Tamásné polgármester: Az osztalékból származó bevételből gépeket kell venni a zöldterület gondozásához. A Gazdasági Bizottság elnökét kérem, hogy ismertesse a tárgyi eszköz beszerzéshez kapcsolódó véleményét.

Schnitzer Balázs: Kértem árajánlatot robotfűnyíróra a focipályához, illetve egy fűnyírótraktorra, ami erősebb a jelenleginél. A robotfűnyíróról tudni kell, hogy 7500-8000 m² amit tud nyírni korláton belül a focipálya területet. A Sportbüfé, illetve a kispálya, ahol a falunapi főzés szokott zajlani, azt a területet

tudná nyírni. A fák alá és a hátsó részre nem tud menni. Ez a gép egy vezetékek nélküli megoldás, nem kell kábelt fektetni. A tervező 2 db 6000-es gépet ajánlott, mivel a nagyobb teljesítményű sem tudna folyamatosan menni az edzések miatt, célszerűbb a két kisebb gép. A két gép bruttó ára 5.748.790 forint, amihez még 220.000 forint telepítési díj kapcsolódik. Egy nagyobb teljesítményű fűnyíró traktorra is kértem ajánlatot, ami a jelenleginél egyel nagyobb 726 cm³, napi 8000 m²-t lehetne vele nyírni. Jelenleg ennek 2.360.000 forint+áFA az ára.

Az a véleményem, hogy célszerűbb lenne az erősebb fűnyíró traktort beszerezni a robotfűnyírók helyett, mert azt máshol is lehetne használni.

Horváth Attila: Traktort mindenféleképpen kellene beszerezni, jó lenne a nagyobb teljesítményű.

Kovács Andor Tamásné polgármester: A robot fűnyírót egyelőre nem választjuk. A traktor esetében a beszerzési szabályzat értelmében szükség lesz 3 árajánlatra, hogy dönteni tudjunk. 3 árajánlatot bekérve, a legkedvezőbbet kiválasztva fogjuk megrendelni a JoHn Deer fűnyíró traktort és a Honda RX önjáró fűnyírót.

11. napirendi pont

Megállapodás térítésmentes területátadásról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Telekalakítási megállapodást terjesztett a testület elé dr. Lakatos Zoltán ügyvéd úr. Térítésmentesen adna át az önkormányzatnak egy területet Víz István és Élőné Grózer Szilvia tulajdonos.

Aki egyetért a tervezetben foglaltakkal kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2025. (V.27.) önkormányzati határozata

telekalakítási, telekcsoporthoz újra osztásról szóló megállapodás jóváhagyásáról

(ingyenes területátadás a 0190/39, 0190/44 hrsz önkormányzati közút)

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakiliti 0190/26, 0190/27 hrsz-ú ingatlanok telekcsoporthoz újraosztásról szóló telekalakítási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes területátvétellel, a telekalakítással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és a határozatában foglalt feltételeket tartalmazó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirendi pont

Vételi szándék önkormányzati telekre

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elnök úrnak adom át a szót.

Schnitzer Balázs: A 736/2 hrsz-ú telek esetében a Bizottság egyhangúlag támogatja a kérelmező Menyhárt Péter vételi szándékát a kedvezményes 10.000 Ft/m² + áfa áron.

A 409/1 hrsz-ú telek esetében a Bizottság nettó 9000 Ft/m² + áfa árat javasol a testületnek.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ha nincs más kérdés vélemény szavazásra bocsátom a 409/1 hrsz-ú telek esetében a vételárat 9000 Ft+áfa/ m² összegben javaslom megállapítani az előterjesztésben meghatározott egyéb szerződéskötési feltételekkel. árat a kérelmezők részére.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2025.(V.27.) határozata

a Dunakiliti 409/1 hrsz önkormányzati telek értékesítésével kapcsolatban

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a telket 9000 Ft/m²+ ÁFA áron a következő szerződéses feltételekkel értékesíti:

1. Birtokba adástól számított 4 éven belül lakóházzal beépítik.
2. A beépítési kötelezettség biztosítékként 5 éves időtartamra visszavásárlási jog bejegyzése az önkormányzat javára, amely kizárólag a beépítésre rendelkezésre álló 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
3. A visszavásárlási ár megegyezik jelen szerződésben szereplő eredeti kedvezményes vételárral.
4. Vevők feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az eladó javára, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. A visszavásárlási jog biztosítására szerződő felek az eladó javára – 5 év határozott időtartamra - kikötik az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.
6. Amennyiben Vevők a beépítési kötelezettségüknek 4 éves határidőn belül nem tesznek eleget és így az eladó visszavásárlási joga megnyílik, de az ingatlanon már felépítmény található, az eladó választása szerint a vevők felhívásra kötelesek vagy az eredeti állapot helyreállítására, vagy 1 500 Ft/m² kedvezmény visszafizetésére.
7. A banki jelzáloggal terhelt ingatlan esetén az eladó a visszavásárlási jogát már nem gyakorolja, ekkor a vevők 1 500 Ft/m² kedvezmény összegének megfizetésére kötelezettek.
8. A vevők tudomásul veszik, hogy az ingatlan 10 éven belüli elidegenítése esetén a vásárláshoz kapott árkedvezmény/ 1 500 Ft/m² összeg visszafizetésére/fizetésére kötelezettek az esedékesség napján érvényes jegybanki alapkamattal növelten az elidegenítést követő 15 napon belül.

A polgármester tájékoztassa a döntésről a kérelmezőt, és amennyiben a feltételeket a kérelmező elfogadja, a szerződéstervezetet jóváhagyás céljából a testület elé kell terjeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kovács Andor Tamásné polgármester: Aki egyetért vele, hogy a 736/2 hrsz-ú telek Menyhárt Péter számára értékesítésre kerüljön nettó 10.000 forint/m² + áfa áron, az kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:



Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2025. (V.27) önkormányzati határozata

Menyhárt Péter vételi szándékával kapcsolatban

A képviselő-testület úgy határoz, hogy támogatja Menyhárt Péter vételi szándékát, és a Dunakiliti 736/2 hrsz önkormányzati telket nettó 10 000 Ft/m² +ÁFA kedvezményes áron a 191/2023. (IX.20.) önkormányzati határozatban meghatározott szerződéses feltételek szerint értékesíti a kérelmező részére.

A vételár két egyenlő részletben történő fizetéséhez a képviselő-testület hozzájárul. Az első részletet a Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozata megérkezését követően, a számla kiállításától számított 15 napon belül, míg a második részletet július 30-ig kell megfizetnie.

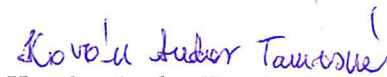
A szerződéstervezetet jóváhagyás céljából a polgármester terjessze a testület elé.

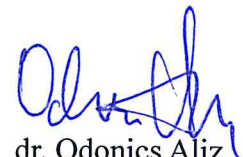
Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 30.

A polgármester az ülést 19:36 órakor bezárja.

kmf


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


Sárköziné Sreiner Mónika
jegyzőkönyv-hitelesítő




Gyárfás András
jegyzőkönyv-hitelesítő