

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2025. július 22. napján 16 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. A rendkívüli ülés oka, hogy határidős feladataink vannak. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen jelen van 5 képviselő és a polgármester. Köszöntöm vendégünket Radák Kornélia ügyvezető asszonyt, aki a Global Green Kft. képviseletében van itt. Köszöntöm jegyző asszonyt és felkérem a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester asszonyt és Edelmayer Miklósné képviselő asszonyt.

Javaslom a kiküldött 3 napirendi pont elfogadását.

Aki a napirendi pontokkal és a jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2025. (VII.22.) önkormányzati határozata

a napirendről, és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 22-i nyílt rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Állásfoglalás a Global Green Kft. fejlesztési tervével kapcsolatosan
2. Döntés Magyar Falu Programban pályázat benyújtásáról és önerő biztosítása
3. Megállapodás térítésmentes területátadásról

A jegyzőkönyv hitelesítők Sárköziné Sreiner Mónika és Edelmayer Miklósné.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete

1. napirendi pont

Állásfoglalás a Global Green Kft. fejlesztési tervével kapcsolatosan

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Felkérem Radák Kornélia ügyvezető igazgató asszonyt, hogy ezen napirendi pont kapcsán terjessze elő, amit jelenleg a fejlesztési tervvel kapcsolatban tud és megosztható a nyilvánossággal.

Radák Kornélia Global Green ügyvezető: Ez a 3. szezonom, hogy a konzervüzemet vezetem és mindig az volt a cél, hogy valami beruházást, fejlesztést elérjünk, mert az elmúlt 15 évben nem történt semmi. A jelenlegi tulajdonos úgy döntött, hogy nem beruház a cégbe, nem fejleszt, hanem eladja. Nem azért adnák el, mert csődközeli állapotban van a cég. Két gyárról van szó, az egyik Balmazújvárosban van, a másik Dunakilitin. A tulajdonosok úgy döntöttek 2025. januárjában, hogy mindkettőt értékesítik. A potenciális vevő, aki nagyon komoly céggel rendelkezik, terjeszkedni szeretne Európában. Az ő céljuk a fejlesztés. A technológiáról még nem tudok beszélni, a szerződés aláírására a közeljövőben kerülne sor. Szerettünk volna beszélni az önkormányzattal, hogy informálódjunk, lehetséges-e a jövőbeni fejlesztés megvalósítása. A leendő tulajdonos a rizstermesztés területén rendelkezik igen komoly érdekeltséggel, és a kiliti üzemnek is ez lenne a kitörési pontja. Amennyiben megvalósítható, silókat helyeznének el a területen, itt valósulna meg a rizs csomagolása is. Szeretnénk az önkormányzattól egy elvi támogatást kapni arra vonatkozóan, hogy amennyiben a fejlesztés összhangba hozható a településrendezési követelményekkel, a lakossági és önkormányzati érdekekkel, ha olyan vállalatokat teszünk, ami megfelel a falunak és a képviselő-testület jóvá tudja hagyni, akkor támogatja a fejlesztés megvalósítását.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszönjük szépen. Valójában a folyamat kezdetén vagyunk. Egyértelmű, hogy a jelenlegi tulajdonos el akarja adni a céget, és egy rizshántoló üzem kerülne kialakításra olyan formán, hogy a rizs hántoláshoz és szárításhoz szükség lenne kb.15 db silóra. Nem tudjuk még, hogy alkalmas-e erre a terület. Jelenleg erre vonatkozóan nincs semmiféle számítás, tervezés, nincs kimutatás arról sem, hogy az árvízvédelmi töltéstől a védelmi távolság be van-e kalkulálva ebbe az előzetes tervbe, a beépítési százalékról sincsenek jelenleg információk. Dunakilitin valószínűleg rendezési tervmódosításra lenne szükség a silók kiépítéséhez, mivel ott a megengedett legnagyobb épületmagasság jelenleg 7,5 méter. A Gyümölcsös utca forgalma jelenleg is rendkívül magas, azt tovább terhelni nem lehet, tehát szükséges egy elkerülő út kiépítése.

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester. Nagyon örülök minden fejlesztésnek, ami a településen történik, csak az az érzésem, hogy beszélünk valamiről, csak nem tudjuk, hogy miről. Nem ismert a technológia, így nem tudjuk mekkora terhet fog ez jelenteni. Nehéz támogatni egy ügyet, hogy nem tudjuk a részleteket.

Schnitzer Balázs képviselő: Telephely vagy székhely lenne a cég?

Radák Kornélia ügyvezető: Nem cél, hogy telephely legyünk.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Összeállítottunk egy határozati javaslatot, nézzük meg, elfogadható-e a képviselő testület számára. Írásban is megkapta mindenki, felolvasom.

Edelmayer Miklósné képviselő: Az előterjesztésben az szerepel, hogy a környezeti hatások ne emelkedjenek a jogszabályi szint fölé. A tehenészeti telep sem ütközik jogszabályba, mégis

rengeteg problémát okozott már nekünk lakossági részről. Nem lenne lehetőség megnézni egy ilyen gyárat?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ha a képviselő-testület úgy érzi, hogy a rendelkezésre álló információk alapján az elvi támogatást meg tudja adni, akkor arról fogunk szavazni. Ha a testület úgy érzi, hogy felelősségteljes döntést ennyi információ alapján nem tud hozni, azt is tudomásul kell vennie a cégvezetésnek is.

Gyárfás András képviselő: Befolyásolja ez a támogatás a cég adás-vételét?

Radák Kornélia ügyvezető: Az adás-vételt nem, de a dunakiliti üzem helyzetét igen.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Jegyző asszonytól kérdezem. Amennyiben elvi hozzájárulását adja most a testület a jelenlegi információk alapján és később kiderül bármi, akkor visszavonhatjuk.

dr. Odonics Aliz jegyző: Ezt fogjuk rögzíteni a határozatban.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ha nincs további észrevétel, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a termelési technológiát is ismertetni szükséges a képviselő-testülettel.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2025.(VII.22.) határozata
elvi támogatás a Global Green Europe Kft. fejlesztési elképzeléseihez

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Global Green Europe Kft. által ismertetett fejlesztési elképzelés megvalósításához az alábbi feltételekkel elvi támogatását adja:

1. Településrendezési megfelelés:

A fejlesztés pontos kidolgozása és végrehajtása csak abban az esetben történhet meg, ha az a település mindenkor hatályos rendezési tervével összhangban áll. Amennyiben a rendezési terv módosítására van szükség, a véleményezésben résztvevő szakhatóságok a módosítással szemben nem emelnek kifogást.

2. Lakossági érdekek védelme:

A fejlesztés nem okozhat érdemi, negatív hatást a településen élők életkörülményeiben, különös tekintettel az alábbiakra:

- ne növekedjen jelentősen a településen belüli közlekedési terhelés,
- a Gyümölcsös utcai közlekedési terhelés e fejlesztéssel összefüggésben nem növelhető,
- ne keletkezzen ezzel összefüggő közlekedésbiztonsági kockázat,
- a zaj, légszennyezés és egyéb közvetett negatív környezeti hatások ne emelkedjenek a jogszabályban rögzített szint fölé.

Handwritten signature: Zita

3. Eljárásrend és további lépések:

A fejlesztési elképzelések településrendezési szempontból történő megfeleltetése, összhangban a szakhatóságok véleményével és a lakossági érdekek védelmével, előzetesen minden szükséges dokumentáció és hatástanulmány elkészítését, valamint azok testületi megtárgyalását, településrendezési szerződés megkötését igényli.

A testület jelen határozatával kizárólag elvi támogatást ad, a végleges engedélyezés és a megvalósítás feltétele a fenti kritériumok maradéktalan teljesülése és a termelési technológia megismerése.

A testület fenntartja magának azt a jogot, hogy döntését bármikor indokolás nélkül visszavonja, illetve az elvi hozzájárulást megtagadja

Felelős: polgármester

Határidő: a fejlesztés előrehaladásával összhangban

2. napirendi pont

Döntés Magyar Falu Programban pályázat benyújtásáról és önerő biztosítása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ehhez készült egy olyan táblázat, amin lehet látni a költségek alakulását, és hogy mennyi önerő szükséges. Döntenünk kell az önerő biztosításáról, a pályázat benyújtásáról és beszerzési eljárás alapján a nyertess ajánlatról. Ha ezzel kapcsolatban nincs kérdés, vagy vélemény, akkor elfogadásra javaslom a határozati javaslatot a kiadott tartalommal.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2025. (VII.22) önkormányzati határozata

Magyar Falu Program (MFP/ÖTIFB/2025/OFKF) pályázat keretében megvalósuló

Dunakiliti Kiserdei Óvoda főzőkonyha tetőfelújításához pályázat benyújtásáról és

önrész biztosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2025 Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés alprogram keretében pályázatot nyújt be Dunakiliti Kiserdei Óvoda főzőkonyha tetőfelújításához.

A tetőfelújítás összköltsége (bruttó): 7 365 816 Ft

Pályázati támogatás (bruttó): 5 429 000 Ft

Önerő felhasználás (bruttó): 1 936 816 Ft

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önerőt az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27) önkormányzati rendelettel megállapított költségvetés „Tartalék” előirányzata terhére biztosítja.

A képviselő-testület a beszerzési eljárás alapján elfogadja a Kiss Tetőépítő Kft. kivitelezésre adott nettó 5 428 320 Ft + áfa, azaz bruttó 6 893 966 Ft ajánlatát és felhatalmazza a polgármestert a támogatói szerződés megkötését követően a vállalkozói szerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati felhívás szerint

3. napirendi pont

Megállapodás térítésmentes terület átadásról

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: E-mailben kiküldésre került az anyag. Erdős Zsolt képviselő írt ma egy levelet, amiben azt írja, hogy megvárna az átfogó területrendezési tanulmány eredményét és utána lépne csak, ügyelve a terület tanyasi jellegének megőrzésére, itt nincs szükség rendezési terv módosításra, a hatályos rendezési tervnek megfelel a telekmegosztás.

dr. Odonics Aliz jegyző: A telekalakítás itt már megtörtént, a telekalakítási határozat véglegessé vált, a rendezési tervi megfelelés miatt került kialakításra önálló helyrajzi számon az útszélesítés miatt 295 m² kiszabályozva. Neki ez a megállapodás az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez kell. Ugyancsak a telekalakítással jött létre a Dunakiliti 0183/143 hrsz „gyalogút”, megnevezésű 476 m² ingatlan, amely szintén a térítésmentes terület átadás tárgyát képezi. Ezek a területek kerülnek térítésmentesen önkormányzati tulajdonba.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Amennyiben nincs kérdés, a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátom.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

104/2025. (VII.22.) önkormányzati határozata

Térítés nélküli területátadásról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Dunakiliti külterület 0185/51 hrsz alatt felvett ingatlan megosztásából keletkező 259 m² nagyságú földrészlet önkormányzati közút céljára, valamint a telekmegosztással létrejött Dunakiliti külterület 0185/143 hrsz alatt felvett „gyalogút” megnevezésű 476 m² területű ingatlan történő térítésmentes átadásával kapcsolatos megállapodást (ajándékozási szerződés).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes területátvétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és a határozatában foglalt feltételeket tartalmazó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester az ülést 17:13 órakor bezárja.

kmf


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


Sárköziné Sreiner Mónika
jegyzőkönyv-hitelesítő




Edelmayer Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő