

**Dunakiliti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: A Faluházban (Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.) 2025. október 17. napján 07:30 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.
Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen jelen van 6 képviselő és a polgármester. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem dr. Odonics Aliz jegyző asszonyt. Plusz napirendi pontként javaslom felvenni a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos előirányzat módosítási javaslatot. A jegyzőkönyv hitelesítésére Horváth Attila és Schnitzer Balázs képviselőket javaslom.

Aki a napirendi pontokkal és a jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

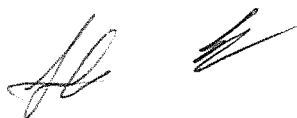
Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2025. (X.17.) önkormányzati határozata
a napirendről, és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 17-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Kilépési nyilatkozat a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetségéből
2. A 409/1 hrsz telek adásvételi szerződésének jóváhagyása
3. A 736/7 hrsz telek adásvételi szerződésének jóváhagyása
4. A 736/5 hrsz telek adásvételi szerződésének jóváhagyása
5. Magyar Melinda kérelmének elbírálása
6. „Zöld energia a Szigetközbe” pályázattal kapcsolatos döntés
7. Bike & Boat projekttel kapcsolatos döntés
8. Előirányzat átcsoportosítás

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



1. napirendi pont

Kilépési nyilatkozat a Községek és Kistételek Országos Önkormányzati Szövetségéből

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A költségvetés készítésénél mindenki láthatta, hogy hány szervezetnek tagja az önkormányzat. A javaslatom, hogy a Községek és Kistételek Országos Önkormányzati Szövetségéből 2026. január 1-jével lépjen ki az önkormányzat. Az önkormányzat a TÖOSZ-nak tagja marad, amely megfelelően képviseli az érdekeinket a többi önkormányzattal egyetemben.

Kérdés, vélemény hiányában, elfogadásra javaslom a határozati javaslatom.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

140/2025.(X.17.) határozata

Kilépési szándék kinyilvánításáról a Községek és Kistételek Országos Önkormányzati Szövetségéből (KOÖSZ)

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tagságát a Községek és Kistételek Országos Önkormányzati Szövetségénél 2026. január 1-jével felmondja.

Határidő: 2026.január 1.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

A 409/1 hrsz telek adásvételi szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Előző testületi ülésen döntöttünk arról, hogy Horváth Mihály és feleség megvásárolhatják a 409/1 hrsz-ú telket 7.500 Ft + ÁFA / m² áron. Az ügyvédjük elkészítette a szerződéstervezetet, amelynek a jóváhagyását kéri.

A tervezet megfelel az önkormányzat határozatának.

Aki egyetért a szerződéstervezetben foglaltakkal, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

141/2025.(X.17.) határozata

a 409/1 hrsz telek adásvételi szerződésének jóváhagyása

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakiliti 409/1 hrsz-ú 1702 m² nagyságú telek adásvétele tárgyában Dunakiliti Község Önkormányzata, mint eladó, valamint Horváth Mihály és Horváth-Leszkovich Éva, mint vevők között létrejött szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

A 736/7 hrsz telek adásvételi szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A vételi szándékot Horváth Anita adta be. Az előző testületi üléshez képest annyi módosítás történt, hogy itt is és következő vásárlónál is vevőként belép a párjuk. Ez a további ügyintézkést megkönnyíti. A szerződéstervezet megfelel az önkormányzat döntésének.

Aki egyetért a szerződéstervezetben foglaltakkal, kérem szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

142/2025.(X.17.) határozata

a 736/7 hrsz telek adásvételi szerződésének jóváhagyása

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakiliti 736/7 hrsz-ú 834 m² nagyságú telek adásvétele tárgyában Dunakiliti Község Önkormányzata, mint eladó, valamint Horváth Anita és Kovács Tamás (1/2-1/2 tulajdoni hányd), mint vevők között létrejött szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A szerződés 3. pontjában a közművek tekintetében a telek víz-és csatorna csatlakozással rendelkezik. 3x16 Amper villany közmű kialakítását az E.ON 2026. március 31. határidővel vállalta. A gázcsatlakozás kiépítésére nem kerül sor, a vevők úgy nyilatkoztak, hogy arra nem tartanak igényt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

4. napirendi pont

A 736/5 hrsz telek adásvételi szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Ezen telek esetében a vevők úgy nyilatkozta, hogy igénylik a gázcsatlakozás kiépítését, ez az önkormányzat feladata lesz elintézni. A tervezet megfelel az önkormányzat döntésének.

Szavazzunk a szerződés jóváhagyásáról.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2025.(X.17.) határozata

a 736/5 hrsz telek adásvételi szerződésének jóváhagyása

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakiliti 736/5 hrsz-ú 1 031 m² nagyságú telek adásvétele tárgyában Dunakiliti Község Önkormányzata, mint eladó, valamint Kránitz Fanni és Dertyina Tamás (7/10-3/10 tulajdoni hányd), mint vevők között létrejött szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A szerződés 3. pontjában a közművek tekintetében a telek víz-és csatorna csatlakozással rendelkezik. 3x16 Amper villany közmű kialakítását az E.ON 2026. március 31. határidővel vállalta. A gázcsatlakozás kiépítését az Önkormányzat intézi a területileg illetékes földgázelosztó társaságnál.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

5. napirendi pont

Magyar Melinda kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Kérem a véleményeket.

Schnitzer Balázs képviselő: Az előzményeket figyelembe véve, nem támogatom a kérést.

Horváth Attila képviselő: Nem támogatom a kérést.

Gyárfás András képviselő: Egyetértek a határozati javaslattal

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Én sem támogatom, hogy kedvezményt kapjanak.

Erdős Zsolt képviselő: Egyetértek a határozati javaslattal.

Edelmayer Miklósné képviselő: Egyetértek a határozati javaslattal.

Kovács Andor Tamásné polgármester: További kérdés mikor fizessenek?

Schnitzer Balázs képviselő: A határozati javaslat szerint az eladók tulajdonjogának ingatlannyilvántartási törlését követő 15 napon belül.

dr. Odonics Aliz jegyző: Ha az Önkormányzat tudomást szerez arról, hogy a döntése ellenére 10 éven belül elidegenítik, akkor a követelést teljesítés hiányában perelheti. A 2024-ben hozott 77/2024. határozatnak azon részét, amiben hozzájárult az önkormányzat ahhoz, hogy a férj szankció nélkül magához váltsa a feleség $\frac{1}{2}$ részét, javaslom visszavonni, tekintettel arra, hogy azt máig sem hajtották végre, és a jelenlegi kérelem már másról szól.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

144/2025.(X.17.) határozat

Magyar Melinda kérelmének elbírálásáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakiliti 727 hrsz alatt felvett 847 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület elidegenítéséhez azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a Magyar Melinda és Magyar Balázs visszafizetik az Önkormányzat részére az ingatlan vásárlásához biztosított 14 822 500 Ft vételár kedvezményt.

A visszafizetés határideje az eladók tulajdonjogának ingatlannyilvántartási törlését követő 15 napon belül.

Határidő: azonnal; az eladók tulajdonjogának ingatlannyilvántartási törlését követő 15 nap

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

145/2025.(X.17.) határozat

a 77/2024.(III.26.) határozat módosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **77/2024.(III.26.) határozatának második bekezdésében adott hozzájárulását**, ami szerint a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Magyar Balázs a Dunakiliti 727 hrsz ingatlanak, a feleség tulajdonában álló $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét házassági vagyontöbbség megszüntetése jogcímén magához váltsa, **visszavonja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

6. napirendi pont
„Zöld energia a Szigetközbe” pályázattal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Táblázatba foglaltam az adatokat. A támogatási összeg 93 millióról 90 millióra csökkent.

Schnitzer Balázs képviselő: A kivitelezés előtt egyeztessünk, mert építési engedély nélküli módosításokkal is lehetne energiamegtakarítást elérni. A Sportcsarnokra milyen fűdémszigetelést tennének? Szerintem arra nem lehet szigetelést tenni.

Kovács Andor Tamásné polgármester: A táblázatban a terv szerint homlokzatszigetelés, részleges fűdémszigetelés és nyílászárócsere szerepel.

Schnitzer Balázs képviselő: Itt közbeszerzés lesz?

Kovács Andor Tamásné polgármester: Igen, a Vármegye bonyolítja.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Jövő hét végére ki kell mondani, hogy mivel pályázunk. Az iskolánál a nyílászárócsere (54 ablak) és a szigetelés adná meg a 22 % energiamegtakarítást. Műanyag ablakok, belül fehér, kívül aranytölgy, bruttó 53.425.926 Ft. Fa ablakok bruttó 58.197.242 Ft-ba kerülnének. A fa ablakok illenek az épülethez, de annak a karbantartása nem egyszerű. El kell dönteni melyikre pályázunk!

Sárköziné Sreiner Mónika alpolgármester: Javaslom, hogy a Sportcsarnokra pályázzunk.

Kovács Andor Tamásné polgármester: Szavazásra bocsájtom a Sportcsarnok energetikai felújításával pályázni a homlokzatszigetelésre, részleges fűdémszigetelésre és nyílászárócsereére 90 millióért, a kazáncserét az önkormányzat önerőből valósítja meg.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2025. (X.17.) határozat

Zöld energia a Szigetközbe” pályázat beadásáról

A képviselő-testület a Zöld energia a Szigetközbe” pályázaton keresztül a Sportcsarnok homlokzatszigetelését, részleges fűdémszigetelését és nyílászárócserejét kívánja megvalósítani bruttó 90 millióért. Az önkormányzat a felújítás során a kazáncserét önerőből valósítja meg, melyre elindítja a beszerzési eljárást.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7. napirendi pont
Bike & Boat projekttel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: Kiküldtem a fürdőhelyes projekt anyagát. A képviselő-testület 2024. június 23-án döntött a határon átnyúló Bike & Boat Interreg HUSK-2401/2.4.2 kódszámú pályázaton való indulásról. 2024. november 27-én pedig a tartalékkeretből bruttó 6 millió Ft-ot különített el a pályázat előkészítési, tervezési költségeire a költségvetési tartalék terhére. A pályázatról a Monitoring Bizottság 2025. augusztus 8-án döntött és támogatásra méltónak ítélte. Sajnos azonban volt olyan konzorciumi partnerünk, amelyik nem nyert támogatást. Így 2025. október 10-én kiírtak egy új fordulót a pályázatban, melynek beadási határideje 2025. november 10. Év végére várható a döntés. Kiírtak a pályázathoz 5 % önerőt. Erről kell döntenünk és a szükséges forrás biztosításáról.

Elfogadásra javaslom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

147/2025.(X.17.) határozata

a Bike & Boat Interreg pályázaton való indulásról és a szükséges önerő vállalásáról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bike & Boat Interreg pályázat 2025. évi 2. fordulóján indulni kíván és vállalja a szükséges önerőt, 14.760,65 EUR összeggel (400 Ft-tal számolva: bruttó 5.904.260 Ft). Forrás: a 2025. évi költségvetés erre a területre elkülönített kerete, kiegészítve a tartalékkeretből. (Előirányzat: 4.724.409 Ft + ÁFA, felhasznált 820.000 Ft + ÁFA. Maradvány: 3.904.409 Ft + ÁFA, vagyis bruttó 4.958.600 Ft.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: Kovács Andor Tamásné polgármester

8. napirendi pont
Előirányzat átcsoportosítás a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos kiadásokra
Előterjesztő: Kovács Andor Tamásné polgármester

Kovács Andor Tamásné polgármester: A 2025.évi költségvetésben az óvodai étkezés költségeinek biztosítására az önkormányzat nettó 17.701.200 Ft + áfa összeget tervezett. Előzetes számítások szerint év végéig a számlák kiegyenlítéséhez további nettó 2.100.000,-Ft előirányzat szükséges, melyhez képviselő-testület döntése kell.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását. Kérem, szavazzunk.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2025. (X.17.) határozat
előirányzat átcsoportosításról

A képviselő-testület a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében az alábbi előirányzat átcsoportosításról határoz:

Az óvodások étkeztetésével kapcsolatos kiadásokra nettó 2.100.000,-Ft + áfa összeget átcsoportosít a 2025. évi költségvetés tartalék előirányzatából (K513) az intézményfinanszírozáson keresztül (K915) a gyermekétkeztetés köznevelési intézményekben (096015 Cofog) vásárolt élelmezés (K332) rovatra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kovács Andor Tamásné polgármester: Versenyképes járások program újabb fordulója megnyitásra került. Aktualizálni kell a röntgen gép árajánlatait.

Az egyeztetések során felmerült, hogy pályázni kellene a Dunakiliti-Rajka közötti kerékpárút terveinek elkészítésére. Ha nincs ellenvetése a Képviselő-testületnek, akkor ezt képviselem továbbra is az egyeztetések során.

Megtörtént a munkaterület átadás a járdafelújításnál és a közvilágítás bővítésnél.

A Leader pályázaton is indul az önkormányzat. Az elképzelés közösségi kert létesítése és az ehhez eszközbeszerzés. A pályázati támogatás 5,7 millió Ft, amihez 300 ezer Ft önerő szükséges.

Aki a javasolt pályázati céllal és a forrás biztosításával egyetért. kérem, szavazzon.

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2025. (X.17.) határozat
Döntés Leader pályázat benyújtásáról

A képviselő-testület a „Eszközbeszerzés Községi kert létesítéséhez és használatához Dunakilitin” címmel pályázati támogatás iránti kérelmet nyújt be a Szigetköz-Mosoni-Sík Leader Egyesület „Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése” című KAP-RD57-083-1-25 kódszámú helyi felhívására.

A megvalósítás helyszíne: Dunakiliti belterület 361/1 hrsz

A megvalósítás költsége: 6 millió Ft pályázati támogatás + 300 ezer Ft önerő.

A képviselő-testület az önerőhöz szükséges 300 ezer Ft-ot a 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. november

Felelős: polgármester

A polgármester az ülést 09.00 órakor bezárja.

kmf


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


Horváth Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő




Schnitzer Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő