

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2012. (V.4.) önkormányzati rendelete
Dunakiliti Község Önkormányzata vagyonáról,
a vagyon kezeléséről és hasznosításáról

Dunakiliti Község önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati vagyon

- (1) Az önkormányzat vagyona **törzsvagyon** és **üzleti vagyon**.
- (2) Dunakiliti község Önkormányzatának **törzsvagyon**a forgalomkéesség szempontjából
 - a) **forgalomképtelen** törzsvagyon, amelynek részei:
 - aa) **kizárólagos** önkormányzati tulajdonban álló vagyon (1. melléklet),
 - ab) nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű** nemzeti vagyon (2. melléklet),
 - b) **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyon (3. melléklet).
- (3) A rendelet 4. mellékletében felsorolt vagyon az önkormányzat forgalomképes **üzleti** vagyona.

2. §

Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés

- (1) Jelen rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek, tulajdonosi jogok gyakorlásának minősül *különösen*:
 - a) az elidegenítés,
 - b) a vagyon ingó, illetőleg ingatlan elemeinek megterhelése, ide értve a vagyon biztosítékkal adását, zálog- és jelzálog, illetve szolgalmi jog alapítását, használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását,
 - c) a vagyoni elemek gazdálkodó szervezetbe apportként történő bevitelét, alapítványok, közalapítványok, illetőleg egyéb társadalmi szervezetek rendelkezésére bocsátását,
 - d) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyoni elemek kezelésbe, használatba, üzemeltetésbe adását, bérbe adását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlását,
 - e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
 - f) gazdálkodó szervezetben üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlása,
 - g) a vagyon kezelésből történő kivonása,
 - h) vagyonszerzés,
 - i) hitelfelvétel,
 - j) értékpapírral, pénzeszközzel való gazdálkodás, célhoz nem kötött forrás betétként történő elhelyezése
 - k) önkormányzatot megillető követelés érvényesítése, követelés elengedése, bevételről való lemondás.
- (2) A forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére a Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság tesz javaslatot.
- (3) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet érvényesen a külön jogszabályban meghatározottak szerint köthet.
- (4) Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás – kivéve a megterhelés – esetén, amennyiben a létrehozandó jogügylet nem jár anyagi kötelezettségvállalással, úgy a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt és gyakorolja a hatósági eljárásban a tulajdonost megillető jogokat.
- (5) Az Önkormányzat intézményei - az intézményvezetők útján - annak a törzsvagyonnak használati jogát gyakorolhatják, amely e rendelet hatályba lépésének napján is a használatukban van.
- (6) Az önkormányzat az éves könyvviteli mérleget alátámasztó leltározását két évenként köteles végrehajtani.
- (7) Az önkormányzati követelés jogosultja köteles megtenni a követelés behajtása érdekében a követelés nagyságával arányban álló intézkedéseket. A behajthatatlan követelések elengedését a képviselő-testület engedélyezi.

- (6) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról a képviselő-testület dönt.
- (7) Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

7. §

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

- (1) Az önkormányzat az üzleti vagyon kategóriába sorolt vagyontárgyai hasznosításával megbízza egyszemélyes gazdasági társaságát.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon kategóriába sorolt vagyontárgyakat közterület-foglalással lehet hasznosítani, melynek lebonyolítása a Kőjegyzőség feladata.

8. §

Az önkormányzati vagyonértékesítés eljárási szabályai

- (1) Az önkormányzati vagyont a külön törvényben meghatározott szabályok szerinti versenyeztetési eljárás útján kell értékesíteni, ha
 - a) az ingatlan, független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értéke az 500 000 forintot,
 - b) ingó esetén a 100 000 forintot meghaladja.
- (2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott forgalmi értéket el nem érő vagyontárgy esetén is előírhatja a versenyeztetési eljárás lefolytatását.
- (3) Az értékesítésre kijelölt ingatlan forgalmi értékének meghatározására a független értékbecslő (igazságügyi ingatlanszakértő) által készített szakvéleményt kell figyelembe venni.
- (4) A versenyeztetési eljárás esetén az értékesítendő vagyont a helyben szokásos módon kell meghirdetni, de más hirdetési forma is alkalmazható. A hirdetés tartalmáról a képviselő-testület egyedileg határoz.
- (5) A hirdetményi ár nem lehet kevesebb, mint az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi érték.
- (6) Több érvényes pályázat esetén árverést kell lefolytatni, a pályázat benyújtását követő határidő utolsó napjától számított 30 napon belül. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni.
- (7) Az árverés nyilvános. Az árverést a hirdetmény kiírója fogantatosítja.
- (8) Az árverésen részt vehet, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá az árverési biztosítékot a megadott módon és időben letétbe helyezte.
- (9) Az árverést a legmagasabb összegű ajánlatot tevő nyeri. Abban az esetben, ha több pályázó azonos legmagasabb összegű ajánlatot vállal, akkor az önkormányzat részére legkedvezőbb fizetési feltételeket vállaló pályázó nyeri az árverést. A még mindig azonos ajánlatok között sorsolással kell dönteni, vagy új eljárást kell lefolytatni.
- (10) Az adásvételi szerződést tervezetét a pályázat eredményességének megállapítását, illetőleg a sikeres árverést követő 10 napon belül kell a vevőnek benyújtania. A felek a szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

9. §

Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítési, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítási folyamata

- (1) A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítése, illetve hasznosítása előtt a célszerűségi, valamint a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat elvégzéséről.

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

- | | |
|--------------|---|
| 1. melléklet | Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona |
| 2. melléklet | Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona |
| 3. melléklet | Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona |
| 4. melléklet | Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona |

Dunakiliti Község Önkormányzata
9/2012. (V.4.)önkormányzti rendeletének 1. számú melléklete
A / Forgalomképtelen törzsvagyron
I. KIZÁRÓLAGOS TULAJDONBAN ÁLLÓ VAGYON

I/1. FÖLDTERÜLETEK

MEGNEVEZÉS	VAGYONKATASZTERI SORSZÁM	HRSZ
Közterület 48.as park	45	1/
Autóbuszváró, buszöböl	46	2/
Kossuth u.	47	3/
Autóbuszváró, buszöböl	48	4/
Kovács köz	49	43/
Közterület (Kossuth u. D.-i)	50	65/
Járda	51	68/
Névnélküli út	237	83/
Mozi köz	52	99/
Temető	53	125/
Diós u.	54	126/
József A. u.	55	148/
Ady E. u.	56	191/
Sallai u.	58	223/
Közterület	59	242/
Kis-Duna u.	60	243/
Játszótér	127	243/
Nefelejcs u.	174	243/
József A.u. II.	175	243/
Kis-Duna u.	176	243/
Füzesi u.	177	243/
Beépítetlen terület	178	243/
Járda	61	271/
Járda	62	273/
Járda	63	302/
Belső major u.	64	303/
Járda	65	304/
Villa köz	66	308/
Nádas	67	359/
Közterület	68	361/
Gyümölcsös u.	69	393/
Rév u.	70	393/
Névnélküli u.	71	393/
Névnélküli u.	181	393/
Közterület	182	394/
Névnélküli u.	72	394/
Kisfaludy u.	73	430/
Sport u.	74	449/
Sport u. II.	183	449/
Arany János u.	75	470/
Szilvás sor	76	508/
Névnélküli u.	77	508/
Névnélküli u.	78	508/

Névnélküli u.	98	0202/
Névnélküli u.	99	0202/
Névnélküli u.	207	0203/
Névnélküli u.	208	0206/
Névnélküli u.	209	0208/
Névnélküli u.	210	0211/
Névnélküli u.	211	0213/
Névnélküli u.	212	0213/
Névnélküli u.	100	0217/
Névnélküli u.	213	0218/
Névnélküli u.	214	0220/
Névnélküli u.	215	0225/
Névnélküli u.	216	0227/
Névnélküli u.	217	0228/
Névnélküli u.	101	0231/
Névnélküli u.	218	0234/
Névnélküli u.	219	0238/
Névnélküli u.	220	0239/
Névnélküli u.	221	0243/
Névnélküli u.	222	0245/
Névnélküli u.	223	0245/
Névnélküli u.	224	0247/
Névnélküli u.	102	0248/
Névnélküli u.	225	0257/
Névnélküli u.	103	0259/

I/2. ÉPÜLETEK

Megnevezés	VAGYONKATASZTERI SORSZÁM	HRSZ
Temető	53	125/

I/3. ÉPÍTMÉNY

Megnevezés	VAGYONKATASZTERI SORSZÁM	HRSZ
Parkoló és térburkolat	251	
Járda	252	
Járda	252	
Parkoló és térburkolat	251	
Buszvárók	228	
Buszváró	245	
Autóbuszváró (Stadt tip.3 h)	249	
Buszvárók	228	
Parkoló és térburkolat	251	
Közterület 48.as park	45	1/
Közterület 48.as park	45	1/
Autóbuszváró, buszöböl	46	2/
Kossuth u.	47	3/
Kossuth u.	47	3/
Kossuth u.	47	3/
Autóbuszváró, buszöböl	48	4/
Kovács köz	49	43/
Kovács köz	49	43/

Villa köz	66	308/
Gyümölcsös u.	69	393/
Gyümölcsös u.	69	393/
Gyümölcsös u.	69	393/
Gyümölcsös u.	69	393/
Rév u.	70	393/
Rév u.	70	393/
Rév u.	70	393/
Névnélküli u.	71	393/
Névnélküli u.	181	393/
Névnélküli u.	72	394/
Névnélküli u.	72	394/
Kisfaludy u.	73	430/
Kisfaludy u.	73	430/
Kisfaludy u.	73	430/
Sport u.	74	449/
Sport u.	74	449/
Sport u. II.	183	449/
Sport u. II.	183	449/
Arany János u.	75	470/
Arany János u.	75	470/
Arany János u.	75	470/
Szilvás sor	76	508/
Szilvás sor	76	508/
Szilvás sor	76	508/
Névnélküli u.	77	508/
Névnélküli u.	78	508/
Kökényesi u.	37	518/
Kökényesi u.	37	518/
Névnélküli u.	38	518/
Névnélküli u.	80	534/
Petőfi u.	82	539/
Petőfi u.	82	539/
Petőfi u.	82	539/
Névnélküli út	296	539/
Karósi u.	273	578/
Névnélküli u.	83	02/
Közút	255	05/
Névnélküli u.	84	05/
Névnélküli u.	185	07/
Névnélküli u.	86	08/
Névnélküli u.	186	08/
Névnélküli u.	187	016/
Névnélküli u.	188	018/
Névnélküli u.	189	024/
Névnélküli u.	190	028/
Névnélküli u.	191	029/
Névnélküli u.	192	030/
Névnélküli u.	193	032/
Névnélküli u.	194	040/

Névnélküli u.	224	0247/
Névnélküli u.	102	0248/
Névnélküli u.	225	0257/
Névnélküli u.	103	0259/

II. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ NEMZETI VAGYON

[illegible]

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2012. (V.4.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete
B/ KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON**

1. FÖLDTERÜLET

MEGNEVEZÉS	VAGYONKATASZTERI SORSZÁM	HRSZ
Sporttelep	114	393/

2. TELKEK

MEGNEVEZÉS	VAGYONKATASZTERI SORSZÁM	HRSZ
Általános Iskola	104	29/
Tűzoltószertár	106	98/
Polgármesteri Hivatal	107	306/
Általános Iskola	110	360/
Óvoda	254	360/
Egészség ház	111	361/
Orvosi rendelő	112	361/
Gyógyszertár, Fogorvosi rendelő	113	361/

3. ÉPÜLETEK

MEGNEVEZÉS	VAGYONKATASZTERI SORSZÁM	HRSZ
Tűzoltószertár Tejfalú	229	
Általános Iskola	104	29/
Élelmiszer, Ital bolt	4	59/
Élelmiszer, Ital bolt	4	59/
Tűzoltószertár	106	98/
Polgármesteri Hivatal	107	306/
Polgármesteri Hivatal	107	306/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Óvoda	254	360/
Óvoda	254	360/
Egészség ház	111	361/
Orvosi rendelő	112	361/
Gyógyszertár, Fogorvosi rendelő	113	361/
Sporttelep	114	393/
Lakóház	20	394/
Szennyvíz (üz.átadott)	246	

4. ÉPÍTMÉNYEK

MEGNEVEZÉS	VAGYONKATASZTERI SORSZÁM	HRSZ
Kis-Duna utcai közmű	232	
Közfolyó a pihenőhelynél	233	
Csapadékvíz elvezetés terv	234	
Általános Iskola	104	29/
Faluház	107	306/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/

Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Óvoda	254	360/
Óvoda	254	360/
Egészségház	111	361/
Egészségház	111	361/
Orvosi rendelő	112	361/
Orvosi rendelő	112	361/
Orvosi rendelő	112	361/
Gyógyszertár, Fogorvosi rendelő	113	361/
Gyógyszertár, Fogorvosi rendelő	113	361/
Sporttelep	114	393/
Sporttelep	114	393/
Sporttelep	114	393/
Általános Iskola	104	29/
Általános Iskola	110	360/
Általános Iskola	110	360/
Szennyvíz (üz.átadott)	246	
Szennyvíz (üz.átadott)	246	
Szennyvíz (üz.átadott)	246	
Szennyvíz (üz.átadott)	246	
Szennyvíz (üz.átadott)	246	
Szennyvíz (üz.átadott)	246	
Közüvilágítás	246	

Névnélküli u.	195	045/
Névnélküli u.	87	046/
Névnélküli u.	196	049/
Névnélküli út	238	051/
Névnélküli u.	88	062/
Névnélküli u.	89	067/
Névnélküli u.	197	0146/
Névnélküli u.	198	0148/
Veritas út	199	0151/
Veritas út	199	0151/
Árok	90	0159/
Névnélküli u.	201	0163/
Névnélküli u.	202	0166/
Névnélküli u.	91	0168/
Névnélküli u.	92	0169/
Névnélküli u.	203	0170/
Névnélküli u.	93	0171/
Közterület	44	0177/
Névnélküli u.	204	0181/
Névnélküli u.	94	0183/
Közút	293	0185/1
Közút	294	0185/1
Közút	295	0185/1
Névnélküli u.	95	0187/
Névnélküli u.	96	0189/
Pintér-híd + út	96	0189/
Névnélküli u.	205	0190/
Névnélküli u.	206	0194/
Névnélküli u.	97	0196/
Névnélküli u.	98	0202/
Névnélküli u.	99	0202/
Névnélküli u.	207	0203/
Névnélküli u.	208	0206/
Névnélküli u.	209	0208/
Névnélküli u.	210	0211/
Névnélküli u.	211	0213/
Névnélküli u.	212	0213/
Névnélküli u.	100	0217/
Névnélküli u.	213	0218/
Névnélküli u.	214	0220/
Névnélküli u.	215	0225/
Névnélküli u.	216	0227/
Névnélküli u.	217	0228/
Névnélküli u.	101	0231/
Névnélküli u.	218	0234/
Névnélküli u.	219	0238/
Névnélküli u.	220	0239/
Névnélküli u.	221	0243/
Névnélküli u.	222	0245/
Névnélküli u.	223	0245/

Kovács köz	49	43/
Közterület (Kossuth u. D.-i)	50	65/
Közterület (Kossuth u. D.-i)	50	65/
Közterület (Kossuth u. D.-i)	50	65/
Járda	51	68/
Járda	51	68/
Névnélküli út	237	83/
Mozi köz	52	99/
Temető	53	125/
Temető	53	125/
Diós u.	54	126/
Diós u.	54	126/
Diós u.	54	126/
József A. u.	55	148/
József A. u.	55	148/
Ady E. u.	56	191/
Ady E. u.	56	191/
Ady E. u.	56	191/
Sallai u.	58	223/
Sallai u.	58	223/
Sallai u.	58	223/
Kis-Duna u.	60	243/
Kis-Duna u.	60	243/
Kis-Duna u.	60	243/
Nefelejcs u.	174	243/
Nefelejcs u.	174	243/
József A.u. II.	175	243/
József A.u. II.	175	243/
József A.u. II.	175	243/
Kis-Duna u.	176	243/
Kis-Duna u.	176	243/
Kis-Duna u.	176	243/
Füzesi u.	177	243/
Járda	61	271/
Járda	61	271/
Járda	61	271/
Járda	62	273/
Járda	62	273/
Járda	62	273/
Járda	63	302/
Járda	63	302/
Járda	63	302/
Belső major u.	64	303/
Belső major u.	64	303/
Járda	65	304/
Járda	65	304/
Járda	65	304/
Villa köz	66	308/
Villa köz	66	308/
Villa köz	66	308/

Kökényesi u.	37	518/
Névnélküli u.	38	518/
Közterület	79	524/
Névnélküli u.	80	534/
Petőfi u.	82	539/
Névnélküli u.	296	539/
Karósi u.	273	578/
Közterület	274	579/
Névnélküli u.	83	02/
Közút	255	05/
Névnélküli u.	84	05/
Névnélküli u.	185	07/
Névnélküli u.	86	08/
Névnélküli u.	186	08/
Névnélküli u.	187	016/
Névnélküli u.	188	018/
Névnélküli u.	189	024/
Névnélküli u.	190	028/
Névnélküli u.	191	029/
Névnélküli u.	192	030/
Névnélküli u.	193	032/
Névnélküli u.	194	040/
Névnélküli u.	195	045/
Névnélküli u.	87	046/
Névnélküli u.	196	049/
Névnélküli út	238	051/
Névnélküli u.	88	062/
Névnélküli u.	89	067/
Névnélküli u.	197	0146/
Névnélküli u.	198	0148/
Veritas út	199	0151/
Névnélküli u.	200	0158/
Árok	90	0159/
Névnélküli u.	201	0163/
Névnélküli u.	202	0166/
Névnélküli u.	91	0168/
Névnélküli u.	92	0169/
Névnélküli u.	203	0170/
Névnélküli u.	93	0171/
Közterület	44	0177/
Névnélküli u.	204	0181/
Névnélküli u.	94	0183/
Közút	293	0185/1
Közút	294	0185/1
Közút	295	0185/1
Névnélküli u.	95	0187/
Névnélküli u.	96	0189/
Névnélküli u.	205	0190/
Névnélküli u.	206	0194/
Névnélküli u.	97	0196/

3. §

Önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átruházása

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) **ingatlanvagyon** ingyenes és kedvezményes átruházásának engedélyezése, ingyenes használatba adása.
- b) azon **ingó** vagyontárgyak ingyenes átruházása, használatba adása.

4. §

Vagyon ingyenes megszerzése

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a más szervek, magánszemélyek által ingyenesen felajánlott ingó és ingatlan átvétele.

5. §

Vagyonkezelői jog létesítése

(1) Bármely vagyontárgy vagyonkezelésbe adásáról a Képviselő-testület - a vagyonkezelői szerződés elfogadásával - egyedi döntést hoz.

(2) A vagyonkezelésbe adás nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét, elsődleges célja a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve értékének növelése.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont könyvvezetésében elkülönítetten köteles kezelni, ráfordításait és költségeit külön köteles kimutatni. Ezen felül minden évben, a tárgyévét követően február 15-ig beszámolót köteles készíteni a Képviselő-testület számára.

(4) A vagyonkezelő a tárgyévét követő február 15-ig köteles adatot szolgáltatni az Önkormányzat felé a kezelésbe adott vagyon értékében bekövetkezett változásról. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:

- a) eszközönként tételesen az eszköz bruttó értékében bekövetkezett növekedéseket és csökkenéseket (beruházások és felújítások értéke, selejtezés, értékvesztés, stb.)
- b) elszámolt értékcsökkenést.

(5) A vagyonkezelő a kezelésbe átvett vagyontárgyak tekintetében köteles az általa feltárt feleslegessé vált tárgyi eszközökről és készletekről jelentést tenni az Önkormányzat felé. A vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök és készletek esetében a selejtezést az Önkormányzat mindenkor hatályos „Tárgyi eszközök és készletek hasznosítása és selejtezési szabályzata” rendelkezései alapján kell végrehajtani. A selejtezési bizottság ilyen esetekben kiegészül a vagyonkezelő szervezet vezető-tisztviselőjével, vagy az általa meghatalmazott személlyel.

6. §

Az intézmények használatába adott vagyonra vonatkozó szabályok

- (1) Az önkormányzati intézményeket a használatukba adott vagyontárgyakra megilletik a tulajdonosi jogosítványok és terhelik a tulajdonosi kötelezettségek az e rendeletben megfogalmazott szabályok betartása mellett.
- (2) A tulajdonost megillető rendelkezési jogból az önkormányzati intézmények az alkalomszerűen, maximum egy éves határozott időre szóló vagy határozatlan időre szóló bérleti szerződés útján történő hasznosítás jogát gyakorolhatják
- (3) A határozatlan időre szóló bérleti szerződésben indokolás nélküli 4 hónapos felmondási időt kell kikötni.
- (4) A bérbeadásból származó bevételt az intézmény saját feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordíthatja.
- (5) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.