

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Iparüzési adó

- (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.
- (3) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 1,5 millió Ft-ot.
- (4) 50 % adókedvezményben részesül az a vállalkozó, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja meghaladja a 1,5 millió Ft-ot, de nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

2. §

Építményadó

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdés szerinti adóalap után
- a) lakás esetén: 400 Ft/m²,
- b) üdülő esetén: 400 Ft/m²,
- c) szálláshely esetén: 300 Ft/m²,
- d) vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész esetén: 200 Ft/m²,
- e) minden más adóköteles építmény esetén: 100 Ft/m².
- (3) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában biztosított mentességeken túl a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amely a tulajdonosnak, illetve a Ptk. szerinti közeli hozzátartozójának életvitelszerűen lakóhelyül szolgál, kivéve a vállalkozás üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

3. §

A tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adó

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

4. §

Vendégkönyv vezetése

- (1) A beszedett idegenforgalmi adó nyilvántartásának alapja a vendégek adatait a szálláshely igénybevételével, de legkésőbb 2 órán belül fel kell tüntetni. A vendégeknek tartalmaznia kell azokat az adatokat, amit külön jogszabályok előírnak.
- (2) A vendégek adatait a vendég érkezésének dátumát az érkezés napján, a távozás időpontját a távozás napján kell bevezetni.
- (3) Ha a szálláshely igénybevételével egyidejűleg nem kerültek a vendég adatai bevezetésre a vendégek adatait, a szállodai bejelentő lappal kell igazolni, hogy a szálláshelyre a vendég 2 órán belül érkezett. A szállodai bejelentő lappal tartalmaznia kell a vendég adatait, sorszámot és az érkezés pontos időpontját. A bejelentőlapot 5 évig meg kell őrizni.
- (4) A vendégek adatait minden vendéget olvashatóan kell beírni, egy rovatba csak egy név szerepelhet.
- (5) A vendégek adatait, valamint a bejelentőlapot az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni. Amennyiben az adóbeszedésre kötelezett személy nem tartózkodik állandóan a szálláshelyen, köteles megbízottól gondoskodni, akinek nevét az adóhatóságnál be kell jelentenie.
- (6) Az ellenőrzést végző személy közfeladatot ellátó személynek minősül és büntetőjogi védelem illeti meg, akit az önkormányzat az ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal lát el. Az igazolványt felmutató személyt a szálláshely köteles az ellenőrzésre megállapított időszakban 8.00-20.00 óráig a szálláshelyre beengedni és az ellenőrzési tevékenységet elősegíteni.
- (7) A Htv. 31. § c) pontja szerinti mentességet a szálláshely igénybevételekor írásban kell hitelt érdemlően bizonyítani. Az igazolásokat 5 évig a beszedésre kötelezettnek meg kell őrizni. A Htv. 37. §-a szerinti székhelyet, telephelyet, illetve az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet az önkormányzati adóhatóság által kiadott igazolással lehet érvényesíteni.

5. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
- a) a helyi iparüzési adóról szóló 18/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelete,
- b) a helyi iparüzési adóról szóló 18/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2011. (IX.5.) önkormányzati rendelete,
- c) az építményadóról szóló 16/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelete,
- d) a tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adóról szóló 17/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelete,
- e) a tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adóról szóló 17/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2011. (II.16.) önkormányzati rendelete.

Dunakiliti, 2015. november 26.

Kovács Andor Tamásné
Kovács Andor Tamásné
polgármester



dr. Varga József
dr. Varga József
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dunakiliti, 2015. november 26.



dr. Varga József
dr. Varga József
jegyző