

**Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2016 (IV.16.) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti értékek védelméről**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

Az önkormányzati rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet rendelkezéseit Dunakiliti község közigazgatási területén
- a) a helyi egyedi és területi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése;
 - b) a helyi védelmet érintő építési munkák tervezése, hatósági engedélyezése és kivitelezése;
 - c) a településrendezési és hatósági engedélyhez kötött tervek készítése során kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed:
- a) az építészeti örökség mindazon elemére, amelyet az önkormányzat védetté nyilvánít;
 - b) az épített környezet tárgyainak fenntartásához nyújtható támogatások szempontjából az épített környezetet érintő községképileg, településszerkezetileg jelentős, kiemelt beruházások területén és községképileg annak elválaszthatatlan környezetében lévő olyan épületekre is, amelyek nem védettek.
- (3) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített és természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, temető, növény, növények együttese, stb.) amelyet a képviselő-testület építészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvények rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

Az önkormányzati rendelet célja

2. §

A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

A helyi védelem szabályai

3. §

(1) A helyi védelem lehet

- a) területi (HT),
- b) egyedi (HE).

(2) Helyi területi védelem

- a) településszerkezetre (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet),
 - b) településképre (külső településkép, belső településkép, utcakép),
 - c) a település táji környezetére (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
 - d) településkataszterre (településszerkezet, településkép elemei, formái anyagai, színvilága együttesen)
- terjedhet ki.

(3) Helyi egyedi védelem

- a) építményre (épület, műtárgy) vagy ezek együttes egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.);
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére;
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelme;
 - d) egyedi tájérték védelmére
- terjedhet ki.

Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai

4. §

(1) A helyi védelem irányítása, a védelem alá kerülő értékek körének meghatározása a képviselő-testület feladata.

(2) A helyi védelem feladatait a polgármester a helyi társadalmi és egyéb szervezetek, valamint a lakosság véleményének kikérésével látja el.

A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése és megszűnése

5. §

(1) Helyileg védetté történő nyilvánításra, valamint annak megszüntetésére javaslatot tehet

- a) bármely állampolgár, akár a saját, akár a más tulajdonában lévő értékek tekintetében;
- b) helyben működő jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező társadalmi szervezetek.

(2) A javaslatban fel kell tüntetni a védetté nyilvánítani javasolt értékek felsorolását, pontos helyét, egyéb fontos adatait, valamint röviden meg kell indokolni a kezdeményezést.

6. §

(1) A védetté nyilvánításról a beérkezett javaslatok alapján a képviselő-testület, indokolt esetben, szakértők és a helyi társadalmi szervek bevonásával előzetes értékvizsgálatot készíthet.

(2) A védetté nyilvánításról a képviselő-testület önkormányzati rendelettel dönt.

(3) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket, egyedi tájértékeket, védendő zöldterületeket az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A képviselő-testület helyi védelem alá helyezheti az arra érdemesnek talált épületeket, építményeket, azok tulajdoni viszonyaitól függetlenül.

(5) A védetté nyilvánítás előtt a tulajdonost tájékoztatni kell, aki 30 napon belül írásban észrevételt tehet.

(6) A védelembe vétel és megszűnés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(7) A helyi védelemben való részesítés, valamint a védelem megszűnésének tényét a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

7. §

(1) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül;

b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette;

c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.

(2) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(3) A helyi védelem alatt álló védett érték műemléki védelem alá történő helyezése esetén – a műemléki védelemről szóló döntés hatályba lépését követően – a helyi védelmet az e rendeletben rögzített eljárás mellőzésével, a Képviselő-testület megszünteti.

Védelem alatt álló értékek jelölése

8. §

(1) A védelem alatt álló épületet, építményt, egyéb értéket – a környezethez illő módon – meg kell jelölni.

(2) A megfelelő jelölésről (pl.: tábla) az önkormányzat gondoskodik, a jelzés védelme a továbbiakban a tulajdonos kötelezettsége.

Védett értékek állagának megóvása

9. §

(1) A helyileg védett értékek fennmaradásának a célja, feladata, a megőrzés módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

(2) Az épület, építmény használata a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(3) Az épületek esetében az épület állagának a megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

A helyi egyedi védelemre vonatkozó szakmai követelmények

10. §

(1) Meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani a helyi egyedi védelem tárgyának – a védettség alapját jelentő értékét képező –

a) eredeti külső megjelenését, (beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert);

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát;

c) eredeti épülettartozékait.

(2) A védett épületek színezését a szomszédos egy-egy épület színezésének figyelembevételével, azzal harmonizálóan lehet megtervezni. Amennyiben az adott épület olyan homlokzatsor része, melyre az Önkormányzat által készített és jóváhagyott színdinamikai terv áll rendelkezésre, akkor az abban meghatározott színharmóniákat kell alkalmazni.

(3) Ha a helyi egyedi védelem tárgyának egy részét, részletét korábban az eredetitől stílusidegen módon eltérő megjelenésűvé alakították át, (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók mérete, nyílásrendje), és az eredeti (építéskori) állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(4) Helyi egyedi védelem alá helyezett objektum bővíthető, korszerűsíthető. Bővítés, korszerűsítés esetén a keletkező új építészeti minőség és a védett érték összhangjának biztosítása érdekében a javasolt megoldást a területileg illetékes I. fokú építésügyi hatósággal előzetesen véleményeztetni kell.

Záró rendelkezések

11. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dunakiliti, 2016. április 15.


Kovács Andor Tamásné
polgármester




dr. Varga József
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dunakiliti, 2016. április 16.




dr. Varga József
jegyző

1. melléklet a 6/2016. (IV.16.) önkormányzati rendelethez

Védetté nyilvánított épületek, építmények, egyedi tájértékek, védendő zöldterületek

	hrsz.	cím	megnevezés (cím)	a védelem fajtája
1.	5	Kossuth L. u.	kivett kápolna	helyi egyedi (építmény)
2.	26	Kossuth L. u. 69.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	helyi egyedi (építmény)
3.	66	Kossuth L. u.	kivett templom	helyi egyedi (építmény)
4.	360/1/II.	Kossuth L. u. 92.	kivett általános iskola, udvar	helyi egyedi (építmény)

